

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

15/2017

20-OCTUBRE-2017

**Membres assistents**

Jordi Ballart i Pastor

Amadeu Aguado i Moreno

Alfredo Vega i López

Marc Armengol i Puig

Lluïsa Melgares i Aguirre

Rosa Maria Ribera i Mitjavila

Meritxell Lluís i Vall

Miquel Sàmper i Rodríguez

**Altres assistents**

Óscar González Ballesteros

Fèlix Gómez i Munné

El vint d'octubre de l'any dos mil disset, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència del Sr. alcalde - president, Jordi Ballart i Pastor.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present el Sr. Fèlix Gómez i Munné, com a interventor general.

La present sessió té el caràcter de pública pel que fa a les decisions relatives a les atribucions delegades del Ple municipal, d'acord amb el previst a l'article 70.1, paràgraf segon, de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, interpretat conforme la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre de 2013.

La presidència obre la sessió a les nou hores i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

**1. Aprovar l'acta de la reunió anterior realitzada el 6 d'octubre de 2017 (14/2017).**

L'acta de la sessió anterior, corresponent a la reunió ordinària del 6 d'octubre de 2017 (14/2017), s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**2. Aprovar la imposició de sanció per infracció de normativa de tinença de gossos considerats potencialment perillosos. (4 expedients: IPMA 601/2015, IPMA 730/2016, IPMA 929/2016 i IPMA 01/2017)**

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (exp. IPMA 601/2015):**

En data 25 de novembre de 2015, mitjançant la resolució número 10.013, es va incoar un expedient sancionador al senyor Carlos, arran de la denúncia per infraccions en matèria de tinença de gossos potencialment perillosos número 617667/2015 AT USCTERRASSA del Cos de Mossos d'Esquadra, com a presumpte responsable de la comissió de la infracció consistent en trobar-se un gos considerat potencialment perillós a llocs públics sense morrió el dia 9 d'agost de 2015, a les 21 hores i 40 minuts.

La incoació de l'expedient, juntament amb el plec de càrrecs i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar personalment al seu domicili el dia 10 de desembre de 2015.

Durant el termini atorgat, el senyor Carlos no va presentar cap al·legació ni va proposar cap prova.

En data 14 de gener de 2016 es va formular la corresponent proposta de resolució mitjançant la qual es proposava la imposició d'una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €), d'acord amb l'article 38.2 de l'Ordenança municipal de control i tinença d'animals domèstics i d'altres assimilats, aleshores vigent, i se li atorgava un termini de deu dies hàbils per formular les al·legacions que estimés pertinents.

La proposta de resolució se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de l'Estat el dia 9 de febrer de 2016, després d'haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

En data 1 de març de 2016 el senyor Carlos va presentar un escrit d'al·legacions segons el qual manifestava que el gos era propietat d'una noia que es van portar detinguda i ell es va fer càrrec de l'animal per evitar que se l'emportessin a la gossera, posteriorment el va portar a comissaria i ja no havia sabut res ni del gos ni de la noia. La noia es deia Patricia.

En data 22 d'abril de 2016, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va acordar, primer, desestimar les al·legacions presentades pel senyor Carlos, atès que no desvirtuaven els fets ni els fonaments de dret objecte de l'expedient, i, segon, imposar-li una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) com a persona responsable de la comissió de la infracció consistent en trobar-se un gos de raça considerada potencialment perillosa sense morrió a llocs públics el dia 9 d'agost de 2015.

L'esmentat acord, juntament amb la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar personalment al seu domicili en data 17 de maig de 2016.

En data 11 de maig de 2016 la senyora Patricia va sol·licitar la inscripció al Registre d'animals de companyia del gos que en data 9 d'agost de 2015 estava amb el senyor Carlos sense morrió a la via pública, de nom Goofy i de raça encreuament dog i identificat amb el microxip 941000019054779. Posteriorment, en data 14 de desembre de 2016, la senyora Molina va aportar un certificat veterinari conforme el gos era de raça encreuament dog alemany i labrador.

En conclusió, les races dog alemany i labrador no pertanyen a les races catalogades com a potencialment perilloses i no hi ha obligació legal de portar el gos per la via pública amb morrió i, per tant, no procedeix la imposició de sanció per trobar-se aquest animal a la via pública sense morrió el dia 9 d'agost de 2015.

En data 27 de setembre de 2017 la instructora de l'expedient va emetre informe.

El fet de trobar-se un gos considerat potencialment perillós a llocs públics sense morrió o no subjecte amb cadena pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002, infracció qualificada com a greu a l'article 62.3.i) de l'Ordenança i l'article 13.2.d) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) fins a dos mil quatre-cents quatre euros amb cinc cèntims (2.404,05 €), segons l'article 63 de l'Ordenança i l'article 13.5 de la Llei 50/1999.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 27 de setembre de 2017 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos S'ACORDA:

**PRIMER.** Estimar el recurs interposat per la senyora Patricia, en representació del senyor Carlos, en data 11 de maig de 2016 i complementat en data 14 de desembre de 2016, contra l'acord de la Junta de govern local de data 22 d'abril de 2016, atès que el gos que en data 9 d'agost de 2015 estava a la via pública sense morrió no pertany a una de les races considerades com a potencialment perilloses i no hi ha obligació legal de portar-lo per la via pública amb morrió, i, en conseqüència, anul·lar la sanció imposada per valor de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) com a responsable de la comissió de la infracció consistent en trobar-se un gos de raça considerada potencialment perillosa sense morrió a la via o espai públic el dia 9 d'agost de 2015, al terme municipal de Terrassa, incomplint l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002.

**SEGON.** Arxivar l'expedient.

**TERCER.** Notificar el contingut d'aquest acord a la persona interessada als efectes del seu compliment i els recursos que corresponguin.

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (exp. IPMA 730/2016):**

En data 19 de juliol de 2017, mitjançant la resolució número 6.667, es va incoar un expedient sancionador al senyor David, com a presumpte responsable de la comissió, entre d'altres, de la infracció consistent en no posseir la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos de raça considerada com a potencialment perillosa, en base a la novetat de Policia municipal número 20.573, de data 3 de setembre de 2016, i la consulta efectuada al Registre d'entrades oficials i comunicats de l'Ajuntament de Terrassa, i es proposava la imposició d'una sanció de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de l'existència d'un termini de deu dies hàbils per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

Aquest acord i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de l'Estat el dia 8 de setembre de 2017, per haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que el senyor David no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova. Així mateix, no havia sol·licitat la llicència administrativa ni havia aportat la documentació necessària per tramitar-la.

En data 27 de setembre de 2017 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual el senyor David era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

El fet de no posseir la llicència administrativa per a la tinença i/o conducció de gossos considerats potencialment perillosos, pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 44 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i a l'article 3.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i el Decret 170/2002, d'11 de juny, infracció qualificada com a molt greu, d'acord amb l'article 62.4 de l'Ordenança i l'article 13.1.b) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €) fins a quinze mil vint-i-cinc euros amb trenta cèntims (15.025,30 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança i l'article 13.5 de la Llei 50/1999.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 27 de setembre de 2017 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

**PRIMER.** Imposar al senyor David una sanció de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €), segons l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en no posseir la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos de raça considerada potencialment perillosa, incomplint l'article 44 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 3.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i el Decret 170/2002, d'11 de juny.

**SEGON.** Arxivar l'expedient.

**TERCER.** Notificar la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada per tal que la faci efectiva i els recursos que corresponguin.

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (exp. IPMA 929/2016):**

En data 19 de juliol de 2017, mitjançant la resolució número 6.665, es va incoar un expedient sancionador al senyor Carlos com a presumpte responsable de la comissió, entre d'altres, de la infracció consistent en no posseir la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos de raça considerada com a potencialment perillosa, en base a l'acta d'identificació de la Policia municipal de data 3 de novembre de 2016 i la consulta efectuada al Registre d'entrades oficials i comunicats de l'Ajuntament de Terrassa, i es proposava la imposició d'una sanció de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de

l'existència d'un termini de deu dies hàbils per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

Aquest acord i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar personalment al seu domicili el dia 10 d'agost de 2017.

Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que el senyor Carlos no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova. Així mateix, no havia sol·licitat la llicència administrativa ni havia aportat la documentació necessària per tramitar-la.

En data 21 de setembre de 2017 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual el senyor Carlos era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

El fet de no posseir la llicència administrativa per a la tinença i/o conducció de gossos considerats potencialment perillosos, pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 44 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i a l'article 3.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i el Decret 170/2002, d'11 de juny, infracció qualificada com a molt greu, d'acord amb l'article 62.4 de l'Ordenança i l'article 13.1.b) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €) fins a quinze mil vint-i-cinc euros amb trenta cèntims (15.025,30 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança i l'article 13.5 de la Llei 50/1999.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 21 de setembre de 2017 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

**PRIMER.** Imposar al senyor Carlos, una sanció de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €), segons l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en no posseir la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos de raça considerada potencialment perillosa, incomplint l'article 44 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 3.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i el Decret 170/2002, d'11 de juny.

**SEGON.** Arxivar l'expedient.

**TERCER.** Notificar la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada per tal que la faci efectiva i els recursos que corresponguin.

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (exp. IPMA 01/2017):**

En data 3 de maig de 2017, mitjançant la resolució número 4.089, es va incoar un expedient sancionador al senyor Marc, arran d'un document de recuperació del Centre d'Atenció d'Animals Domèstics Terrassa de data 5 de gener de 2017, com a presumpte responsable de la comissió de la infracció consistent en deixar deslligat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva fugida o pèrdua, en relació amb el gos amb microxip 981098106116246, el dia 4 de gener de 2017, al terme municipal de Terrassa, i es proposava la imposició d'una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de l'existència d'un termini de deu dies hàbils per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

La incoació de l'expedient sancionador i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de l'Estat el dia 7 de setembre de 2017, per haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que el senyor Marc no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova.

En data 27 d'octubre de 2017 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual el senyor Marc era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

El fet de deixar deslligat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva fugida o pèrdua pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002, infracció qualificada com a greu a l'article 62.3.g) de l'Ordenança i l'article 13.2.a) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) fins a dos mil quatre-cents quatre euros amb cinc cèntims (2.404,05 €), segons l'article 63 de l'Ordenança.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 27 de setembre de 2017 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

**PRIMER.** Imposar al senyor Marc una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en deixar deslligat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures



necessàries per evitar la seva fugida o pèrdua, en relació amb el gos amb microxip 981098106116246, el dia 4 de gener de 2017, al terme municipal de Terrassa, incomplint l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002.

**SEGON.** Arxivar l'expedient.

**TERCER.** Notificar la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada als efectes del seu compliment i els recursos que corresponguin.

### **3. Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del carrer Navas de Tolosa, 69 entre el carrer Pare Font i Roger de Llúria PM-NDT069. Exp. COAP 36/2011**

---

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

I. Per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 4 de juliol de 2003, es va acordar l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (en endavant, POUM) que va ser publicat en el DOGC número 4026, de data 12 de desembre de 2003.

L'abans referit instrument de planejament general defineix diversos sectors en sòl urbà no consolidat, entre ells el Pla de millora urbana del sector de Navas de Tolosa 69 (PM-NDT069). La superfície total del sector és de 8.400m<sup>2</sup>, aproximadament. L'objectiu d'aquest pla de millora és transformar els usos dels terrenys actualment ocupats per activitats productives en un nou teixit residencial aconseguint ampliar la secció del carrer de Navas de Tolosa i convertir-lo en un eix cívic i vertebrador del barri del segle XX.

II. La Junta de Govern, en sessió del dia 21 d'octubre de 2011, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el "*Projecte d'urbanització del carrer Navas de Tolosa, 69 entre el carrer Pare Font i Roger de Llúria (PM-NDT069)*", redactat per l'arquitecte Josep Maria Pujol i Argelich. El pressupost de contractació del projecte era de set-cents vuitanta mil catorze euros amb vuitanta-un cèntims (780.014,81€) (IVA exclòs) i de nou-cents vint mil quatre-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (920.417,48€) (IVA 18% inclòs) i amb un termini de 12 mesos. L'aprovació definitiva es condicionava a completar els extrems continguts en l'informe emès pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Obres, de data 5 d'octubre de 2011, que contenia alguns aspectes tècnics necessaris perquè el projecte fos totalment constructiu.

La promotora de l'àmbit era Àrea Tres Procam, SL, i aquesta, fent compliment del punt quart de l'acord d'aprovació inicial del projecte, va ingressar la quantitat de 110.450,10€ corresponents al 12 % del valor de les obres projectades, en concepte de garantia de les obligacions derivades de la urbanització.

III. Durant l'any 2012 es van anar incorporant les modificacions necessàries en el projecte per tal de poder aprovar-lo definitivament. No obstant això, no es va poder portar a terme l'aprovació definitiva, a causa de la crisi econòmica, que va paraitzar el desenvolupament d'aquest sector. Paral·lelament, es va produir un canvi en la titularitat del propietari-promotor de les obres. Àrea Tres Procam, SL va passar la titularitat de l'àmbit a la "Societat de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB)".

En data 2 de novembre de 2016, el Servei Jurídic i Contractació d'Obres va emetre informe favorable a la devolució de l'aval presentat per l'empresa Àrea Tres Procam, SL i substituir-lo pel que va presentar la societat SAREB pel mateix import, en tant que nou propietari de l'àmbit.

IV. En data 29 de desembre de 2016, en Jordi Quera Miró, com a representant de l'empresa Enigest, SL i redactor del document, va presentar al registre de l'Ajuntament de Terrassa amb número 090359 el "*Document per aconseguir l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del carrer Navas de Tolosa 69, entre el carrer Pare Font i Roger de Llúria (PM-NDT069)*".

V. La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió de data 3 de febrer de 2017, va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del carrer Navas de Tolosa, 69, entre el carrer Pare Font i Roger de Llúria (PM-NDT069), així com el seu projecte d'enderrocs", redactat per ENIGEST, SL, amb un pressupost total d'un milió trenta-vuit mil sis-cents sis euros amb trenta cèntims (1.038.606,30 €) i un milió dos-cents cinquanta-sis mil set-cents tretze euros amb seixanta-dos cèntims (1.256.713,62€).

El projecte d'urbanització està dividit en dues etapes principals:

- La fase 1 és la delimitada per l'àmbit del carrer Navas de Tolosa, segons els límits actuals del carrer i té un àmbit d'actuació de 1.287,80m<sup>2</sup>.
- La fase 2 és la delimitada pel passatge i l'ampliació de la vorera nord del carrer Navas de Tolosa i té un àmbit de 2.324,15 m<sup>2</sup>.

Cada una de les fases té una previsió d'execució de dotze (12) mesos, per tant, el temps total d'execució de l'obra és de vint-i-quatre (24) mesos.

VI. El projecte va ser sotmès al tràmit preceptiu d'informació al públic, termini que finalitzava en data 15 de març de 2017.

L'aprovació definitiva del projecte va quedar condicionada a l'ingrés d'una garantia complementària de catorze mil cent vuitanta-dos euros amb seixanta-sis cèntims (14.182,66 €), que juntament amb la ja dipositada anteriorment per un import de cent deu mil quatre-cents cinquanta euros amb deu cèntims (110.450,10 €), constitueixen el 12% del valor total de les obres del "Projecte d'urbanització del carrer Navas de Tolosa, 69, entre el carrer Pare Font i Roger de Llúria (PM-NDT069), així com del seu projecte d'enderrocs", en concepte de garantia de les obligacions derivades de la urbanització total de l'àmbit.

En data 13 de juliol de 2017 s'ha formalitzat l'ingrés de la garantia complementària per part de la SAREB.

VII. L'art. 89.6, en relació amb l'art. 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, regula el procediment per a la tramitació dels projectes d'urbanització i estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament aquests projectes.

VIII. La competència per a l'aprovació dels projectes d'obres correspon a l'alcalde president de la Corporació, segons l'article 53.1 p) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

L'alcalde-president, mitjançant decret número 2031 de 7 de març de 2017, delegà les atribucions en aquesta matèria a la Junta de Govern Local.

A la vista d'aquests antecedents, i dels informes obrants a l'expedient, es proposa a la Junta de Govern de l'Ajuntament, l'adopció dels acords següents:



**PRIMER.** Aprovar definitivament el “Projecte d’urbanització del carrer Navas de Tolosa, 69 entre el carrer Pare Font i Roger de Llúria (PM-NDT069), així com del seu projecte d’enderrocs”, promogut per la SAREB, i redactat per ENIGEST, SL, amb un pressupost total d’un milió trenta-vuit mil sis-cents sis euros amb trenta cèntims (1.038.606,30 €) i un milió dos-cents cinquanta-sis mil set-cents tretze euros amb seixanta-dos cèntims (1.256.713,62 €)

El projecte d’urbanització està dividit en dues etapes principals:

- La fase 1 és la delimitada per l’àmbit del carrer Navas de Tolosa, segons els límits actuals del carrer i té un àmbit d’actuació de 1.287,80m<sup>2</sup>.
- La fase 2 és la delimitada pel passatge i l’ampliació de la vorera nord del carrer Navas de Tolosa i té un àmbit de 2.324,15 m<sup>2</sup>.

Cada una de les fases té una previsió d’execució de dotze (12) mesos, per tant, el temps total d’execució de l’obra és de vint-i-quatre (24) mesos.

**SEGON.** Inici d’obra. Prèviament a l’inici de les obres, es lliurarà al Servei Jurídic i Contractació d’Obres la documentació que es detalla a continuació:

1. Amb una antelació mínima de quinze dies, haurà de notificar, de manera fefaent, a l’Ajuntament de Terrassa, la data d’inici de les obres, per tal de que es pugui realitzar un correcte seguiment d’elles. En aquesta notificació s’indicarà la data prevista per a l’inici de les obres, i anirà acompanyada del full mitjançant el qual el facultatiu tècnic corresponent assumeix la direcció de les obres, així com de les altres dades identificatives dels agents de les obres que es considerin convenientes i l’empresa constructora.

**TERCER.** Advertir als promotors de l’àmbit que, d’acord amb l’informe emès en data 1 de juny de 2016 per l’Agència Catalana de Residus, caldrà que durant el desenvolupament de les obres es porti a terme un pla de vigilància ambiental i que mensualment entreguin a l’Ajuntament de Terrassa un informe signat per un tècnic competent.

**QUART.** Recepció d’obra i d’instal·lacions. La documentació que s’haurà d’aportar en la petició de la recepció d’obres, haurà de tenir forma de projecte d’obra executada (as-built) i inclourà necessàriament el següent: a) Memòria justificativa; b) Plànols (documentació gràfica completa); c) Instruccions d’ús i manteniment de les instal·lacions que ho requereixin i referències de subministraments; d) Estat d’amidaments; e) Relació identificativa dels agents que han intervingut en l’obra; f) Control de qualitat realitzat; g) Valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l’Ajuntament de Terrassa i h) Acta de recepció d’obra per part del promotor de conformitat amb l’article 169.1 del Reglament de la Llei d’Urbanisme.

**CINQUÈ.** Publicar aquest acord d’aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al tauler d’anuncis d’aquest ajuntament (e-tauler).

**SISÈ.** Notificar aquests acords al promotor i als redactors del projecte.

**4. Aprovar la proposta del conveni de col·laboració entre el Departament d’Interior de la Generalitat de Catalunya i l’Ajuntament de Terrassa per a la instal·lació, manteniment i implantació d’un sistema d’avís a la població de Terrassa.**

---

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s’aprova per unanimitat dels assistents i s’adopten els següents acords:**

Aprovació del conveni de col·laboració entre el departament d'interior de la generalitat de Catalunya i l'ajuntament de terrassa per a la instal·lació, manteniment i implantació d'un sistema d'avís a la població de terrassa

### **Antecedents**

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb les modificacions introduïdes per les lleis 11/1999, de 21 d'abril i 57/2003, de 16 de setembre (LRBRL), així com l'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), ambdós en el seu apartat primer, estableixen que el municipi, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Els articles 25.2 c) i f) de la LRBRL i 66.3 c) i f) del TRLMC estableixen que en qualsevol cas el municipi exercirà competències respectivament en matèria de protecció civil, la prevenció i l'extinció d'incendis, així com en matèria de protecció del medi ambient.

La Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil a Catalunya, estableix el marc regulador de les accions destinades a protegir les persones, els béns i el medi ambient davant de situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes i de calamitats públiques.

Al carrer Gèminis, núm. 4 de Terrassa, està situada l'empresa Laboratorios Miret, S.A. (en endavant LAMIRSA), qualificada d'accidents greus per risc químic, obligada a l'abonament d'aquest gravamen.

Així mateix, la secció setena del capítol IV de la Llei 4/1997, estableix un gravamen sobre els elements patrimonials afectes a activitats de les quals pugui derivar l'activació de plans de protecció civil i que estiguin situats en el territori de Catalunya. D'acord amb el principi de solidaritat recollit en l'article 2.1 d'aquesta Llei, el gravamen té caràcter finalista, destinat a finançar les actuacions de protecció civil, mitjançant una distribució solidària dels costos de la protecció civil entre els creadors dels riscos.

La gestió, la inspecció i la recaptació del gravamen corresponen a l'Agència Tributària de Catalunya.

El producte del gravamen s'ha de destinar íntegrament a les activitats de previsió, prevenció, planificació, informació i formació, definides per aquesta Llei, i es pot constituir un fons de seguretat, que s'ha de nodrir del producte del gravamen, sens perjudici de les aportacions públiques i privades.

Igualment, aquesta Llei regula, entre d'altres, els elements patrimonials subjectes al gravamen i la quantia d'aquest, la qual representa un cost mínim per als subjectes passius obligats a satisfer-la.

L'article 44 de la Llei 4/1997 nomena el Departament d'Interior com a l'òrgan responsable de la programació en matèria de protecció civil que té com a finalitats bàsiques, entre d'altres, la previsió dels riscos greus, la planificació de les respostes davant les situacions de greu risc col·lectiu i les emergències, i també l'estructura de coordinació, les comunicacions, el comandament i el control dels diferents organismes i entitats que actuen en aquestes respostes.

No obstant això, els municipis, de conformitat amb el previst en l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, són les entitats bàsiques de la protecció civil a Catalunya i disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria i exerceixen les funcions que els

atribueix la dita Llei i qualsevol altra que, sense contravenir-la, resulti necessària en l'àmbit de llur col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient davant situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes o de calamitats públiques.

En aquest aspecte les funcions que li atorguen a l'Alcalde, tant la Llei de Bases de Regim Local, a l'article 21 m), com l'article 48, apartat 1.b) de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de Protecció Civil a Catalunya, li permeten prendre les accions adients per a la protecció de la població.

De fet l'article 22 de la Llei 4/1997 de Protecció Civil de Catalunya estableix que el Govern ha de crear una xarxa general d'alarmes i comunicació a la població davant situacions de riscos col·lectius greus, catàstrofes i calamitats públiques, i que s'ha d'establir un sistema de comunicació, control i coordinació de les transmissions d'aquesta xarxa. La DGPC disposa d'una Xarxa d'Alarmes i Comunicacions de Protecció Civil per avisar a la població en situacions de risc col·lectiu greu, i especialment per al risc químic.

Al Decret 240/1999, de 31 d'agost, té com a objecte regular el sistema d'avís a la població mitjançant els senyals acústics de la xarxa general d'alarmes i comunicacions de protecció civil.

Per aquest motiu, en reiterades ocasions, l'Ajuntament de Terrassa ha reclamat a la Generalitat de Catalunya la instal·lació d'aquest sistema d'avisos a la població sense que fins al moment hagi estat possible, raó per la qual, davant la importància de disposar d'aquesta eina, la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa proposen la signatura d'un conveni per a la instal·lació d'un sistema d'avís a la població de Terrassa, al voltant de l'empresa LAMIRSA, qualificada d'accidents greus per risc químic, per tal de millorar la protecció de la població a l'entorn d'aquesta instal·lació i d'altres que sense estar catalogades com a risc d'accident greu, puguin ocasionar problemes de seguretat al seu voltant, en el que es recull que la instal·lació del sistema d'avisos serà a càrrec del pressupost municipal de l'Ajuntament de Terrassa

El pressupost màxim haurà de ser de cent trenta-sis mil cinc-cents setanta-un euro amb disset cèntims (136.571,17€), exclòs l'IVA. El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del conveni es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1222.13501.62300 del Pressupost Municipal vigent de l'exercici corresponent

Donada la importància de disposar d'aquesta eina i davant la impossibilitat manifestada per la Generalitat de Catalunya de fer-se càrrec del seu cost, per tal de donar compliment als objectius d'aquest Ajuntament en matèria de protecció civil la cap del servei de Protecció Civil de l'Ajuntament de Terrassa ha redactat un informe de data 6 d'octubre que proposa l'aprovació de la proposta del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa per a la instal·lació, manteniment i implantació d'un sistema d'avís a la població de Terrassa.

Donat que el decret de l'Alcaldia-Presidència núm. 2031 de 7 de març de 2017 delega les atribucions en matèria d'autorització de convenis i acords entre administracions a la Junta de Govern Local.

En atenció als antecedents esmentats, el Tinent d'Alcalde de Territori i Sostenibilitat proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

#### **A C O R D S:**

**PRIMER.** Aprovació de la proposta del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Terrassa per a la instal·lació, manteniment i implantació d'un sistema d'avís a la població de Terrassa.

**SEGON.** Comunicar l'anterior acord a tots els interessats.

## **5. Propostes urgents**

**Deixar sense efecte l'Acta administrativa de cessió gratuïta de 25 de març de 2010 i aprovació d'una nova Acta de cessió gratuïta d'una finca destinada a complement de vialitat, d'acord amb el POUM, a subscriure amb la propietat Terrassa Universal, S.A. Exp. GSOL 23/2007**

**Es presenta la proposta i s'aprova la seva urgència i la inclusió en l'ordre del dia per unanimitat de tots els membres presents.**

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

El Projecte de reparcel·lació Can Roca I adjudicava a la societat TERRASSA UNIVERSAL, SA, les següents finques:

- a) Finca emplaçada a la carretera de Matadepera, de Terrassa, procedent del Projecte de Reparcel·lació Can Roca I i identificada com a parcel·la resultant Cv PI 227, que es correspon amb la finca registral núm. 74884, inscrita en el Registre núm. 1 de Terrassa, al tom 2306, llibre 1204, foli 7.
- b) Finca emplaçada a la carretera de Matadepera, de Terrassa, procedent del Projecte de Reparcel·lació Can Roca I i identificada com a parcel·la resultant Rv 3 229, que es correspon amb la finca registral núm. 76111, inscrita en el Registre núm. 1 de Terrassa, al tom 2325, llibre 1223, foli 204.
- c) Finca emplaçada a la carretera de Matadepera, de Terrassa, procedent del Projecte de Reparcel·lació Can Roca I i identificada com a parcel·la resultant Rv 3 230 que es correspon amb la finca registral núm. 76049, inscrita en el Registre núm. 1 de Terrassa, al tom 2325, llibre 1223, foli 49.
- d) Finca emplaçada a la carretera de Matadepera, de Terrassa, procedent del Projecte de Reparcel·lació Can Roca I i identificada com a parcel·la resultant núm. 228 que es correspon amb la finca registral núm. 76173, inscrita en el Registre núm. 1 de Terrassa, al tom 2327, llibre 1225, foli 137.
- e) Finca emplaçada a la carretera de Matadepera, de Terrassa, procedent del Projecte de Reparcel·lació Can Roca I i identificada com a parcel·la resultant Cv PI 224 que es correspon amb la finca registral núm. 76051, inscrita en el Registre núm. 1 de Terrassa, al tom 2324, llibre 1223, foli 54.
- f) Finca emplaçada a la carretera de Matadepera, de Terrassa, procedent del Projecte de Reparcel·lació Can Roca I i identificada com a parcel·la resultant R3 219 que es correspon amb la finca registral núm. 76099, inscrita en el Registre núm. 1 de Terrassa, al tom 2325, llibre 1223, foli 174.

El 25 de Març de 2010, TERRASSA UNIVERSAL, S.A i l'Ajuntament de Terrassa varen subscriure una acta administrativa de cessió amb caràcter gratuït de tres porcions de terreny procedents de diferents finques registrals propietat de TERRASSA UNIVERSAL, S.A. per a la seva destinació, respectivament, a complement de vialitat, espais lliures i vialitat:

- a) Porció de terreny emplaçada a la carretera de Matadepera xamfrà amb el carrer dels Voluntaris de 748,30 m2 de superfície i que serà destinada a complement de vialitat, clau P 10.

b) Porció de terreny emplaçada a l'interior de l'illa oberta delimitada per la Carretera de Matadepera, el carrer del Dibuxant Avellaneda, el carrer dels Voluntaris i el Passeig de Muncunill, amb accés entre els números 60 i 64 del Passeig de Muncunill, de 87,27 m2 de superfície, que serà destinada a espais lliures.

c) Porció de terreny emplaçada al carrer del Dibuxant Avellaneda xamfrà amb el carrer dels Voluntaris de 45,83 m2 de superfície, que serà destinada a vialitat.

La porció de terreny de 748,30 m2 emplaçada a la carretera de Matadepera xamfrà amb el carrer del Voluntaris procedeix de la segregació de tres porcions de terreny de 335,95 m2, 271,15 m2 i 141,20 m2 de superfície, respectivament, procedents de les tres finques registrals descrites en les lletres a), b) i c) de l'antecedent anterior.

La porció de terreny de 87,27 m2 emplaçada a l'interior de l'illa oberta delimitada per la carretera de Matadepera, el carrer del Dibuxant Avellaneda, el carrer dels Voluntaris i el Passeig de Muncunill, amb accés entre els números 60 i 64 del Passeig de Muncunill procedeix de la segregació de dues porcions de terreny de 42,50 m2 i 44,77 m2 de superfície, respectivament, procedents de les dues finques registrals descrites en les lletres e) i d) de l'apartat anterior.

La porció de terreny de 45,83 m2 emplaçada al carrer del Dibuxant Avellaneda xamfrà amb el carrer dels Voluntaris procedeix de la segregació descrita en la lletra f) de l'apartat anterior.

Aquestes cessions varen venir motivades per l'aprovació el 14 de maig de 2008, per la vicepresidenta del Consell d'Administració de la Gerència Municipal d'Urbanisme de Terrassa, d'una concreció de l'ordenació volumètrica alternativa derivada de la llicència d'obres majors OMOB 372/05 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de nova planta en la parcel·la emplaçada en el Carrer dels Voluntaris núm. 117, 119 i 121, al Passeig de Lluís Muncunill núm. 64 i 66 i al carrer del Dibuxant Avellaneda núm. 60 de Terrassa.

Les referides cessions varen tenir la seva constància registral, essent avui dia inscrites a nom de l'Ajuntament de Terrassa, en el Registre de la Propietat 1, Secció 2a. de Terrassa.

Això no obstant, el projecte d'edificació anteriorment referit no es va arribar a dur a terme, i mitjançant Resolució número 2601 de 21 de març de 2013 de la tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori es va deixar sense efecte la sol·licitud de llicència d'obres majors OMOB 372/2005 atorgada a l'entitat TERRASSA UNIVERSAL SA en atenció a la renúncia presentada i procedir al seu arxiu administratiu, en conseqüència, va quedar sense efecte la proposta de concreció d'ordenació volumètrica aprovada al seu dia.

Recentment, el propietari de les finques registrals que al seu dia va efectuar les cessions anteriorment descrites, ha mostrat el seu interès en impulsar novament l'edificació dels solars que resten encara pendents d'edificar i, per aquest motiu, ha sol·licitat a aquest Ajuntament, d'una banda deixar sense efecte les cessions formalitzades l'any 2010, i, de l'altra, oferir les cessions que d'acord amb el vigent POUM resulten necessàries per a la seva execució.

El motiu de la petició de deixar sense efecte les cessions efectuades obeeix a que la concreció volumètrica aprovada l'any 2008, tal i com s'ha dit, va quedar sense efecte de manera que les cessions practicades al seu dia han perdut el seu sentit urbanístic i jurídic. És per això que resulta procedent acceptar les cessions tal i com exigeix el vigent POUM.

Tot l'exposat sens perjudici d'efectuar en el Registre de la Propietat les operacions oportunes per deixar sense efecte les cessions efectuades d'acord amb l'ordenació volumètrica esmentada i possibilitar la inscripció de les noves.

A la vista d'aquests antecedents, és necessari, d'una banda, deixar sense efecte les cessions formalitzades en el seu dia, i de l'altra, procedir a la cessió de la porció destinada a complement de vialitat de 856,39 m2 de superfície, clau P10, emplaçada a la carretera de Matadepera xamfrà amb el carrer dels Voluntaris, procedent de la segregació de tres porcions de terreny de 376,18 m2, 311,48 m2 i 168,73 m2 de superfície, respectivament.

En aquest sentit, s'haurà de procedir a la segregació de les següents finques registrals:

**A) Una porció de terreny de 376,18 m<sup>2</sup> de superfície se segrega, pel seu límit est, de la finca registral que es descriu a continuació:**

*“URBANA: Parcela denominada Cv PI 227 del Plan Parcial Can Roca I, en el término municipal de esta ciudad de Terrassa, de forma rectangular, que ocupa una superficie de cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados, y LINDA: por su frente, Este, con la Carretera de Matadepera, haciendo esquina en el Norte con calle peatonal; al Oeste, con la parcela adjudicada número 226; y al Sur, con las parcelas adjudicadas números 228 y 229.”*

*INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, al tom 2306, llibre 1204, foli 7, finca núm. 74884.*

*CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.*

*De la segregació de l'anterior finca registral en resulta una nova finca, la inscripció de la qual se sol·licita al Registre de la Propietat, amb la següent descripció:*

*“Porció de terreny de figura irregular de 376,18 m<sup>2</sup> de superfície, situada a Terrassa, i destinada a complement de vialitat. Es configura com a complement de la Carretera de Matadepera. Llínda: al Nord, amb carrer peatonal, a l'Est amb la Carretera de Matadepera; a l'Oest, amb resta de finca matriu de la que se segrega; i al Sud, amb porció segregada de la finca registral núm. 76111, destinada a complement de vialitat.”*

Un cop efectuada la segregació de la porció de terreny objecte de cessió queda una resta de finca matriu amb la següent descripció:

*“URBANA: Parcela denominada Cv PI 227 del Plan Parcial Can Roca I, en el término municipal de esta ciudad de Terrassa, de forma rectangular, que ocupa una superficie de 85,82 metros cuadrados, y LINDA: por su frente, Este, con finca segregada destinada a complemento de vialidad de la Carretera de Matadepera, haciendo esquina en el Norte con calle peatonal; al Oeste, con la parcela adjudicada número 226; y al Sur, con la parcela adjudicada número 228.”*

**B) Una porció de terreny de 311,48 m<sup>2</sup> de superfície se segrega, pel seu límit est, de la finca registral que es descriu a continuació:**

*“URBANA: Parcela denominada Rv 3 229 del Plan Parcial Can Roca I, en el término municipal de esta ciudad de Terrassa, de forma rectangular, que ocupa una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados, y LINDA: por su frente, Este, con la Carretera de Matadepera; al Sur, con la parcela 230; al Oeste, con la parcela número 228; y al Norte, con la parcela número 227.”*

*INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, al tom 2325, llibre 1223, foli 204, finca núm. 76111.*

*CÀRREGUES: Dret a obrir un o més ramals de mina a favor de la Societat de la mina pública d'aigües de Terrassa.*

*De la segregació de l'anterior finca registral en resulta una nova finca, la inscripció de la qual se sol·licita al Registre de la Propietat, amb la següent descripció:*

*“Porció de terreny de figura irregular de 311,48 m<sup>2</sup> de superfície, situada a Terrassa, i destinada a complement de vialitat. Es configura com a complement de la Carretera de*



Matadepera. Llinda: al Nord, amb finca segregada de la registral núm. 74884 destinada a complement de vialitat de la Carretera de Matadepera; a l'Est amb la Carretera de Matadepera; a l'Oest, amb resta de finca matriu de la que se segrega; i al Sud, amb porció segregada de la finca registral núm. 76049, destinada a complement de vialitat.”

Un cop efectuada la segregació de la porció de terreny objecte de cessió queda una resta de finca matriu amb la següent descripció:

*“URBANA: Parcela denominada Rv 3 229 del Plan Parcial Can Roca I, en el término municipal de esta ciudad de Terrassa, de forma rectangular, que ocupa una superficie de 48,52 metros cuadrados, y LINDA: por su frente, Este, con la finca segregada destinada a complemento de vialidad de la Carretera de Matadepera; al Sur, con la parcela 230; al Oeste, con la parcela número 228; y al Norte, con la parcela número 227.”*

**C) Una porció de terreny de 168,73 m2 de superfície se segrega, pel seu límit est, de la finca registral que es descriu a continuació:**

*“URBANA: Parcela denominada Rv 3 230 del Plan Parcial Can Roca I, en el término municipal de esta ciudad de Terrassa, de forma rectangular, que ocupa una superficie de doscientos cuarenta y siete metros cuadrados, y LINDA: por su frente, Este, con la Carretera de Matadepera, haciendo esquina con la calle Roig Ventura; por el lado Sur, al Oeste, con la parcela 231; Y al Norte, con las parcelas números 228 y 229.”*

*INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 1 de Terrassa, al tom 2325, llibre 1223, foli 49, finca núm. 76049.*

*CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.*

*De la segregació de l'anterior finca registral en resulta una nova finca, la inscripció de la qual se sol·licita al Registre de la Propietat, amb la següent descripció:*

*“Porció de terreny de figura irregular de 168,73 m<sup>2</sup> de superfície, situada a Terrassa, i destinada a complement de vialitat. Es configura com a complement de la Carretera de Matadepera. Llinda: al Nord, amb finca segregada de la registral núm. 76111 destinada a complement de vialitat de la Carretera de Matadepera; a l'Est amb la Carretera de Matadepera; a l'Oest, amb resta de finca matriu de la que se segrega; i al Sud, amb el carrer dels Voluntaris.”*

Un cop efectuada la segregació de la porció de terreny objecte de cessió queda una resta de finca matriu amb la següent descripció:

*“URBANA: Parcela denominada Rv 3 230 del Plan Parcial Can Roca I, en el término municipal de esta ciudad de Terrassa, de forma rectangular, que ocupa una superficie de 78,27 metros cuadrados, y LINDA: por su frente, Este, con la finca segregada destinada a complemento de vialidad de la Carretera de Matadepera, haciendo esquina con la calle de los Voluntaris Olímpics; por el lado Sur, al Oeste, con la parcela 231; Y al Norte, con las parcelas números 228 y 229.”*

La societat TERRASSA UNIVERSAL, SA, ofereix gratuïtament la cessió a favor de l'Ajuntament de Terrassa de les porcions de terreny descrites i segregades i que conformaran la finca que a continuació es descriu:

*“Porció de terreny de forma irregular de 856,39 m<sup>2</sup> de superfície, situada a Terrassa i destinada a complement de vialitat. Es configura com a complement de vialitat de la Carretera de Matadepera. Llinda: al Nord, amb espai lliure de complement de vialitat, a l'Est, amb la Carretera de Matadepera, al Sud, amb el carrer dels Voluntaris Olímpics i a l'Oest, amb la resta de les parcel·les números 227, 229 i 230 del Projecte de reparcel·lació de Can Roca I”.*

La porció de terreny de 311,48 m<sup>2</sup> descrita en la lletra b) d'aquest antecedent, que se segrega de la registral 76111, es troba gravada amb un dret a obrir un o més ramals de mina a favor de la Societat de la mina pública d'aigües de Terrassa. Atesa la compatibilitat d'aquesta càrrega amb la seva destinació, no resulta necessari el seu previ aixecament.

Així doncs, a la vista dels anteriors antecedents, l'Ajuntament de Terrassa i la mercantil TERRASSA UNIVERSAL, SA han arribat a un acord en relació amb els termes expressats, tant per deixar sense efecte les cessions formalitzades en el seu dia com per dur a terme la cessió destinada a complement de vialitat, clau P10 descrita anteriorment i procedir a l'aprovació de les noves cessions i agrupació de finques en compliment de les determinacions del POUM.

La proposta d'aquesta acta es redacta a l'empara de les determinacions del vigent POUM de Terrassa i per aplicació analògica d'allò establert als articles 40.3 i 124.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, així com de conformitat als articles 29 i 30 del Decret 1093/1007, de 4 de juliol pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per a la sol·licitar la seva inscripció registral.

Pel que fa a la competència per a l'aprovació d'aquesta Acta, l'article 206.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 31 del Reglament dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que faculden als ens locals per adquirir béns a títol lucratiu i que atribueixen la competència per a l'acceptació expressa de l'alcalde, quan la cessió és incondicional. No obstant, el Decret 5772, de data 19 de juny de 2015, de delegacions d'Alcaldia, va disposar la delegació de l'esmentada competència a favor de la Junta de Govern i concretament la delegació de l'adopció de tots els actes administratius en matèria de gestió urbanística.

Un cop formalitzades la cessió obligatòria i es deixin sense efecte les cessions derivades de l'Acta administrativa de 25 de març de 2010 mitjançant la signatura de l'Acta administrativa la qual es proposa aprovar, serà necessari procedir a la inscripció de l'esmentada acta al Registre de la propietat de Terrassa. En aquest sentit, les despeses que es derivin de la inscripció aniran a càrrec de la mercantil TERRASSA UNIVERSAL, S.A.

Vistos aquests antecedents, l'informe jurídic emès en data 21 de setembre de 2017 pel Servei de Gestió Urbanística, les disposicions legals d'aplicació, i en compliment del Decret d'Alcaldia número 2031, de 7 de març de 2017, de nomenaments i delegacions d'Alcaldia, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.** Deixar sense efecte l'Acta administrativa de cessió gratuïta de tres finques de 784,30 m<sup>2</sup>, 87,70 m<sup>2</sup> i 45,83 m<sup>2</sup> de superfície cedides per la mercantil TERRASSA UNIVERSAL S.A, de conformitat amb l'ordenació volumètrica alternativa de l'expedient d'obres majors OMOB 372/05.

**SEGON.** Aprovar la proposta de l'Acta administrativa de cessió de la porció de 856,39 m<sup>2</sup> de superfície qualificada de P10, emplaçada a la carretera de Matadepera xamfrà amb el carrer del Voluntaris Olímpics, d'acord amb el POUM.

**TERCER.** Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, o qui aquest designi, per a la signatura de l'Acta aprovada mitjançant l'apartat segon, així com per a la realització de totes les actuacions que siguin necessàries per al compliment d'aquests acords, fins i tot per a l'esmenta i/o rectificació de la pròpia acta, sempre que no s'alteri el seu contingut essencial.

**QUART.** Notificar els presents acords a la mercantil TERRASSA UNIVERSAL S.A, propietària de les finques de referència, que seran objecte de cessió.

**CINQUÈ.** Requerir a la mercantil TERRASSA UNIVERSAL SA per tal que, una vegada li sigui notificat el present acord, en el termini màxim d'un mes, procedeixi a la formalització de l'Acta administrativa de referència.

**Aprovar inicialment l' "Estudi i projecte executiu de les obres de millora d'urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran", declarant la tramitació per la via d'urgència i en conseqüència sotmetre el projecte ara aprovat inicialment a informació pública per un termini de QUINZE (15) dies. Exp. COAP 115/2017**

**Es presenta la proposta i s'aprova la seva urgència i la inclusió en l'ordre del dia per unanimitat de tots els membres presents.**

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

I.- L'àrea del Vapor Gran de Terrassa va ser transformada a partir del Pla Especial de millora urbana de l'àmbit de l'Àrea Central del Vapor Gran, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de març de 2002, treballs que van comptar amb la col·laboració de l'urbanista Manuel de Solà Morales. L'espai lliure públic inclòs a l'àmbit va ser desenvolupat segons el projecte d'urbanització redactat el mateix any.

Avançada l'execució del pla, l'any 2007 l'àrea del Vapor Gran es presentava com el nou centre de la ciutat de Terrassa, amb importants dinàmiques comercials, residencials i d'oci. Posteriorment l'activitat comercial ha anat disminuint de manera progressiva, fet que es relaciona directament amb la infrautilització de l'espai públic, que actualment és utilitzat majoritàriament com a espai de pas.

En resposta a aquesta problemàtica, el juliol de 2014 el consistori va encarregar a l'arquitecta Itziar González Virós els treballs per la "Dinamització econòmica i social del Vapor Gran". Durant el primer període es va elaborar un diagnòstic col·laboratiu, interpellant la ciutadania, tècnics de l'administració i personal dels centres educatius, entre d'altres.

En base al diagnòstic es va redactar un document resum d'actuacions programades a l'àmbit del Vapor Gran, amb incidència a diversos aspectes que condicionen les dinàmiques de l'àmbit: urbanisme, urbanització, activitat econòmica i comercial, energia als edificis i a l'espai públic, activitat social, educativa i cultural i coordinació d'àrees i serveis a l'espai públic.

D'altra banda, les reflexions sobre el conjunt de l'espai públic sorgides durant el procés de diagnosi col·laborativa, van quedar recollides al document "Dinamització de l'àmbit del Vapor Gran i dels seus entorns". Aquest document, elaborat per l'equip de professionals Espinàs-Tarrasó, estableix la relació de millores a realitzar de cara a les actuacions urbanístiques i d'urbanització i delimita set àmbits diferenciats, amb les respectives propostes en les quals es fonamenta la present.

Per tal de permetre l'execució de les millores previstes, i respondre així al Pla de Mandat, era requerida la redacció del projecte de millora de la urbanització que s'exposa. Els àmbits delimitats pel document de referència es troben en diferents graus de definició i consens; així doncs, es parteix d'aquest estat de maduració de les reflexions i proposta per determinar quins àmbits formen part de la primera fase.

Per aquest motiu, en data 29 de juny de 2016, mitjançant resolució del tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, es va adjudicar a GMG Plans i Projectes, SLP, el contracte de

serveis per a la redacció de l'estudi i projecte executiu de les obres de millora d'urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran.

En data octubre de 2017, l'empresa GMG Plans i Projectes, SLP ha lliurat als serveis tècnics municipals el document "Estudi i projecte executiu de les obres de millora d'urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran", redactat per l'arquitecte Joan Badia Font i l'enginyer de camins, canals i ports Òscar Inglada Piñol.

El projecte d'urbanització presentat també té en consideració el que estableix el Pla de Mobilitat de Terrassa 2015-2020; i vetlla per una correcta transició i seqüència d'espais amb el projecte d'urbanització del polígon d'actuació Baldrich (PA-BAL01).

**II.-** A gran escala, l'objecte de les intervencions previstes a l'àmbit del Vapor Gran és que aquest esdevingui un espai amb identitat pròpia, on tothom es senti còmode. Per fer-ho possible, d'una banda, caldrà facilitar l'accés de les persones des de tots els punts de la ciutat, afavorint, al mateix temps, la connexió a peu i en bicicleta de l'Anella Verda amb el Centre.

Com a conseqüència de la bona qualitat dels materials i acabats d'urbanització de l'espai públic de l'àmbit, les actuacions plantejades no suposen la seva completa reurbanització, sinó intervencions puntuals per fer més acollidora aquesta generosa extensió a disposició dels ciutadans.

El projecte de primera fase de millora de la urbanització de Vapor Gran té una superfície total de 10.728m<sup>2</sup> que inclou els àmbits d'estudi següents: A Portal Nou; C Passeig del Vapor Gran; F Carrer Miquel Casas i G Plaça Comte Guifré.

**III.-** Els serveis tècnics municipals del Servei Projectes i Obres han emès document de data 19 d'octubre de 2017, en el que informen favorablement sobre l'aprovació inicial del l'"Estudi i projecte executiu de les obres de millora d'urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran", per tant es pot considerar que la documentació del projecte assoleix el nivell de contingut i concreció adequats en relació a les característiques i l'abast del projecte, i que consta de documentació gràfica i escrita suficient per a la seva correcta interpretació i la posterior execució de les obres.

**IV.-** Els principals trets del document a aprovar, de conformitat amb l'informe tècnic esmentat, es detallen a continuació:

- La primera gran estratègia per fer possible la dinamització de l'entorn del Vapor Gran és connectar millor aquest espai amb el centre de la ciutat, a través de la reurbanització del carrer de Portal Nou, amb una morfologia que doni prioritat als vianants. Servirà per alliberar visual i físicament el principal punt d'accés a l'àmbit (crüïlla del carrer Portal Nou amb el carrer Miquel Casas i el passeig del Vapor Gran), i facilitar l'arribada, identificació i percepció d'aquest espai públic.
- Una altra aposta del projecte és la de generar espai atractius per a nens i nenes, ja que hi ha quatre centres educatius molt propers a l'espai. Els elements de joc esdevenen protagonistes de la intervenció i la seva presència serà present en tot l'àmbit, en diferents intensitats. Els més petits podran moure's de manera autònoma entre les diferents àrees de joc, on tindran l'oportunitat de practicar activitats diverses com enfilarse, saltar, gronxarse, etc. Prèviament a l'aprovació definitiva del document, es replantejaran els elements de jocs per a infants, per evitar l'accés immediat a la calçada, i es validarà que disposin de l'àrea d'espai lliure de seguretat adequada.
- D'altra banda, moltes de les intervencions previstes estan vinculades a espais de morfologia problemàtica, amb salts de cota importants que actualment es resolen amb murs

i escales. La voluntat de la proposta és permetre que es deixin de percebre com a espais dividits i suavitzar els desnivells, a través de l'atalussament, per donar continuïtat a les circulacions potencials.

- Des del punt de vista dels materials, la urbanització actual presenta un paviment dur i una vegetació que no s'ha acabat de desenvolupar. En aquest sentit, és pretén incorporar materials amb caràcter més natural a l'àmbit: paviments tous, elements vegetals, fusta, etc. per tal de donar calidesa a l'espai.

- La intenció de la proposta també és generar espais d'estada. L'estratègia per aconseguir-ho no és simplement col·locant més mobiliari urbà, sinó millorar la qualitat del propi espai acotant-lo, generant ombra a través dels elements vegetals i aprofitant els desnivells.

Tenint en compte aquestes línies estratègiques generals, el projecte planteja intervencions concretes puntuals que poden desenvolupar-se de manera independent, responnent a diferents necessitats. L'ordre en el qual s'exposen, alhora, és una proposta d'ordre d'execució, en cas que no es pogués desenvolupar el projecte complet. La prioritització té en compte el benefici social de la intervenció i la bona distribució de l'activitat de l'àmbit.

**V.-** L'“Estudi i projecte executiu de les obres de millora d'urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran” té un pressupost d'execució material de nou-cents dos mil nou-cents noranta-sis euros amb cinquanta cèntims (902.996,50 €), un pressupost de contractació amb IVA exclòs d'un milió setanta-quatre mil cinc-cents seixanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (1.074.565,84 €) i un pressupost de contractació amb IVA inclòs d'un milió tres-cents mil dos-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-set cèntims (1.300.224,67 €).

**VI.-** En data 20 d'octubre de 2017, la direcció de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe en el que es declara d'urgència la tramitació de l'expedient d'aprovació de l'*Estudi i projecte executiu de les obres de millora de la urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran de Terrassa, reduint a la meitat els terminis establerts, de conformitat amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

**VII.-** El contingut d'aquest projecte compleix les prescripcions de l'article 123 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de contractes del sector públic i tanmateix s'adequa a allò disposat en els articles 24 i següents del Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals i al contingut mínim del projecte d'obres definit a l'article 235.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**VIII.-** Pel que fa a la tramitació dels projectes d'obres, l'article 37.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals prescriu el tràmit d'informació pública dels projectes d'obres ordinàries. En el mateix sentit s'expressa l'article 235.2 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Pel que fa a la tramitació urgent de l'expedient, l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que quan raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

A aquests efectes, ha quedat degudament motivada a l'expedient la declaració d'aquesta urgència, que comporta la reducció a la meitat dels terminis de tramitació.

**IX.-** La competència per a l'aprovació dels projectes d'obres correspon a l'alcalde - president de la Corporació, segons l'article 53.1 p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

**X.-** L'alcalde-president, mitjançant decret número 5773 de 19 de juny de 2015, delegà les atribucions en aquesta matèria a la Junta de Govern Local.

Per tot quant s'ha exposat, vistos aquests antecedents i les disposicions legals d'aplicació, proposo a la Junta de Govern l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'“Estudi i projecte executiu de les obres de millora d'urbanització de la primera fase dels àmbits A, C, F i G de l'àrea del Vapor Gran”, redactat per l'arquitecte Joan Badia Font i l'enginyer de camins, canals i ports Òscar Inglada Piñol de l'empresa GMG Plans i Projectes, SLP, amb un pressupost d'execució material de nou-cents dos mil nou-cents noranta-sis euros amb cinquanta cèntims (902.996,50 €), un pressupost de contractació amb IVA exclòs d'un milió setanta-quatre mil cinc-cents seixanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (1.074.565,84 €) i un pressupost de contractació amb IVA inclòs d'un milió tres-cents mil dos-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-set cèntims (1.300.224,67 €). El termini d'execució previst de les obres és de dotze (12) mesos.

**SEGON.** Declarar la tramitació per la via d'urgència i en conseqüència sotmetre el projecte ara aprovat inicialment a informació pública per un termini de quinze (15) dies, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler).

## **6. Torn obert de paraules**

---

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les 10 hores i 5 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Jordi Ballart i Pastor