

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

16/2017

10-NOVEMBRE-2017

Membres assistents

Alfredo Vega i López

Marc Armengol i Puig

Rosa Maria Ribera i Mitjavila

Amadeu Aguado i Moreno

Membre excusats

Lluïsa Melgares i Aguirre

Noel Duque i Alarcón

Altres assistents

Óscar González Ballesteros

Lluís Soria i Suárez

El deu de novembre de l'any dos mil disset, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde accidental Sr. Alfredo Vega i López.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present el Sr. Lluís Soria i Suárez, com a interventor general accidental.

La presidència obre la sessió a les nou hores i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

1. Aprovar l'acta de la sessió anterior realitzada el 20 d'octubre de 2017 (15/2017).

L'acta de la sessió anterior, corresponent a la reunió ordinària del 20 d'octubre de 2017 (15/2017), s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. Ratificar la resolució núm. 9187, de 24 d'octubre de 2017, que accepta de la Diputació de Barcelona, una subvenció per al Projecte d'Orientació a les Transicions Educatives, en règim de concurrència pública, dintre del Programa Complementari de Transicions Educatives per al curs 2017-2018, per un import de 44.305,05 €.

Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat la resolució núm. 9187, de 24 d'octubre de 2017:

Fets

1. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 29 de juny de 2017 va aprovar el Règim regulador del Programa complementari de transicions educatives per al curs 2017-2018 en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

2. La Direcció de Serveis de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona publica al BOP de data 5 de juliol de 2017, l'aprovació de l'esmentat Programa i el seu règim regulador.

3. L'Ajuntament de Terrassa va aprovar sol·licitar aquest programa complementari que té tres línies d'actuació:

a. Línia 1: realització de cursos de preparació per a l'accés a cicles formatius, que inclou les següents modalitats:

Cursos de preparació per a l'accés a cicles formatius de grau mitjà i Cursos de preparació per a l'accés a cicles formatius de grau superior.

b. Línia 2: realització de Programes de Formació i Inserció (PFI) en modalitat Plans d'iniciació professional (PIP).

c. Línia 3: realització de Programes de Formació i Inserció (PFI) en modalitat Plans de transició al treball (PTT).

4. Per resolució de la regidora d'Educació de data 14 de juliol de 2017, s'aprova sol·licitar a la Diputació l'esmentada subvenció en les tres línies d'actuació, pels següents imports:

Línia 1: Accés a CFGS	16.300,00 €
Accés a CFGM	0,00 €
Línia 2: PFI	20.000,00 €
Línia 3: PTT	30.000,00 €

5. Per resolució de data 9 d'octubre de 2017, de la regidora d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa, s'aprova sol·licitar, dintre de la Línia 1 CFGM, una subvenció de 11.550,00 €, ja que el Departament d'Ensenyament en informa que ho podem demanar.

6. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió del dia 5 d'octubre, va aprovar la concessió dels esmentats ajuts, publicats al BOP de data 11 d'octubre de 2017. A l'Ajuntament de Terrassa ens concedeixen els següents:

Línia 1: Accés a CFGS	16.300,00 €
Accés a CFGM	11.500,00 €
Línia 2: PFI	16.505,05 €
Línia 3: PTT	0,00 €

Fonaments de dret

1. La Carta Europea d'Autonomia Local, feta a Estrasburg el 15 d'octubre de 1985, i ratificada per instrument de 20 de gener de 1988.

2. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local.

3. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya.

4. El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

6. La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7. La resta de normativa concordant relativa a l'assistència i la cooperació local i, en particular, l'Ordenança General de subvencions de la Diputació de Barcelona (*Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 9 de maig de 2009).

A nivell sectorial cal subjectar-se a allò regulat per:

1. La llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació (LOE) quan estableix a l'art. 5 com a principi rector del sistema educatiu el dret de totes les persones a formar-se al llarg de la vida. Paral·lelament, al mateix article 5 imposa a les Administracions Públiques l'obligació de garantir l'accés universal i permanent a l'aprenentatge, així com de forma més concreta la de possibilitar que tota la població pugui arribar a assolir una formació d'educació secundària postobligatòria o equivalent. Per fer front a aquestes obligacions, atorga la competència per promoure ofertes d'aprenentatge flexibles que permetin l'adquisició de competències bàsiques, i en el seu cas, les corresponents titulacions a aquells joves i adults que van deixar el sistema educatiu sense cap titulació.
2. La llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació de Catalunya (LEC) que també recull a l'article 2.1. com a principis rectors del sistema educatiu: l'educació al llarg de la vida; La universalitat i l'equitat com a garantia de la igualtat d'oportunitats i la integració de tots els col·lectius basada en la corresponsabilitat de tots els centres sostinguts amb fons públics; i la inclusió escolar i la cohesió social. Mes concretament, l'art.159.3.a. apartat 9e de la LEC estableix expressament la competència dels municipis en el desenvolupament de Programes de Qualificació Professional Inicial (PQPI), que a partir del curs 2014/2015 han estat substituïts pels Programes de Formació i Inserció (PFI). CVE-Num. de registre: 0220170129913 Dimecres, 5 de juliol de 2017.
3. La llei orgànica 5/2002, de 19 de juny, de les Qualificacions i de la Formació Professional (LOFP): d'una banda, atorga la competència de l'administració local per participar en els serveis d'informació i orientació professionals (art.15); I d'una altra, imposa l'obligació d'adaptar la seva oferta formativa a les necessitats específiques dels joves amb fracàs escolar i en general de les persones amb risc d'exclusió social (art.12). En aquesta relació competencial, cal citar les convocatòries realitzades per la Generalitat de Catalunya per accedir al reconeixement de l'oferta d'aquesta formació adreçada expressament, i entre d'altres destinataris, als ens locals, així com la convocatòria de subvenció pel seu sosteniment compartit.

Així, tenint, entre d'altres:

1. La Resolució ENS/924/2017, de 24 d'abril, per la que s'estableixen els criteris de la formació per a les proves d'accés al CFGM i al CFGS durant el curs 2017-2018 i obre la convocatòria del procés d'autorització i modificació d'aquesta formació per a centres que no depenen del Departament d'Ensenyament, i entre els que s'inclouen els dependents de l'administració local.
2. L'ordre ENS/331/2015, de 28 d'octubre, que aprova les bases reguladores per a la concessió de subvencions a centres educatius i establiments no dependents del Departament d'Educació, per al desenvolupament de PFI per al curs 2015-2016.

També resulten d'aplicació:

1. La Resolució ENS/1102/2014, de 21 de maig, per la qual s'estableixen els programes de formació i inserció i que als art. 7 i 8 preveuen expressament que els ens locals puguin oferir PFI.
2. La Resolució ENS/1245/2012, de 13 de juny, per la qual s'organitza el curs de formació específic per a l'accés als cicles de grau mitja i el curs de formació específic per a l'accés als cicles de grau superior.
3. I el Reial decret 1147/2011, de 29 de juliol, pel qual s'estableix l'ordenació general de la formació professional del sistema educatiu, que va incloure, en els articles 15.c) i 18.b) el curs de formació específic per a l'accés, respectivament, als cicles de grau mitja i de grau superior. [...]"

Com a regidora d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa, de conformitat a les delegacions atribuïdes per decret de l'Alcaldia presidència número 2031 de 7 de març de 2017,

RESOLC

PRIMER. Acceptar de la Diputació de Barcelona, una subvenció per al Projecte d'Orientació a les Transicions Educatives, en règim de concurrència pública, dintre del Programa Complementari de Transicions Educatives per al curs 2017-2018, per un import total de 44.305,05 €, consistent en tres línies d'actuació:

a. Línia 1: Cursos de preparació per a l'accés a cicles formatius de grau mitja.

Import únic: 11.500,00 €

Cursos de preparació per a l'accés a cicles formatius de grau superior.

Import únic: 16.300,00 €

b. Línia 2: Programes de Formació i Inserció (PFI) en modalitat Plans d'iniciació professional (PIP).

Import concedit: 16.505,05 €

c. Línia 3: Programes de Formació i Inserció (PFI) en modalitat Plans de transició al treball (PTT).

Import concedit: 0,00 €

SEGON. En compliment al règim regulador, emplenar el documents annexes P3-007-16 que hauran d'adjuntar-se a la acceptació de subvenció mitjançant el Portal de Tràmits de la plataforma electrònica de la Diputació de Barcelona.

TERCER. Elevar el contingut d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local per a la seva ratificació.

3. Aprovar la presentació de la sol·licitud de pròrroga de l'actuació "Pla d'Implantació d'accions del Pla de Desenvolupament Industrial de Terrassa", al Servei d'Ocupació de Catalunya, per ampliar el termini d'execució fins al 30 de maig de 2018.

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

En data 10 d'octubre de 2016 l'Ajuntament de Terrassa va presentar la sol·licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya, dins del programa "Suport i acompanyament a la planificació estratègica" per el desenvolupament del projecte "Pla d'Implantació d'accions del Pla de Desenvolupament Industrial de Terrassa" (PDIT).

En data 12 de desembre de 2016, el SOC, va atorgar a l'Ajuntament de Terrassa l'import de 150.000,00€ per el desenvolupament d'aquest projecte, amb núm. d'expedient IE-02/16.

La Junta de Govern va acordar acceptar la subvenció atorgada pel SOC, en la sessió celebrada en data 20 de gener de 2017.

Des dels serveis tècnics de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Ocupació es realitza una valoració de l'estat d'execució tècnica i econòmica de l'actuació "Pla d'Implantació d'accions del Pla de Desenvolupament Industrial de Terrassa" analitzant la viabilitat d'acomplir els objectius, els resultats i els impactes previstos a la sol·licitud tècnica.

Com a resultat d'aquesta valoració, es conclou que és necessari ampliar el termini d'execució tal i com permet el SOC, fins el 30 de maig de 2018.

Vist l'informe del Cap de Promoció Industrial, amb data 20 de setembre de 2017, en el que proposa iniciar les gestions oportunes per a la presentació de la sol·licitud de pròrroga de les actuacions abans detallades, fins el 30 de maig de 2018.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

D'acord amb aquests antecedents, com a tinent d'alcalde, fent ús de les atribucions que tinc legalment conferides per Decret de delegacions d'alcaldia núm. 9207, de 31 d'octubre de 2017, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar la presentació de la sol·licitud de pròrroga de l'actuació "Pla d'Implantació d'accions del Pla de Desenvolupament Industrial de Terrassa", al Servei d'Ocupació de Catalunya, per ampliar el termini d'execució fins al 30 de maig de 2018.

SEGON. Notificar aquests acords al Servei d'ocupació de Catalunya i als departament que correspongui perquè la facin efectiva.

4. Ratificar el decret núm. 8556, de 9 d'octubre de 2017, que disposa comparèixer per a representar i defensar els interessos de l'Ajuntament de Terrassa, en el recurs contenciós administratiu interposat contra l'acord plenari adoptat el 27/04/2017 que desestimava l'escrit d'avertiment previ a la petició d'inici del procediment d'expropiació per ministeri de la llei presentat pel Sr. Josep M^a Domènech Ribas i altres, en relació a la finca emplaçada al núm. 80 del carrer Europa, de Terrassa. Exp. CORE 241/17

Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat el decret núm. 8556, de 9 d'octubre de 2017:

El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona ens ha tramès escrit mitjançant el qual s'ha emplaçat Ajuntament de Terrassa en el recurs contenciós administratiu Core 241/2017, interposat pel procurador dels Tribunals, el Sr. Daniel González González, en nom i representació de, Josep M^a, Montserrat, Antonio, M^a Dolors, M^a Josefa, Claudi i Assumpta, contra l'acord plenari adoptat el 27 d'abril del 2017 en què es desestima l'escrit d'avertiment previ a la petició d'inici del procediment d'expropiació per ministeri de la llei, presentat pel Sr. Josep M. i la Sra. Montserrat, en nom propi i, conjuntament en nom d'Antonio, M^a Dolors, Maria Josefa, Claudi i M^a Assumpta, en relació amb la finca emplaçada al núm. 80 del carrer Europa, de Terrassa. L'acord conclou que no resulta justificada l'existència de cap porció de terreny propietat dels reclamants entre el nou sòl urbà objecte de la modificació del PGO 83 i PERI Sant Joan-Can Falguera i la finca registral núm. 59510, procedent de la heretat Parellada cedida per FOPINSA a favor de l'Ajuntament..

Els articles 21.1.k) i 22.2.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i en concordança amb l'article 53.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposen que correspon a l'Alcalde l'exercici de les actuacions administratives i judicials, en aquesta matèria, per la qual cosa, aquesta Alcaldia presidència
DECRETA:

PRIMER. Comparèixer en el recurs contenciós administratiu Core 241/2017, interposat pel procurador dels Tribunals, el Sr. Daniel González González, en nom i representació de Josep M^a, Montserrat, Antonio, M^a Dolors, M^a Josefa, Claudi i Assumpta, davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, contra l'acord plenari adoptat el 27 d'abril del 2017 en què es desestima l' escrit d' advertiment previ a la petició d'inici del procediment d'expropiació per ministeri de la llei presentat pel Sr. Josep M. i la Sra. Montserrat, en nom propi i, conjuntament en nom d'Antonio, M^a Dolors, Maria Josefa, Claudi i M^a Assumpta, en relació amb la finca emplaçada al núm. 80 del carrer Europa, de Terrassa . L'acord conclou que no resulta justificada l'existència de cap porció de terreny propietat dels reclamants entre el nou sòl urbà objecte de la modificació del PGO 83 i PERI Sant Joan-Can Falguera i la finca registral núm. 59510, procedent de la heretat Parellada cedida per FOPINSA a favor de l'Ajuntament.

SEGON. Trametre còpia autenticada de l'expedient administratiu al Jutjat, en virtut del que determina l'article 48 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

TERCER. Designar la Procuradora del Tribunals, Cristina Cornet Salamero, i el lletrat d'aquesta Corporació, Emili Panzuela Montero, per a que representin i defensin els interessos de l'Ajuntament de Terrassa en l'esmentat recurs contenciós administratiu Core 241/2017, interposat davant Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona.

QUART. Ratificar el present decret a la Junta de Govern Local.

5. Aprovar l'Operació jurídica complementària i Text refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora PM-FRA001, Subsector 1, Franja Nord, en compliment de les sentències dictades pel TSJ Catalunya en data 4 de setembre de 2017. Exp. GSOL 14/2012

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

Mitjançant acord adoptat en sessió celebrada en data 7 de juny de 2013 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació corresponent al Subsector 1 del Pla de Millora PM-FRA001, Franja Nord, redactat en execució de les previsions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa i del Pla de Millora Urbana de l'esmentat Subsector.

Aquest acord fou degudament notificat als titulars de béns i drets inclosos dins l'àmbit i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 16 de juliol de 2013, en compliment del que disposa l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord d'aprovació definitiva esmentat van interposar recurs potestatiu de reposició:

- 1) La Sra. Rosa Maria
- b) Les Sres. Ana, Carmen, Eulalia i Montserrat, els Srs. Enrique i Miguel i la Sra. Alicia.
- c) I la mercantil Construcciones Evolutivas, S.L.

Aquests recursos van ser resolts per la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en sessions celebrades en data 21 de febrer de 2014 i 25 d'octubre de 2013, respectivament.

Contra els esmentats acords van interposar recurs contenciós administratiu:

a) La mercantil Construccions Evolutives,S.L., el número 27/14, que es tramità en el Jutjat del contenciós administratiu núm. 12 de Barcelona, i en el que es dictà sentència en data 8 d'octubre de 2015, estimant en part les pretensions de l'actora en el següent sentit:

“La sentencia se sirve anular en parte el acto impugnado “en la parte que se refiere a la indemnización que corresponde percibir a la demandante, reconociendo a esta parte el derecho a percibir la indemnización fijada en el momento de aprobación inicial del proyecto de reparcelación, por importe de 51.215,21 euros, así como a percibir el pago de los intereses de demora sobre el importe de esta indemnización, devengados tras el transcurso de seis meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de reparcelación, condenando a la Administración demanda a estar y pasar por el contenido de esta resolución”.”

b) La Sra. Rosa Maria, el núm. 215/14, que es tramità en el Jutjat del contenciós administratiu núm. 12 de Barcelona, i en el que es dictà sentència en data 1 d'octubre de 2015, estimant en part les pretensions de l'actora en el següent sentit:

“La sentencia se sirve anular en parte el acto impugnado “en la parte que se refiere a la indemnización que corresponde percibir a la demandante, reconociendo a esta parte el derecho a percibir la indemnización fijada en el momento de aprobación inicial del proyecto de reparcelación, por importe de 80.307,39 euros, así como a percibir el pago de los intereses de demora sobre el importe de esta indemnización, devengados tras el transcurso de seis meses desde la aprobación definitiva del Proyecto de reparcelación, condenando a la Administración demanda a estar y pasar por el contenido de esta resolución”.”

Contra l'acord d'aprovació definitiva de la reparcel·lació esmentat van interposar recurs contenciós administratiu directe la Sra. Ana i els germans Isabel, Martín, Alberto, Francisco Javier, M^a Àngeles, Ignacio, Jorge i José M^a, el número 381/2013Y, que es tramita en el Jutjat del contenciós administratiu núm. 2 de Barcelona, i que es troba pendent de sentència.

Contra ambdues resolucions judicials aquesta Corporació va interposar recurs d'apel·lació que han estat resolts per la Sala del contenciós administratiu, Secció 3a., del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en virtut de sentències de data 4 de setembre de 2017, en el sentit de confirmar les resolucions judicials impugnades.

En compliment d'aquestes sentències, així com per tal de completar les tasques d'inscripció registral del projecte equidistributiu pendents de finalització, des del Servei de Gestió Urbanística s'ha procedit a rectificar el Projecte de Reparcel·lació del Subsector 1 del Pla de Millora Urbana de la Franja Nord, PM-FRA001, mitjançant una Operació jurídica complementària. En aquest sentit cal dir que, l'existència dins l'àmbit dels trams de vialitat executats pel Ministerio de Fomento, van aconsellar endarrerir l'inscripció registral del projecte equidistributiu fins l'efectiva cessió dels mateixos a favor d'aquesta administració, produïda en data 24 de gener de 2017, esdevenint en conseqüència vials de la trama urbana a tots els efectes.

L'Operació jurídica que es sotmet a aprovació es limita a ajustar l' import de les indemnitzacions contemplades en el projecte equidistributiu per defecte d'adjudicació a favor de la mercantil Construccions Evolutives,S.L. i de la Sra. Rosa Maria al fixat judicialment i, a l' ensens, l' import del compte de liquidació provisional (CLP), que quantifica la totalitat de despeses atribuïbles al Subsector 1.

En tal sentit, el CLP de la reparcel·lació queda fixat en la quantitat de 6.326.600,07€, IVA no inclòs, desglossat de la següent manera:

1. Projecte d'Urbanització	5.757.352,65 €
2. Redacció de Projectes	
Pla de Millora Urbana PM-FRA001, Franja Nord, Sub1	37.395,23 €
Projecte d'Urbanització i Direcció obra Sub 1	180.980,59 €
(126.686,41 €)	(54.294,18 €)
Projecte de Reparcel·lació Sub 1	23.123,41 €
3. Part proporcional despeses dels dos subsectors	38.232,01 €
(48,90% sobre 78.184,08 €)	
Avanç de planejament	
Estudi d'impacte acústic	
Informe ambiental	
Estudi de mobilitat	
4. Despeses registrals	25.000,00 €
5. Indemnitzacions edificació	85.726,41 €
6. Indemnitzacions no adjudicataris	166.495,21 €
7. Indemnització redempció cens	12.294,56 €
<hr/>	
TOTAL	6.326.600,07 €, sense IVA

Tot això sense perjudici del que pugui resultar del darrer recurs contenciós administratiu interposat pels propietaris de la finca aportada 1, actualment en fase de prova.

L'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), regula les operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació. En concret, en el seu apartat 1 lletra d) disposa que els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries *"quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte o l'alteració de la seva quantia"*.

Tot i que l'ajust proposat s'incardina en el supòsit transcrit d'operació jurídica complementària de la reparcel·lació, això no obstant motius de claredat, unitat documental i seguretat jurídica aconsellen dotar a l'esmentada operació del format de text refós del document equidistributiu.

D'acord amb el referit article 168 apartat 1 lletra d) *la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública*.

Pel que fa a la competència per a l'aprovació de l'Operació jurídica complementària de la reparcel·lació, l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, en el mateix sentit que l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, atribueixen a l'Alcalde la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. Això no obstant, de conformitat amb els Decrets d'Alcaldia 5772 de 19 de juny de 2015 i 2031 de 7 de març de 2017, l'esmentada competència per a l'aprovació inicial dels instruments de gestió urbanística recau en la Junta de Govern Local.

Vistos aquests antecedents, l'informe jurídic emès en data 26 d'octubre de 2017 pel Servei de Gestió Urbanística, les disposicions legals d'aplicació, i en compliment dels Decrets d'Alcaldia 5772 de 19 de juny de 2015 i 2031 de 7 de març de 2017, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Donar compliment a les sentències dictades per la Sala del contenciós administratiu, Secció 3a., del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 4 de setembre de 2017, en relació amb els recursos contenciosos administratius interposats per la mercantil Construccions Evolutives, S.L. i de la Sra. Rosa Maria.

SEGON. Aprovar l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació corresponent al Subsector 1 del Pla de Millora PM-FRA001, Franja Nord, quin objecte és ajustar l' import de les indemnitzacions contemplades en el projecte equidistributiu per defecte d'adjudicació a favor de la mercantil Construccions Evolutives, S.L. i de la Sra. Rosa Maria al fixat judicialment i, a l' ensams, l' import del compte de liquidació provisional (CLP), que quantifica la totalitat de despeses atribuïbles al Subsector 1.

TERCER. Aprovar el Text refós del Projecte de reparcel·lació del Subsector 1 del Pla de Millora PM-FRA001, Franja Nord, que incorpora l'Operació jurídica complementària esmentada.

QUART. Notificar individualment els presents acords a tots els interessats, titulars de béns i drets que consten en l'expedient.

CINQUÈ. Disposar que es realitzin les actuacions que resultin necessàries per tal de procedir a la deguda inscripció registral del Text refós del Projecte de reparcel·lació.

SISÈ. Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el Sr. Marc Armengol Puig, o a qui el substitueixi en el càrrec, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat dels presents acords.

6. Aprovar inicialment l'expedient de liquidació parcial de quotes urbanístiques provisionals del Text refós del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora PM-FRA001, Subsector 1, Franja Nord, en concepte de despeses de gestió avançades per l'Ajuntament i indemnitzacions necessàries per la inscripció registral del Text refós del Projecte de reparcel·lació. Exp. GQUO 1/2017

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

En data 7 de juny de 2013 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, en la seva modalitat de cooperació, corresponent al Subsector 1 del Pla de Millora Urbana de la Franja Nord, PM-FRA001.

En data 8 de novembre de 2013 la Junta de Govern Local va acordar aprovar l'expedient de liquidació de les quotes anticipades resultants del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament, per l'import de 343.966,02 €, IVA exclòs (416.198,88 €, IVA 21% inclòs).

Contra aquest acord es van presentar al·legacions, d'una banda, pels senyors Núria, Francisco, Jaime, i Bernardo (reg. núm. 084513, de 12 de desembre de 2013) i, de l'altra, per la Sra. Irene, representada per la Sra. Patricia (reg. núm. 144553, de 24 de desembre de 2013).

Contra l'acord d'aprovació definitiva de la reparcel·lació van interposar recurs contenciós administratiu la mercantil Construccions Evolutives, S.L., la Sra. Rosa Maria, i la família R. P. i R. H.

Davant la interposició d'aquests recursos i per raons de prudència i seguretat jurídica es va considerar convenient no prosseguir la tramitació de l'expedient de liquidació de quotes atenent

principalment a la possible variació que pogués experimentar el quantum a girar en funció de la resolució judicial dels referits recursos, més enllà de la pròpia naturalesa provisional intrínseca a les referides quotes.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del contenciós administratiu, Secció 3a., va dictar en data 4 de setembre de 2017 sentència en els recursos contenciosos administratius interposats per la mercantil Construccions Evolutives, S.L. i la Sra. Rosa Maria, estimant parcialment les pretensions dels recurrents en el sentit d'incrementar l'import de les indemnitzacions que reben en concepte de dèficit d'adjudicació com a propietaris que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicataris de finques resultants.

En concret, en el seu conjunt les indemnitzacions a satisfer a favor dels titularitats no adjudicataris ascendeixen a la quantitat de 166.495,21 €, IVA exclòs, enfront dels 81.135,55 € continguts al document aprovat definitivament.

En compliment d'aquestes sentències el Servei de Gestió Urbanística ha procedit a rectificar el Projecte de Reparcel·lació del Subsector 1 del Pla de Millora Urbana de la Franja Nord, PM-FRA001, mitjançant la corresponent Operació jurídica complementària, que es tramita en paral·lel a aquest expedient, integrant-la en un Text refós, quin objecte és única i exclusivament incorporar-hi les indemnitzacions reconegudes en seu jurisdiccional.

D'acord amb l'indicada Operació jurídica la quantitat total de despeses d'urbanització pressupostades i distribuïdes entre els propietaris inclosos dins l'àmbit que participen en el repartiment de beneficis i càrregues, segons el compte de liquidació provisional que en ella es contempla (CLP, en endavant), és de 6.326.600,07€, dels quals 5.757.352,65 € es corresponen amb costos d'urbanització pròpiament dits, 264.516,18 € són la suma de l'import de les indemnitzacions, i 304.731,24 € es corresponen amb el pressupost dels costos de tota la gestió del procés, segons el desglossat següent:

1. Projecte d'Urbanització	5.757.352,65 €
2. Redacció de Projectes	
Pla de Millora Urbana PM-FRA001, Franja Nord, Sub1	37.395,23 €
Projecte d'Urbanització i Direcció obra Sub 1	180.980,59 €
(126.686,41 €) (54.294,18 €)	
Projecte de Reparcel·lació Sub 1	23.123,41 €
3. Part proporcional despeses dels dos subsectors	38.232,01 €
(48,90% sobre 78.184,08 €)	
Avanç de planejament	
Estudi d'impacte acústic	
Informe ambiental	
Estudi de mobilitat	
4. Despeses registrals	25.000,00 €
5. Indemnitzacions edificació	85.726,41 €
6. Indemnitzacions no adjudicataris	166.495,21 €
7. Indemnització redempció cens	12.294,56 €
TOTAL	6.326.600,07€, sense IVA

En conseqüència, el CLP ascendeix a 6.326.600,07€, sense IVA, i 7.655.186,08 € IVA inclòs, d'acord amb el vigent tipus impositiu aplicable del 21%.

D'aquest CLP, els costos relatius a la gestió que han estat assumits fins a la data per l'Ajuntament de Terrassa però que corresponen a la comunitat reparcel·latòria i dels que, per tant, s'ha de rescabalar aquesta Administració, han ascendit a 225.535,91 €, IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossat:

- Pla de Millora Urbana PM-FRA001, Franja Nord, Sub1	37.395,23 €
- Projecte d'Urbanització (exclosa direcció d'obra):	126.686,41 €
- Projecte de Reparcel·lació:	23.123,41 €
- Part proporcional despeses dels dos subsectors	38.232,01 €
- Edictes publicacions BOP	98,85 €

D'altra banda, per tal de poder concloure amb aquest procés resulta necessària la corresponent inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat, estimada d'acord amb el CLP de l'Operació jurídica complementària en la quantitat aproximada de 25.000,00 €, IVA exclòs, quantitat provisional fins que amb la inscripció s'acabi determinant per part del Registre la quantitat definitiva per aquest concepte.

Així mateix, com a requisit per la inscripció registral del projecte, en compliment de l'article 128 del DL 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la certificació municipal per la qual se sol·liciti l'esmentada inscripció haurà d'anar acompanyada necessàriament de l'acreditació del pagament o consignació de les indemnitzacions corresponents per l'extinció de drets de propietat sobre finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resultin adjudicatàries de finques resultants. Com s'ha dit anteriorment, les indemnitzacions per aquest concepte ascendeixen a la quantitat de 166.495,21 €.

A més, per tal de poder inscriure degudament el Projecte de Reparcel·lació caldrà satisfer també la indemnització per la redempció que li pertoca als titulars del dret de cens que grava la finca aportada 4 del Projecte, quina indemnització ascendeix a la quantitat de 12.294,56 €.

Per últim, l'article 142.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que el pagament de l'equivalent econòmic de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'administració actuant és preferent al pagament de la resta de càrregues urbanístiques. D'acord amb l'Operació jurídica complementària de la reparcel·lació l'import de la indemnització econòmica a satisfer pels propietaris de l'àmbit per compensar el defecte d'adjudicació de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector ascendeix a la quantitat de 84.454,10 €, IVA exclòs. En conseqüència, en lògica coherència amb l'article 128 anteriorment esmentat, resulta necessari acreditar el seu pagament per tal de poder inscriure el Projecte de reparcel·lació, cosa que obliga al seu gir per mitjà del present expedient.

Correspon doncs a la comunitat reparcel·latòria assumir també totes les despeses relacionades, necessàries per assolir l'inscripció registral del projecte equidistributiu que, de conformitat amb el que es deixa expressat, ascendeixen a 203.789,77 €, IVA exclòs, que seran avançades per l'Ajuntament de Terrassa però de les que s'ha de rescabalar mitjançant el gir i cobrament de la corresponent quota urbanística; així com la indemnització corresponent al defecte d'adjudicació de la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic en quantia de 84.454,10 €, IVA exclòs d'acord amb el projecte aprovat, el cobrament de la qual correspon a aquesta Administració.

En conseqüència, la totalitat de despeses a repercutir als propietaris del Subsector 1 del Pla de Millora Urbana de la Franja Nord en virtut d'aquest expedient ascendeixen a l'import provisional de 513.779,78 €, IVA exclòs, 621.673,53 €, IVA incbs, al tipus aplicable del 21%, d'acord amb el següent detall:

- Pla de Millora Urbana PM-FRA001, Franja Nord, Sub1	37.395,23 €
- Projecte d'Urbanització (exclosa direcció d'obra):	126.686,41 €
- Projecte de Reparcel·lació:	23.123,41 €
- Part proporcional despeses dels dos subsectors	38.232,01 €
- Edictes publicacions BOP	98,85 €

- Despeses registrals	25.000,00 €
- Indemnitzacions no adjudicatariis	166.495,21 €
- Indemnització defecte adjudicació 10% cessió	84.454,10 €
- Indemnització redempció cens	12.294,56 €
- TOTAL (IVA exclòs)	513.779,78 €

A la vista dels antecedents exposats es proposa que es procedeixi a l'aprovació de l'expedient de liquidació de les quotes anticipades provisionals en la part que es correspon amb les despeses relacionades anteriorment, sobre el cost abans indicat de 513.779,78 €, més 107.893,75 € d'IVA al 21%, resultant doncs un total de 621.673,53 €, IVA inclòs.

A tal efecte, el Servei de Gestió Urbanística d'aquesta Corporació ha elaborat en data 26 d'octubre de 2017 el document, que s'adjunta amb el present, relatiu a la Primera quota provisional del Compte de Liquidació Provisional de l'Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació del subsector 1, del Pla de Millora Urbana de la Franja Nord. Aquest document identifica la quota resultant que correspon a cadascuna de les parcel·les del sector, segons el seu percentatge de participació proporcional al valor de les unitats d'aprofitament adjudicades, d'acord amb el compte de liquidació provisional.

Els articles 21.1 de la "Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas" i 53 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya estableixen l'obligació de les administracions públiques de dictar resolució expressa en tots els procediments i notificar-la.

L'article 106.5 de la "Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas" disposa que *"cuando el procedimiento se hubiera iniciado de oficio, el transcurso del plazo de seis meses desde su inicio sin dictarse resolución producirá la caducidad del mismo."* En aquest sentit, tal i com s'ha exposat als antecedents, l'expedient de liquidació de quotes resultants del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació del subsector 1 del Pla de Millora urbana de la Franja Nord, PM-FRA001, va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 8 de novembre de 2013 i a la data no han estat resoltes les alegacions presentades contra el mateix pels motius anteriorment expressats. Cal entendre doncs que s'ha produït la seva caducitat pel transcurs del termini de 6 mesos des del seu inici sense que s'hagi dictat resolució expressa.

Els articles 180 i 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, atribueixen a l'administració actuant la competència, en el sistema de reparcel·lació, modalitat de cooperació, per a la formulació del projecte de reparcel·lació, així com per portar a terme l'execució de les obres d'urbanització.

L'article 149 del mateix Reglament disposa que els saldos resultants dels comptes de liquidació provisional dels projectes de reparcel·lació són líquids i exigibles amb l'aprovació definitiva del projecte. En aquest sentit, tal i com s'ha exposat als antecedents, en paral·lel a aquest expedient es tramita l'Operació jurídica complementària que rectifica el projecte de reparcel·lació del sector, motiu pel qual els acords que es proposen restaran supeditats a la seva aprovació definitiva.

Les obres d'urbanització del sector no disposen de data d'inici, per la qual cosa no resulta a data d'avui necessari procedir al cobrament de les quotes corresponents a aquest cost, però sí el corresponent a les despeses de gestió del sector generades fins a la data i assumides per l'Ajuntament.

Així mateix, motius de seguretat jurídica aconsellen igualment procedir a l'inscripció registral del projecte equidistributiu, raó per la qual resulta necessari procedir al cobrament de les despeses que generi la seva inscripció registral.

A aquest efecte, i tota vegada el Projecte de Reparcel·lació contempla l'indemnització dels drets de determinats propietaris que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resulten adjudicatari de finques resultants, resulta necessari per a la inscripció registral del projecte acreditar, de conformitat amb el que estableix l'article 128.3 del DL 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el pagament o consignació d'aquestes indemnitzacions, motiu pel qual cal procedir al seu gir i cobrament per al seu abonament als titulars creditors de dits conceptes. I d'altra banda, resulta procedent dur a terme el pagament de l'indemnització fixada per la redempció que li pertoca al titular del dret de cens que es cancel·la.

Finalment, el Projecte de Reparcel·lació fixa l'import de l'equivalent econòmic de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a satisfer pels propietaris de l'àmbit. El seu pagament a favor de l'administració actuant és preferent al pagament de la resta de càrregues urbanístiques, de conformitat amb l'article 142.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Per aquest motiu resulta necessari procedent procedir al cobrament de la indemnització fixada per defecte d'adjudicació de l'esmentada cessió.

De conformitat amb els Decrets d'Alcaldia números 5772 de 19 de juny de 2015 i 2031 de 7 de març de 2017, la competència per a l'aprovació definitiva dels instruments de gestió urbanística recau en la Junta de Govern Local.

Vistos aquests antecedents, l'informe jurídic emès en data 26 d'octubre de 2017 pel Servei de Gestió Urbanística, les disposicions legals d'aplicació, i en compliment dels Decrets d'Alcaldia números 5772 de 19 de juny de 2015 i 2031 de 7 de març de 2017, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Deixar sense efecte l'expedient de liquidació parcial de quotes aprovat per la Junta de Govern Local en data 8 de novembre de 2013 en el marc de l'expedient GQUO 23/2013 i ORDENAR el seu arxiu.

SEGON. Aprovar inicialment el present expedient de liquidació parcial de les quotes anticipades resultants del compte de liquidació provisional de l'Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació corresponent al subsector 1 del Pla de Millora urbana de la Franja Nord, PM-FRA001, per l'import de 513.779,78 €, IVA exclòs (621.673,53 €, IVA 21% inclòs), corresponent a les despeses de gestió, a les despeses d'inscripció registral, a les indemnitzacions necessàries per a l'inscripció del projecte equidistributiu, i al pagament de la indemnització per defecte d'adjudicació de la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic del sector, i DISPOSAR que s'emetin les respectives quotes en un únic termini amb l'aprovació dels presents acords.

TERCER. Condicionar l'eficàcia dels anteriors acords a l'aprovació definitiva de l'Operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació corresponent al subsector 1 del Pla de Millora urbana de la Franja Nord, PM-FRA001.

QUART. Concedir un termini d'audiència d'UN MES a les persones interessades, per tal que, si s'escau, puguin presentar al·legacions als acords aprovats.

CINQUÈ. Notificar els present acords a les persones interessades, així com a Serveis de Gestió Tributària i Recaptació, i a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

7. Aprovar la proposta d'Acta administrativa de cessió de vialitat a favor de l'Ajuntament d'una porció de sòl de 143,82 m2 emplaçada al Camí de Can Farcan núm. 43, propietat la mercantil Inversiones N.S S.L. Exp. GSOL 26/2017

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

En data 4 de juliol de 2003 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (en endavant, POUM), publicat en el DOGC núm. 4029 de data 12 de desembre de 2003, als efectes de la seva executivitat.

L'entitat mercantil INVERSIONES N.S S.L. és propietària d'una finca emplaçada al Camí de Can Farcan núm. 43 de Terrassa, corresponent a la finca registral núm. 14644, inscrita en el Registre núm. 1 Secció 2a. de Terrassa, al tom 3186, llibre 2084, foli 59.

En data 10 d'abril de 2017, el senyor Josep Vidal Ramoneda, en representació de la mercantil INVERSIONES N.S S.L., ha sol·licitat a aquest Ajuntament l'assenyalament d'alineacions i rasants, de conformitat amb les previsions del POUM, per a la delimitació de la part dels terrenys que actualment són de la seva propietat i que han de ser destinats a vialitat.

En data 10 de maig de 2017, l'entitat Amenities Pack, S.A, va sol·licitar llicència d'obres majors amb número d'expedient OMOB 126/2017, per a la reforma i ampliació d'una edificació industrial aïllada.

En data 12 de juliol de 2017, el senyor Eduard Sugranyes Barenys, en nom i representació de l'entitat Amenities Pack, S.A., ha sol·licitat a aquest Ajuntament que es procedeixi a la formalització de la cessió de la porció de terreny que forma part de la finca de la seva propietat, afectada per vialitat segons les previsions del POUM de Terrassa.

La porció de terreny que ha de ser objecte de cessió obligatòria i gratuïta a favor d'aquesta Corporació, mitjançant acta administrativa, té una superfície de 143,82 m2 de superfície, i es troba emplaçada al Camí de Can Farcan, núm. 39 de Terrassa.

Aquesta porció, s'haurà de segregat prèviament de la major finca que es descriu a continuació:

"URBANA: Solar situado en Terrassa, en las inmediaciones de la Carretera que de la misma conduce a Sabadell, paraje conocido por Can Torrella y sin numerar. Tiene una superficie de cuatro mil treinta metros seis decímetros cuadrados. LINDA: en junto; por el Sur, y por el Este, con Julio Anglada Mir; Oeste, con Camí de Can Farcan, con Avinguda del Valles y con fincas segregadas para ser destinadas a vialidad; y, Norte, finca fábrica de Pablo Farnés, S.A."

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 1, Secció 2a. de Terrassa, al tom 3186, llibre 2084, foli 59, finca núm. 14644.

TÍTOL: Pertany a la mercantil INVERSIONES N.S S.L per títol de compravenda, mitjançant escriptura autoritzada a Sabadell, pel notari José Antonio Simón Hernández, núm. de protocol 444, el 8 de març de 2017.

CÀRREGUES: Aquesta finca es troba gravada amb les càrregues següents:

1. Per procedència de la finca 1722, inscripció 32a., de data 2/12/1974, tom 715, llibre 213, foli 206: SERVITUT d'aqüeducte d'una mina anomenada "Vinyals", que es dirigeix a Sabadell. Aquest aqüeducte consisteix en una canonada tancada soterrània, en un tub de ceràmica de vint-i-vuit centímetres de diàmetre revestit amb morter comú, que travessa

l'heretat "Torrella del Mas" en el sentit d'Oest a Est, el traçat entra per la Riera de les Arenas, per la part Sud de la carretera a una distància de cinc metres de la mateixa i segueix paral·lela a l'esmentada carretera en una longitud de sis-cents metres, o sigui fins front a la casa "Torrella" i en aquest punt deixa el traçat de la carretera per atravessar-lo en el seu kilòmetre 16,600, deixant la propietat noranta metres abans d'aquesta travessia, per entrar en la propietat "Figueras". Aquesta servitud d'aqüeducte apareix actualment inscrita a nom de la "Compañía de Aguas de Sabadell, S.A." - C.A.S.S.A- per compra a la "Compañía de aguas para el abastecimiento de Sabadell", en escriptura autoritzada per Jesús Led de Lajusticia, Notari de Sabadell, a dinou de maig de mil nou-cents setanta, que va motivar, amb data dos de desembre de mil nou-cents setanta-quatre, la inscripció 32a. de la finca número 1.722 septuplicat, al foli 206 girat, del tom 715, llibre 213, de la secció 2a. de Terrassa.

2. RESERVA a favor de Julio Anglada Mir, de les aigües que discorren

subterrànies o de qualsevol altra índole que existeixin o discorren per el sòl o subsòl del terreny que ocupa aquesta finca i el dret d'establir una altra nova conducció d'aigües, instal·lant-la per sota de l'esmentat terreny, però sense passar per les edificacions que hi poguessin existir, que resulta de la inscripció 1a.

3. Afecció fiscal per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per 5 anys, segons nota al marge de la inscripció 23a, de data 15 d'octubre de 2014.

4. Afecció fiscal per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per 5 anys, segons nota al marge de la inscripció 24a, de data 15 d'octubre de 2014.

5. Afecció fiscal per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per 5 anys, segons nota al marge de la inscripció 25a, de data 18 de maig de 2017.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9908004DG1090B0001UJ

La porció de terreny objecte de cessió per vialitat té la següent descripció:

"URBANA: Porció de terreny de figura irregular de 143,82 m² situada a Terrassa, i que es configura com a part del vial del Camí de Can Farcan i de l'Avinguda del Vallès. Llinda: al sud amb el Camí de Can Farcan i l'Avinguda del Vallès, a l'est amb resta de la finca matriu de la que se segrega, a l'oest amb el Camí de Can Farcan i l'Avinguda del Vallès, i al Nord, amb la resta de la finca matriu de la que se segrega i la confluència amb el Camí de Can Farcan."

Un cop efectuada la segregació de la porció de terreny objecte de cessió queda una resta de finca matriu amb la següent descripció:

"URBANA: solar situado en Terrassa, en las inmediaciones de la Carretera que de la misma conduce a Sabadell, paraje conocido por Can Torrella y sin numerar. Tiene una superficie de tres mil ochocientos ochenta y seis metros veinticuatro decímetros cuadrados. LINDA: en junto; por el Sur y por el Este, con Julio Anglada Mir; Oeste, con Camí de Can Farcan, con Avinguda del Valles, con fincas segregadas para ser destinadas a vialidad y con porción segregada de la misma destinada a vialidad; y, Norte, finca fábrica de Pablo Farnés, S.A."

Així doncs, a la vista dels anteriors antecedents, s'ha formulat una proposta d'acta administrativa de cessió obligatòria i gratuïta, a favor de l'Ajuntament, de la finca descrita en l'anterior precedent, per a la seva signatura i posterior inscripció en el Registre de la Propietat, tot incorporant en el document els aspectes que s'han esmentat.

En compliment del deure que afecta a les persones propietàries de sòl urbà no consolidat, no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística, cal fer efectiva de forma prèvia a l'edificació la corresponent cessió dels terrenys destinats a la xarxa viària de conformitat amb el que disposa l'article 40.3.a) i l'art. 124 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per tal que la resta del sòl no objecte de cessió adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

La proposta d'acta administrativa de cessió es redacta a l'empara d'allò establert als articles 40.3 i 124.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i l'article 19 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així com de conformitat amb les circumstàncies i requisits de l'article 144 de la Ley 13/1996, de 30 de desembre, sobre medidas fiscales, administrativas y del orden social.

"40.3. Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen els deures següents:

a) Cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general..."

"124.1 La cessió de terrenys destinats a la xarxa viària en els supòsits establerts a l'article 40.3 a) d'aquest Reglament s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens, i s'efectua:

b) Mitjançant escriptura pública o acta administrativa atorgada per les persones propietàries i l'ajuntament."

"19.2. En sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament tot el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic".

".../144. Mediante certificación administrativa, librada en los términos indicados en el párrafo anterior y con los demás requisitos en cada caso establecidos, podrán inscribirse la declaración de obra nueva, mejoras y división horizontal de fincas urbanas, y, siempre que no afecten a terceros, las operaciones de agrupación, división, agregación y segregación de las fincas del Estado y de los demás entes públicos estatales certificantes."

L'article 21.1j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/1999, i l'article 53.1s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, atribueix la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística a l'Alcalde del municipi. No obstant, el Decret 5772, de data 19 de juny de 2015 de delegacions d'Alcaldia va disposar la delegació de l'esmentada competència a favor de la Junta de Govern, i concretament la delegació de l'adopció de tots els actes administratius en matèria de gestió urbanística.

Per últim, una vegada s'hagi formalitzat la cessió obligatòria de referència a favor d'aquesta Corporació, mitjançant la signatura de l'acta administrativa esmentada, serà necessari procedir a la inscripció d'aquesta al Registre de la Propietat de Terrassa. En aquest sentit, les despeses que es derivin de la inscripció de l'esmentada acta administrativa aniran a càrrec de l'entitat INVERSIONES N.S S.L.

Per tant, vistos els antecedents i la corresponent justificació legal, resulta procedent proposar l'aprovació i posterior signatura de l'acta administrativa de referència, per tal de procedir a la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Terrassa, de la porció de terreny de 143,82 m2 de superfície descrita a l'antecedent VI del present informe, i emplaçada al Camí de Can Farcan, núm. 39, de Terrassa. Tot i que la finca de referència es troba gravada amb les càrregues i afeccions fiscals descrites a l'antecedent VI, atesa la compatibilitat d'aquesta càrrega amb la seva destinació, no resulta necessari el seu previ aixecament.

Vistos els antecedents, l'informe jurídic emès en data 15 d'octubre de 2017 pel Servei de Gestió Urbanística, les disposicions legals d'aplicació, i en compliment del Decret d'Alcaldia número 2031, de 7 de març de 2017, de nomenaments i delegacions d'Alcaldia, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar la proposta d'acta administrativa de cessió obligatòria i gratuïta a favor d'aquesta Corporació, de la porció de terreny de 143,82 m2 de superfície, emplaçada al Camí de Can Farcan, per a ser destinada a vialitat (clau V2), propietat de l'entitat mercantil INVERSIONES N.S S.L.

SEGON. Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, o a qui aquest designi, per a la signatura de l'esmentada acta administrativa de cessió i per a la realització de totes les actuacions que resultin necessàries per al compliment dels presents acords, fins i tot, d'esmena i/o rectificació de la pròpia acta, sempre que no s'alteri el seu contingut essencial.

TERCER. Notificar els presents acords a la mercantil INVERSIONES N.S S.L., propietària de la finca de referència, que serà objecte de cessió obligatòria.

QUART. Requerir a la mercantil INVERSIONES N.S S.L., per tal que, una vegada li sigui notificat el present acord, en el termini d'un mes, procedeixi a la formalització de l'acta administrativa de referència.

8. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per part de Foment de Terrassa, SA, per realitzar el Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys amb l'objectiu d'aconseguir la inserció laboral de 60 persones de Terrassa d'entre 30 i 45 anys en empreses del municipi.

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

El Departament de Treball, Afers Socials i Família, al DOGC núm. 7415 de 19 de juliol de 2017, publica la RESOLUCIÓ TSF/1706/2017, de 12 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per al 2018 per a la concessió de subvencions a les entitats contractants que participaran en la realització del Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys.

"30 Plus" és un programa innovador creat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i desenvolupat en el marc de la Conferència Sectorial de Relacions Laborals i d'Ocupació.

L'objectiu d'aquest programa és la inserció laboral de persones en situació d'atur de 30 anys i més, preferentment entre 30 i 45 anys i baix nivell formatiu, proporcionant-los, entre d'altres, recursos, la formació i competències necessàries per ocupar un determinat lloc de treball.

Les dades de l'atur de la ciutat de Terrassa mostren que el nombre de persones d'entre 30 i 45 anys registrades a l'OTG, el mes de juny de 2017 (Dades de l'Observatori Econòmic i Social i de la Sostenibilitat de Terrassa) representen el 32,39% dels aturats de la ciutat.

Foment de Terrassa no és indiferent a aquestes dades, des del Servei d'Ocupació, durant l'exercici 2016, s'han atès 7.882 persones, d'aquestes, 2.844 tenen entre 30 i 45 anys, aquesta xifra representa el 36,08% de les persones ateses.

Aquest programa s'inscriu en un model de política ocupacional que té com a objectiu la inserció directa en el mercat laboral de les persones aturades, basant-se en una fórmula ja experimentada en "Fem Ocupació per a joves", un programa que ha donat uns bons resultats en les dades d'inserció. Amb aquests dispositius, es tracta doncs, de cercar un enfocament diferent, ja que la política activa d'ocupació pren com a punt de partida les necessitats reals de l'empresa: en funció de llocs de treball existents al territori se seleccionen les persones més adients per aquestes vacants i se'ls facilitant la formació específica més adequada per desenvolupar correctament les tasques que li són requerides. D'aquesta manera, es posa l'accent en incentivar la demanda en el mercat de treball.

L'Ajuntament de Terrassa aposta clarament per al desenvolupament de programes que facilitin l'aproximació a les empreses, incentivin la contractació i per tant, facilitin la creació de llocs de treball.

La Societat Municipal Foment de Terrassa SA té, entre d'altres finalitats, la de la promoció de l'ocupació, la gestió de projectes i accions per l'ocupació i la formació. Aquesta convocatòria s'adapta als objectius de treball de Foment de Terrassa SA

Per informe de la gerent de la Societat Municipal de Foment de Terrassa SA de data 6 de setembre de 2017, s'informa de la procedència de sol·licitar la subvenció esmentada.

En atenció als antecedents esmentats, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Ocupació, en ús de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia-Presidència núm. 9207 de 31 d'octubre de 2017, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S :

PRIMER. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per part de Foment de Terrassa, SA, per un import de dos-cents seixanta-quatre mil euros (264.000,00€) per realitzar el Programa 30 Plus per a la inserció de persones desocupades de 30 i més anys amb l'objectiu d'aconseguir la inserció laboral de 60 persones de Terrassa d'entre 30 i 45 anys en empreses del municipi.

SEGON. En el pressupost de Foment de Terrassa, SA, hi ha previsió econòmica suficient per cobrir el finançament de la subvenció sol·licitada.

9. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció (FOAP) al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per part de Foment de Terrassa, SA per realitzar accions formatives vinculades al fitxer d'especialitats formatives del Servei d'Ocupació de Catalunya, en àrees professionals prioritàries, adreçades prioritàriament a treballadors/ores desocupats/ades.

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

El Departament de Treball, Afers Socials i Família, al DOGC núm. 7426 de 3 d'agost de 2017, publica la RESOLUCIÓ TSF/1897/2017, de 20 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2017 de les subvencions per a la realització d'accions de formació d'oferta en àrees prioritàries adreçades prioritàriament a persones treballadores desocupades que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya

La formació d'oferta té com a finalitat oferir a treballadors/ores, prioritàriament desocupats una formació ajustada a les necessitats del mercat laboral, que afavoreix la qualificació dels treballadors/ores de Terrassa, així com la productivitat i la competitivitat del teixit productiu local.

El programa permet compatibilitzar l'aprenentatge teòric amb la pràctica professional en taller i/o empresa i constitueix un recurs molt eficaç per reduir el fracàs escolar, i l'alt índex d'atur, en la mesura que estimula a veure en la formació una oportunitat que permet augmentar la qualificació professional i les possibilitats d'inserció laboral de les persones participants.

La qualificació professional dels treballadors i treballadores en situació d'atur, és un eina estratègica de lluita contra l'atur. La crisi financera i econòmica internacional iniciada el 2008 ha colpejat durament els mercats de treball i ha evidenciat que la formació, en tots els seus nivells, és bàsica i essencial tant per al desenvolupament professional com per trobar i, també, per conservar la feina. Així, els col·lectius amb menys formació, amb pocs estudis o sense, han estat els primers en ser expulsats del mercat de treball i corren el risc de quedar-ne exclosos.

La Societat Municipal Foment de Terrassa SA té, entre d'altres finalitats, la de la promoció de l'ocupació, la gestió de projectes i accions per l'ocupació i la formació.

Aquesta convocatòria s'adapta als objectius de treball de Foment de Terrassa SA, pel que fa a les actuacions de promoció de l'ocupació i la formació

Per informe de la gerent de la Societat Municipal de Foment de Terrassa SA de data 12 de setembre de 2017, s'informa de la procedència de sol·licitar la subvenció esmentada.

En atenció als antecedents esmentats, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Ocupació, en ús de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia-Presidència núm. 9207 de 31 d'octubre de 2017, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS :

PRIMER. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per part de Foment de Terrassa, SA, per realitzar accions formatives vinculades al fitxer d'especialitats formatives del Servei d'Ocupació de Catalunya, en àrees professionals prioritàries, adreçades prioritàriament a treballadors/ores desocupats/ades, per un import de set-cents quatre mil vuit-cents vint-i-tres euros (704.823,00€).

SEGON. El cost total del programa és de 704.823,00 €.

TERCER. En el pressupost de Foment de Terrassa, SA, hi ha previsió econòmica suficient per cobrir el finançament de la subvenció sol·licitada.

10. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció que presenta Foment de Terrassa, SA, al Servei d'Ocupació de Catalunya per a la contractació de 2 agents d'ocupació i desenvolupament local AODL per a l'any 2017.

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

El Departament de Treball, Afers Socials i Família, al DOCG núm. 7388, de 12 de juny de 2017, publica la Resolució TSF/1322/2017, de 25 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2017 per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local.

Amb l'objectiu d'afavorir la creació, la diversificació de l'activitat econòmica i la generació de llocs de treball, el Servei d'Ocupació de Catalunya dona continuïtat a la figura de l'agent d'ocupació i desenvolupament local (AODL), la funció del qual serà dinamitzar, promoure i executar, en col·laboració amb altres actors del territori (agents socials, econòmics, empresarials i altres), les polítiques i els programes que afavoreixin la promoció econòmica en el seu territori d'actuació, cercant un desenvolupament socioeconòmic generador d'ocupació el més integrat, equilibrat, equitatiu i sostenible possible.

Les accions subvencionables que es sol·liciten són les següents:

Contractació de 2 nous agents d'ocupació i desenvolupament locals (AODL)

Projecte 1 : Enfortiment del model industrial..

Projecte 2: : Consolidació sistema integral de prospecció.

La Societat Municipal Foment de Terrassa SA té, entre d'altres finalitats, la de la promoció de l'ocupació, la gestió de projectes i accions per l'ocupació i la formació i el suport a la creació i consolidació de nous projectes empresarials.

Aquesta convocatòria s'adapta als objectius de treball de Foment de Terrassa SA, pel que fa a les actuacions d'Agents d'ocupació i desenvolupament local.

Per informe de la gerent de la Societat Municipal de Foment de Terrassa SA de data 27 de juliol de 2017, s'informa de la procedència de sol·licitar la subvenció esmentada.

En atenció als antecedents esmentats, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Ocupació, en ús de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia-Presidència núm. 9207 de 31 d'octubre de 2017, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció que presenta Foment de Terrassa, SA, al Servei d'Ocupació de Catalunya, d'acord amb la resolució TSF/1322/2017, de 25 de maig i l'ordre EMO/258/2014, de 5 d'agost, per a la contractació de 2 agents d'ocupació i desenvolupament local AODL per a l'any 2017, amb un cost total de 82.901,29 € €. L'import total de la subvenció que es sol·licita és de cinquanta-quatre mil noranta-un euros amb deu cèntims (54.091,10€).

SEGON. L'import corresponent al cofinançament del programa, per valor de 28.810,19€ anirà amb càrrec al pressupost de Foment de Terrassa SA.

11. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya, per part de Foment de Terrassa, SA, per a la pròrroga de 5 agents d'ocupació i desenvolupament local AODL per a l'any 2017.

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

El Departament de Treball, Afers Socials i Família, al DOCG núm. 7388, de 12 de juny de 2017, publica la Resolució TSF/1322/2017, de 25 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2017 per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local.

Amb l'objectiu d'afavorir la creació, la diversificació de l'activitat econòmica i la generació de llocs de treball, el Servei d'Ocupació de Catalunya dona continuïtat a la figura de l'agent d'ocupació i desenvolupament local (AODL), la funció del qual serà dinamitzar, promoure i executar, en col·laboració amb altres actors del territori (agents socials, econòmics, empresarials i altres), les polítiques i els programes que afavoreixin la promoció econòmica en el seu territori d'actuació, cercant un desenvolupament socioeconòmic generador d'ocupació el més integrat, equilibrat, equitatiu i sostenible possible.

Les accions subvencionables que es sol·liciten són les següents:

Pròrroga de 5 agents d'ocupació i desenvolupament locals (AODL)

- Projecte 1 : Consolidació, dinamització, i enfortiment del teixit productiu associat a la innovació i al coneixement: posicionar el parc científic i tecnològic orbital 40 i la seva marca. Pròrroga de la contractació de l'AODL Laia.
- Projecte 2: : Definició del nou model de promoció econòmica associat a la innovació amb tots els agents del sistema d'innovació local i europeu. El concert com a estratègia de ciutat. Pròrroga de la contractació de l'AODL Víctor.
- Projecte 3: Promoció de l'economia social. Pròrroga de la contractació de l'AODL Eva
- Projecte 4: Consolidació de la nova indústria terrassenca. Pròrroga de la contractació de l'AODL Vanessa.
- Projecte 5: Millora de la comunicació de la nova indústria terrassenca. Pròrroga de la contractació de l'AODL Artur

La Societat Municipal Foment de Terrassa SA té, entre d'altres finalitats, la de la promoció de l'ocupació, la gestió de projectes i accions per l'ocupació i la formació i el suport a la creació i consolidació de nous projectes empresarials.

Aquesta convocatòria s'adapta als objectius de treball de Foment de Terrassa SA, pel que fa a les actuacions d'Agents d'ocupació i desenvolupament local.

Per informe de la gerent de la Societat Municipal de Foment de Terrassa SA de data 27 de juliol de 2017, s'informa de la procedència de sol·licitar la subvenció esmentada.

En atenció als antecedents esmentats, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Ocupació, en ús de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia-Presidència núm. 9207 de 31 d'octubre de 2017, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Prendre coneixement de la sol·licitud de subvenció presentada per Foment de Terrassa, SA, al Servei d'Ocupació de Catalunya, d'acord amb la resolució TSF/1322/2017, de 25 de maig i l'ordre EMO/258/2014, de 5 d'agost, per a la contractació de 5 agents d'ocupació i desenvolupament local AODL per a l'any 2017, amb un cost total de 225.353,13 € €. L'import total de la subvenció que es sol·licita és de cent trenta-cinc mil dos-cents vint-i-set euros amb setanta-cinc cèntims (135.227,75€).

SEGON. L'import corresponent al cofinançament del programa, per valor de 90.125,38 € anirà amb càrrec al pressupost de Foment de Terrassa SA.

12. Aprovar inicialment dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector Can Montllor PM-CMO001. Exp. GURB 9/2017

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

En data 28 de setembre de 2017, el Sr. Pere Mollet i Gibert, actuant en nom i representació de la societat mercantil "EXPLORACIONES CAN MONTLLOR, S.A", ha instat d'aquesta Corporació l'inici de la tramitació pertinent dels corresponents Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana PM-Can Montllor.

El Pla de Millora Urbana PM-CMO001, Can Montllor, delimitat pel POUM és el corresponent a un sector de sòl urbà no consolidat que comprèn els terrenys situats a llevant de la ciutat, en el barri de les Arenes- La Grípià- Can Montllor, terrenys delimitats pel límit sud-est pel sector de Can Petit i pel límit nord-est pel barri de les Arenes- La Grípià- Can Montllor, que ocupa una superfície de 102.326 m2. En compliment de les previsions del planejament general, s'aprovarà definitivament el referit Pla de Millora per acord de Ple de data 29 de desembre de 2005.

En desenvolupament de les determinacions dels instruments de planejament general i derivat esmentats, mitjançant escriptura pública formalitzada en data 27 de setembre de 2006 davant el notari Sr. Alfredo Arbona Casp (núm. 4046 de protocol), els propietaris titulars en proindivís de la totalitat de sòl inclòs en l'àmbit amb dret a aprofitament del Pla de Millora Urbana PM-CMO001 -RESIDENCIAL CAN MONTLLOR, S.A i EXPLORACIONES CAN MONTLLOR, S.A- van formalitzar la reparcel·lació voluntària per al desenvolupament urbanístic del sector i varen atorgar un apoderament especial a favor de la mercantil "RESIDENCIAL CAN MONTLLOR, S.A" per tal que, en general, pogués representar a la comunitat reparcel·latòria i desenvolupar totes les tasques que altrament li correspondrien a la Junta de Compensació.

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa adoptat en sessió de data 22 de febrer de 2008, es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit de referència, i va ser inscrit al Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en data 27 de maig de 2008. Així mateix, en data 4 d'abril de 2008, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector.

La mercantil "EXPLORACIONES CAN MONTLLOR, S.A" té interès en constituir una Junta de Compensació del sector necessària, atès que actualment, per a l'execució d'aquest àmbit de gestió, no es compta amb la prèvia constitució de cap entitat urbanística col·laboradora, considerant que l'apoderament especial de gestió en el seu dia conferit a favor de "RESIDENCIAL CAN MONTLLOR, S.A." ha caducat, transcorregut amb escreix el termini de 8 anys pel qual fou conferit.

En concret, ha manifestat la seva voluntat de reemprendre les actuacions per a l'execució del sector, en primer terme mitjançant la necessària revisió del Projecte d'urbanització aprovat l'any 2008, atès el llarg període de temps transcorregut des de la data.

La mercantil "EXPLORACIONES CAN MONTLLOR, S.A" ostenta un percentatge de participació dins l'àmbit del 51,30%; el Banco de Santander, un 38,8 % i la resta correspon a la societat pública municipal "Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa, SA", per cessió efectuada per l'Ajuntament de Terrassa mitjançant acord plenari adoptat en sessió de 30 de novembre de 2006 i modificat mitjançant acord plenari de data 27 de març de 2008. Les esmentades cessions van ser formalitzades mitjançant escriptura de data 10 de febrer de 2009, autoritzades a Terrassa, davant el notari Juan Manuel Alvarez-Cienfuegos Suárez (núm. 300 del seu protocol) i inscrites en el Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en data 2 de març de 2009.

Per tot l'exposat, la societat mercantil "EXPLORACIONES CAN MONTLLOR, S.A", ha presentat els corresponents Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació per a la seva tramitació, amb la finalitat de regular l'execució de l'obra urbanitzadora, en virtut de la representació necessària legalment exigida que ostenta qui sol·licita la seva aprovació, acreditant més del 50% de la propietat de la superfície inclosa dins el polígon d'actuació urbanística.

En virtut dels articles 130 i ss. del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, en endavant), així com de l'article 170 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), la modalitat de compensació bàsica té per objecte l'execució del planejament en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística per part de les persones propietàries del sòl inclòs en el mateix. A aquests efectes, la iniciativa correspon als propietaris de, com a mínim, el 50% de la totalitat del sòl inclòs dins l'àmbit objecte de desenvolupament, percentatge que s'acompleix amb escriu tal i com es posa de manifest als antecedents del present document.

Entre les actuacions dutes a terme per part de la referida entitat urbanística col·laboradora figura la formulació dels documents d'Estatuts i Bases d'Actuació objecte de la present tramitació, els quals es tramiten en un sol expedient i la seva aprovació definitiva es pot produir, si s'escau, en un sol acte, en virtut de l'article 125.2 del RLUC.

Els esmentats documents inclouen les determinacions previstes als articles 197 i 198 del Reglament de la Llei d'urbanisme, configurats com a contingut mínim necessari, de manera que, d'acord amb l'article 119.1,b i 119.2 del DL 1/2010, resulta procedent adoptar l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió, en aquest cas, dels Estatuts i Bases d'Actuació correspon a l'administració actuant. Així mateix, d'acord amb el mateix precepte, l'acord d'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, sotmetent-se a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de donar audiència a les persones interessades, amb citació personal.

D'altra banda cal dir que, dins l'esmentat tràmit d'audiència, d'acord amb el disposat a l'article 136 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les persones propietàries de les finques afectades podran decidir la seva incorporació a la junta de compensació, així com comprometre la seva participació en l'execució del planejament, i per al cas de manca de participació, hauran de ser informades de les alternatives previstes en la legislació urbanística.

Per últim, d'acord amb la lletra d) del mateix article 119.2, la ulterior notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'Actuació objecte de la present aprovació inicial s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment de la informació pública, de manera que, en cas contrari, s'entendran aprovats definitivament per silenci administratiu positiu.

Pel que fa a la competència per a l'aprovació de les presents actuacions, l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, en el mateix sentit que l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, atribueixen a l'Alcalde la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. Això no obstant, de conformitat amb els Decrets d'Alcaldia 5772 de 19 de juny de 2015 i 2031 de 7 de març de 2017, l'esmentada competència per a l'aprovació inicial dels instruments de gestió urbanística recau en la Junta de Govern Local.

Vistos aquests antecedents, l'informe jurídic emès en data 15 d'octubre de 2017 pel Servei de Gestió Urbanística, i en compliment dels Decrets d'Alcaldia 5772 de 19 de juny de 2015 i 2031 de 7 de març de 2017, de nomenaments i delegacions d'Alcaldia, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PM-CMO001, Can Montllor, presentats en data 28 de setembre de 2017 pel Sr. Pere Mollet Gibert, actuant en nom i representació de la societat mercantil "EXPLOTACIONES CAN MONTLLOR,S.A".

SEGON. Sotmetre els presents Estatuts i Bases d'Actuació a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província així com a la premsa local.

TERCER. Concedir audiència pel termini d'un mes a la resta de persones interessades en l'expedient per tal de que, de conformitat amb el disposat als articles 136 i 171.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, puguin manifestar la seva decisió d'incorporar-se a la Junta de compensació o puguin comprometre la seva participació en l'execució del planejament de l'àmbit.

QUART. Advertir als propietaris que en cas de no incorporar-se a la Junta o de no garantir la seva participació, les seves finques podran ser expropiades o bé podran ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació d'acord amb el disposat a l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Notificar el contingut d'aquesta resolució a la resta d'interessats en el present expedient.

13. Torn obert de paraules

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les 9 hores i quaranta-cinc minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Alfredo Vega i López