

**ADVERTÈNCIA.** La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Junta de Govern Local s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Junta de Govern Local en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL	09/2017	9-JUNY-2017
--	---------	-------------

<b>Membres assistents</b>
Amadeu Aguado i Moreno
Alfredo Vega i López
Marc Armengol i Puig
Lluïsa Melgares i Aguirre
Meritxell Lluís i Vall
Miquel Sàmper i Rodríguez
<b>Membre excusats</b>
Jordi Ballart i Pastor
Rosa Maria Ribera i Mitjavila
<b>Altres assistents</b>
Óscar González Ballesteros
Fèlix Gómez i Munné

El nou de juny de l'any dos mil disset, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència del primer tinent d'alcalde i alcalde accidental Sr. Alfredo Vega i López.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present el Sr. Fèlix Gómez i Munné, com a interventor general.

La presidència obre la sessió a les nou hores i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

### **1. Aprovar l'acta de la sessió anterior realitzada el 19 de maig de 2017 (08/2017).**

L'acta de la sessió anterior, corresponent a la reunió ordinària del 19 de maig de 2017 (08/2017), s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

### **2. Ratificar la resolució núm. 4394, d'11 de maig de 2017, que aprova sol·licitar una subvenció de concessió directa amb concurrència, a la Diputació de Barcelona, per finançar les despeses derivades del funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2016-2017.**

**Analitzats els antecedents, es ratifica la resolució núm. 4394, d'11 de maig de 2017:**

#### **Fets**

1. El Ple de la Diputació de Barcelona de data 30 d'octubre de 2008 va aprovar inicialment l'Ordenança General de Subvencions de la Corporació, acord que va esdevenir definitiu.

Aquesta Ordenança estableix les bases reguladores generals del procediment de concessió de subvencions.

2. L'Àrea de Cultura, Educació i Esports de la Diputació de Barcelona publica al BOP de data 5 de maig de 2017, les bases específiques de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concessió directa amb concurrència, destinades a finançar les despeses derivades del funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2016-17.
3. Durant els cursos anteriors, 2012-13, 2013-14, 2014-15 i 2015-16, aquesta subvenció, era de concessió directa sense concurrència.
4. L'Ajuntament de Terrassa disposa d'un termini de fins al 2 de juny d'enguany per poder sol·licitar l'esmentada subvenció, d'acord a la base 10 de les bases específiques d'aquesta convocatòria.

#### Fonaments de dret

1. D'acord a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. De conformitat als articles 91 a 93 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 66 del mateix cos legal, que estableixen la competència de les diputacions provincials per a l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.
3. De conformitat a l'acord de 27 d'abril de 2017 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, pel qual es convoquen subvencions per a finançar les despeses del funcionament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs escolar 2016-2017, promoguda per la Gerència de serveis d'Educació de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports.
4. D'acord a les bases específiques de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concessió directa amb concurrència, destinades a finançar les despeses derivades del funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2016-17.
5. D'acord al Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle d'educació infantil i els requisits dels centres.
6. Com a regidora d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa, de conformitat a les delegacions atribuïdes per decret de l'Alcaldia presidència número 2031 de 7 de març de 2017,

#### RESOLC

**PRIMER.** Aprovar sol·licitar una subvenció de concessió directa amb concurrència, a la Diputació de Barcelona, amb el codi de la convocatòria número 09043/17, consistent en finançar les despeses derivades del funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2016-17.

**SEGON.** De conformitat a l'acord anterior, donat que es tracta d'una subvenció directa, les bases de la convocatòria, estipulen l'import màxim per alumne, que és de 875,00 € i la Diputació de Barcelona determinarà la quantia d'acord als criteris establerts en les esmentades

bases específiques, tenint en compte la matrícula del curs escolar 2016-2017 que és d'un total de 968 alumnes.

**TERCER.** En compliment a les bases específiques, emplenar el Annexos 1 i 2 que hauran d'adjuntar-se a la sol·licitud de subvenció mitjançant el Portal de Tràmits de la plataforma electrònica de la Diputació de Barcelona.

**3. Ratificar la resolució núm. 4584, de 16 de maig de 2017, que sol·licita al Departament d'Ensenyament una subvenció, exclosa de concurrència, destinada al funcionament de les Escoles de Música de les corporacions locals per al curs escolar 2015-2016.**

**Analitzats els antecedents, es ratifica la resolució núm. 4584, de 16 de maig de 2017:**

**Fets**

1. El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, Direcció General de Centres Públics, ens informa mitjançant escrit de data 4 de maig de 2017 de la convocatòria de subvenció a les corporacions locals per al sosteniment del funcionament de les escoles de música per al curs escolar 2015-2016.
2. L'Ajuntament de Terrassa, és titular de l'Escola Municipal de Música, per la qual cosa, i d'acord amb aquesta proposta, vol donar suport a l'esmentat centre, sol·licitant aquesta subvenció exclosa de concurrència, el termini de sol·licitud de la qual és el dia 26 de maig de 2017.
3. A la documentació sol·licitada pel Departament, diu que per a ser beneficiaris de la subvenció, els ajuntaments sol·licitants han d'acreditar que l'òrgan de govern competent ha adoptat l'acord de sol·licitud de la subvenció d'acord amb la normativa d'aplicació.
4. El director de Serveis d'Educació, n'ha emès un informe favorable.
5. La cap del servei de Programació Econòmica i Administració n'ha emès un informe d'impacte econòmic.

**Fonaments de dret**

1. D'acord als articles 65 i 200.2 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació.
2. De conformitat als articles 31.2 i 36.1 i 2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 92 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. D'acord a la resolució 323/X, aprovada en data 2 d'octubre de 2014, per la qual el Parlament insta al Govern a estudiar la situació i el sosteniment de les escoles de música.
4. D'acord amb la Llei 2/2015, d'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015, que estableix que el Departament en el marc del grup de treball de la Comissió Mixta, ha d'acordar una proposta organitzativa i de suport de les escoles de música municipals per al 2015 que en faciliti l'accés i la sostenibilitat.

5. Com a regidora d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa, d'acord a les atribucions legalment conferides per Decret de l'Alcaldia Presidència número 2031 de 7 de març de 2017.

**RESOLC:**

**PRIMER.** Sol·licitar al Departament d'Ensenyament una subvenció, exclosa de concurrència, destinada al funcionament de les Escoles de Música de les Corporacions locals per al curs escolar 2015-2016.

**SEGON.** Com a conseqüència de l'acord anterior, establir l'import màxim a sol·licitar al Departament d'Ensenyament per al funcionament de l'esmentat centre, la diferència entre les despeses i els ingressos totals de l'activitat: 1.100.113,66 €, tot i que l'esmentat Departament, aplicarà uns criteris i percentatges per al seu càlcul definitiu.

**4. Acceptar l'ajut de 426.555,71 € corresponent al "Programa complementari per a la garantia del benestar social" de la Diputació de Barcelona. Exp. INSU 32/2017**

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

**Identificació de l'expedient**

Expedient INSU 32/2017

Informe referent a l'acceptació del suport econòmic *Programa complementari per a la garantia del benestar social* de la Diputació de Barcelona

**Fets**

1. El Protocol del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona preveu els Programes complementaris com una tipologia d'instruments específics de cooperació elaborats de forma contingent per tal d'ajustar-se a les necessitats dels governos locals per fer front a situacions conjunturals i, de manera especial, per pal·liar els efectes econòmics derivats de les situacions conjunturals i d'urgència.

2. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 30 de març de 2017, ha aprovat la concessió a l'Ajuntament de Terrassa d'un ajut *Programa complementari per a la garantia del benestar social* (amb codi XGL 17/X/235812), en el marc del Pla *Xarxa de Governos Locals 2016-2019*, per import de 426.555,71 €.

3. La distribució dels ajuts, que s'atorguen per procediment de concessió directa, es basa en el criteri de la població municipal considerat per trams de població i per nombre d'habitants.

4. L'objecte d'aquest Programa complementari és garantir el benestar social de les persones contribuint a la cobertura adequada de les necessitats socials bàsiques, el reforç dels equips professionals de serveis socials, l'atenció a situacions urgents o de greu necessitat social, la garantia de la prestació de serveis d'atenció domiciliària i del transport adaptat, o la realització d'activitats socioeducatives i de lleure infantil.

5. Dades de la subvenció:

Servei responsable del projecte: Serveis Socials

Sol·licitud: No procedeix

Import total del projecte: 426.555,71 €

Període d'execució: De l'1 de gener al 31 de desembre de 2017

Import sol·licitat: No procedeix

Import concedit: 426.555,71 €

Aportació municipal: Recursos propis de personal i infraestructura necessaris per a l'execució del projecte, que ja estan previstos al pressupost ordinari municipal

Previsió d'ingressos: 413.772,49 €

**Disponibilitat pressupostària:**

Concepte	Disposició de crèdit	Finançament Diputació
Atenció domiciliària	AD 23462 de 2/01/17	219.952,49
Beques casals d'estiu	RC 21706 de 2/02/17	30.000,00
Casals d'agost i d'hivern	RC 21705 de 20/02/17	10.000,00
Ajuts H10	RC 21708 de 2/02/17	153.820,00
Beques menjador	AD 23565 de 6/02/17	12.783,22

Sistema de cobrament: Pagaments totals o parcials en funció de les justificacions de despesa que es presentin

6. La directora de serveis de Serveis Socials ha emès un informe en què proposa l'acceptació de la subvenció.

**Fonaments de dret**

1. Annex IV, d'Instruccions per al procediment de tramitació de subvencions, de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Terrassa, exercici 2017.
2. Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona i el seu Protocol general.
3. Acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 30 de març de 2017, d'aprovació del *Programa complementari per a la garantia del benestar social*.
4. Decret núm. 2031 de 7 de març de 2017, de nomenaments i delegacions d'alcaldia.

Aquesta Tinència d'Alcaldia proposa l'adopció dels següents

**ACORDS**

**PRIMER.** Acceptar l'ajut de 426.555,71 € (codi XGL 17/X/235812) corresponent al *Programa complementari per a la garantia del benestar social* de la Diputació de Barcelona.

**SEGON.** Ingressar l'import de 426.555,71 €, en el concepte pressupostari 9999.92999.46100.

**5. Ratificar la resolució núm. 4627, de 16 de maig de 2017, que aprova l'addenda de continuïtat del contracte d'arrendament del local situat al carrer Pare Llaurador núm. 266 – 270 de Terrassa, entre la Societat Esquemes i Detalls SL i l'Ajuntament de Terrassa, per un període d'un any des de la seva signatura l'11 de maig de 2017. Exp. GESAD 27/2017**

---

**Analitzats els antecedents, es ratifica la resolució núm. 4627, de 16 de maig de 2017:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient GESAD 27/2017, relatiu a l'addenda del contracte de lloguer del local situat al carrer Pare Llaurador núm. 266-270.

#### **Fets**

1. L'Ajuntament de Terrassa es planteja, l'any 2009, la creació d'un Centre de Distribució Social d'Aliments. Per la implementació del projecte es necessari disposar d'un local amb unes dimensions i característiques determinades. Davant la no disponibilitat de cap local de titularitat municipal, que reünís aquests requeriments, s'opta per buscar una nau de lloguer.
2. En data 3 de setembre de 2009, mitjançant Resolució núm. 8784 del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Govern, s'aprova la formalització del contracte d'arrendament dels locals del carrer Pare Llaurador, 266-270, amb la Societat Esquemes i Detalls SL, per un període de 5 anys i un preu d'arrendament de 1.950€ mensuals més l'IVA corresponent..
3. Per tal de poder garantir la implementació del projecte, amb data 6 d'octubre de 2009, l'Ajuntament de Terrassa subscriu un conveni amb entitats terrassenques dedicades a l'ajuda social, per l'organització d'un "Banc d'aliments".
4. A la finalització de la vigència del contracte, es considera que el preu d'arrendament està per sobre del preu de mercat del moment i s'inicia un treball de camp valorant totes les opcions possibles amb la finalitat de reduir el preu o reubicar el centre en un altre local més assequible. Per aquest motiu es planteja una continuïtat del contracte. En data 30 de setembre de 2014, mitjançant Resolució núm. 9267 del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Generals, s'aprova la continuïtat del contracte fins el 31 de desembre de 2014.
5. Durant els anys 2015 i 2016, amb l'objectiu de regularitzar la situació contractual de l'arrendament i al mateix temps renegociar les condicions, es realitzen diferents intents de contactar amb els llogaters. El contacte s'estableix a mitjans d'abril de 2016 i ens informen que, la societat Esquemes i Detalls SL, està en situació de Concurs Voluntari de Creditors.
6. Com a conseqüència d'aquesta circumstància, qualsevol qüestió relacionada amb el contracte d'arrendament s'ha de tractar directament amb l'Administrador Concursal. El 4 de maig de 2016, té lloc una reunió amb la Sra. Marisa Cuxart, en representació de Lexaudit & Concursal, l'Administrador Concursal. En aquesta reunió es pacta un nou preu arrendament, que queda establert en 1.000€ mensuals més l'IVA corresponent i s'aprova una addenda de continuïtat per un any des de la seva signatura, fins el 10 de maig de 2017.
7. La directora de Serveis Socials ha emès un informe en que es proposa renovar per un any l'addenda del contracte de lloguer d'acord amb l'Administrador Concursal.

#### **Fonaments de dret**

1. Llei d'arrendaments urbans (LAU, Llei 29/1994, de 24 de novembre), amb les modificacions introduïdes per la Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures per a la flexibilització i el foment del mercat de lloguer d'habitatges, BOE del 5 de juny del 2013.

2. Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
3. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
4. El Decret de delegacions d'Alcaldia número 2031 de 7 de març de 2017.

### Resolució

Per tot això, resolc:

**PRIMER.** Aprovar l'addenda de continuïtat del contracte d'arrendament del local situat al Pare Llaurador nº 266-270 de Terrassa, entre la propietària, la Societat Esquemes i Detalls S.L., amb NIF B-61733523 i l'Ajuntament de Terrassa, per un període de 1 any des de la seva signatura i amb efectes 11 de maig de 2017, que literalment diu:

#### *"INTERVENEN*

*El senyor LUIS ARQUED ALSINA, major d'edat, amb DNI. núm. 38.501.179-F, actuant en representació de LEXAUDIT CONCURSAL, SLP, administrador concursal de la Societat ESQUEMES I DETALLS, S.L., (NIF B-61733523), i domicili a efectes de notificacions a Carrer Provença 280, 3<sup>o</sup>2<sup>a</sup>, 08008 Barcelona.*

*La senyora LLUÏSA MELGARES AGUIRRE, major d'edat, actuant com a Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones, en representació de l'Excel·lentíssim AJUNTAMENT DE TERRASSA amb NIF P-0827900-B, i amb domicili a Terrassa, carrer Raval de Montserrat, núm. 14, de conformitat amb el que estableix el Decret de delegacions d'Alcaldia núm. 2031 de 7 de març de 2017.*

*Amb la capacitat i legitimitació que recíprocament es reconeixen, els compareixents han convingut atorgar el present document, i*

#### *MANIFESTEN*

*I- Que en data 3 de setembre de 2009 es va signar CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER ÚS DIFERENT DEL HABITATGE, sobre un local situat al Pare Llaurador núm. 266-270 de Terrassa, entre la propietària, la Societat Esquemes i Detalls S.L. i l'Ajuntament de Terrassa (750 m<sup>2</sup>).*

*II- Que amb posterioritat al mateix, l'Excm. Ajuntament de Terrassa i la Societat Esquemes i Detalls S.L., van signar una addenda al contracte per annexionar una superfície addicional no contemplada en el contracte inicial (37 m<sup>2</sup>).*

*III- Que en data 11 de maig de 2016 es va signar una addenda de continuïtat del contracte d'arrendament per un any entre l'Administrador Concursal d'ESQUEMES I DETALLS, S.L. i l'Ajuntament de Terrassa.*

*IV- Que actualment la Societat Esquemes i Detalls S.L. està en Concurs Voluntari de Creditors en liquidació i que l'Administrador Concursal, Lexaudit Concursal SLP, té la responsabilitat de la seva liquidació en un període màxim d'un any.*

*V- Que existeix interès mutu en la continuïtat del contracte d'arrendament mentre no es resolgui la venda d'aquest actiu per part de l'Administrador Concursal.*



*PACTEN*

*PRIMER – Renovar el contracte d'arrendament del local situat al Pare Llauredor nº 266-270 de Terrassa (787 m<sup>2</sup>), per un any des de la seva signatura amb efectes de l'1 de març de 2016.*

*SEGON - Mantenir el preu d'arrendament en la quantitat de MIL EUROS (1.000€) mensuals, més l'IVA corresponent.*

*TERCER - Que, en tot el que no contradigui el recollit en els pactes anteriors, aquesta addenda es remeti a la documentació signada anteriorment (contracte any 2009 i addenda any 2010).*

*I en prova de conformitat, les parts firmen per duplicat en lloc i data indicats.”*

**SEGON.** Aprovar el pagament de la renda mensual de MIL EUROS (1.000€), més l'IVA corresponent.

**TERCER.** Fer càrrec de la renda mensual de l'any 2017 per un import de 8.470,00 € a l'aplicació pressupostària 3313.23103.20200 del pressupost municipal vigent.

**QUART.** Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'atendre en exercicis posteriors, subordinar la seva autorització o realització al crèdit que per als exercicis posteriors autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

**CINQUÈ.** Donar compte del contingut d'aquesta resolució als interessats.

**6. Aprovar el conveni per la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament dels espais lliures privats pertanyents als immobles assenyalats amb els números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 de l'avinguda de Can Boada del Pi. Exp. GSOL 20/2017**

---

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

Mitjançant escrit de data 18 de juliol de 2016 (RE 090037) l'Associació de veïns de Can Boada del Pi va traslladar a aquest Ajuntament l'interès de les comunitats de propietaris dels edificis assenyalats amb els números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 de l'avinguda de Can Boada del Pi, per regularitzar jurídicament la gestió i el manteniment que aquesta administració realitza de la totalitat dels espais lliures d'edificacions existents al voltant dels respectius edificis (qualificats urbanísticament amb les Claus P.2, P.10 i V.2).

Si bé d'acord amb el Registre de la Propietat aquests espais consten a nom de les Comunitats de propietaris dels respectius edificis, el seu ús és públic, lliure i notori, realitzant l'Ajuntament les corresponents tasques de manteniment des de la seva construcció.

Davant l'interès municipal i de les comunitats esmentades de que els referits espais segueixin, tal i com ho han estat fins l'actualitat, de lliure accés i ús públic, en data 27 de març de 2017 s'ha procedit a la subscripció d'un conveni, que s'adjunta com a annex al present, quina aprovació es proposa i que, en síntesi, preveu els següents compromisos entre les parts:



- Les referides comunitats cedeixen formalment a l'Ajuntament de Terrassa l'ús dels espais privatis de parcel·la lliures d'edificació actualment ja d'accés i ús públic, per un termini de 25 anys, a comptar de la data de signatura del conveni, prorrogable per iguals períodes successius, excepte denúncia de qualsevol de les parts amb tres anys d'anticipació.

- L'Ajuntament disposarà de l'ús dels esmentats espais sense satisfer cap renda, per seguir duent a terme, tal i com ja realitza a dia d'avui, la neteja, seguretat i el manteniment dels esmentats espais en els termes que es desprenen de l'informe elaborat pel Servei de Gestió de l'Espai Públic de novembre de 2016, per un import estimat de 8.981,94€ (IVA no inclòs).

Es proposa a la Junta de Govern de la Corporació l' aprovació del conveni subscrit en data 27 de març de 2017 per tal de regularitzar jurídicament la gestió i el manteniment que l'Ajuntament realitza dels referits espais.

D'acord amb l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprovà el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPELC), aquests tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.

En virtut de l'article 29.1 del mateix RPLEC, els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

En el present supòsit, es tracta de l'adquisició per l'Ajuntament a títol lucratiu, en virtut d'un conveni, del dret d'ús dels espais privats de les comunitats de propietaris dels edificis assenyalats amb els números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 de l'avinguda de Can Boada del Pi. Adquisició que no comporta l'assumpció per l'Ajuntament de cap condició, càrrega o gravamen onerós, malgrat s'assumeixi la neteja, seguretat i el manteniment dels espais cedits, tota vegada no es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència (art. 31.2 RPLEC).

De conformitat amb l'art. 31.3 de l' esmentat RPLEC cal l'acceptació expressa del president de l' ens local, si l'adquisició del bé és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions. En tal sentit, i tota vegada l'adquisició reflectida al conveni signat és incondicional, tal i com s'ha dit anteriorment, correspon al president de l' ens local la seva acceptació.

Pel que fa als convenis amb persones físiques, apareixen regulats a la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, en concordança amb els articles 110 i següents de l' esmentada norma. En particular, l'article 112 estableix que obliguen des del moment de la seva signatura si no s'hi disposa una altra cosa i que, si afecten terceres persones, només són eficaços si, un cop signats, són publicats íntegrament en els diaris o butlletins oficials corresponents de les administracions implicades.

Procedeix, per tant, acceptar de forma expressa la cessió del dret d'ús efectuada per les referides comunitats de l'avinguda de Can Boada del Pi en virtut del conveni subscrit.

La competència per a l'adopció del present acord recau en l'Alcalde de la Corporació, d'acord amb l'article 31.3 del RPLEC en relació amb l'article 53.1.q) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, competència que, en virtut de Decret núm. 5773, de 19 de juny de 2015, complementat pel Decret núm. 2031, de data 7 de març de 2017, ha estat delegada en la Junta de Govern.

Vistos els antecedents i justificació legal exposats, es proposa a la Junta de Govern de la Corporació l'adopció dels **acords** següents:

**PRIMER.** Aprovar el Conveni per a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament dels espais lliures privats pertanyents als immobles assenyalats amb els números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 de l'avinguda de Can Boada del Pi, subscrit en data 27 de març de 2017 entre l'Ajuntament de Terrassa i les comunitats de propietaris dels referits edificis, i que s'adjunta al present document.

**SEGON.** Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el Sr. Marc Armengol Puig, o a qui el substitueixi en el càrrec, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat dels presents acords.

**TERCER.** Notificar els presents acords als interessats i, en concret, als Presidents de les respectives comunitats de l'avinguda Can Boada del Pi, i publicar el seu contingut al butlletí oficial de la província.

**QUART.** Notificar els presents acords als Serveis Econòmics i Financers i al Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic d'aquesta Corporació.

**7. Aprovar el conveni per la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament dels espais lliures privats pertanyents als immobles situats als carrers Voluntaris Olímpics 89 – 97, Doctor Cistaré 57 – 59 – 61 i 63, Passeig Lluís Muncunill 18 i Voluntaris Olímpics / pàrquing. Exp. GSOL 01/2017**

---

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

La Mancomunitat de propietaris dels carrers Voluntaris Olímpics 89-97, Doctor Cistaré 57-59-61 i 63, Passeig Lluís Muncunill 18 i carrers Voluntaris Olímpics/pàrquing, mitjançant el seu administrador de finques, l'entitat Fabra Mirabent Finques,S.L.P., ha traslladat a aquest Ajuntament l'interès de les comunitats de propietaris dels edificis dels esmentats carrers en regularitzar jurídicament la gestió i el manteniment que aquesta Corporació realitza de la totalitat dels espais privats lliures d'edificacions existents al voltant dels respectius edificis (qualificats urbanísticament amb les Claus A4.1.d i P.12).

Si bé d'acord amb el Registre de la Propietat aquests espais consten a nom de les Comunitats de propietaris dels respectius edificis, el seu ús és públic, lliure i notori, realitzant l'Ajuntament les corresponents tasques de manteniment des de la seva construcció.

Davant l'interès municipal i de les comunitats esmentades de que els referits espais segueixin, tal i com ho han estat fins l'actualitat, de lliure accés i ús públic, en data 6 de març de 2017 s'ha procedit a la subscripció d'un conveni, que s'adjunta com a annex al present, quina aprovació es proposa i que, en síntesi, preveu els següents compromisos entre les parts:

- Les referides comunitats cedeixen formalment a l'Ajuntament de Terrassa l'ús dels espais privats de parcel·la lliures d'edificació actualment ja d'accés i ús públic, per un termini de 99 anys, a comptar de la data de signatura del conveni, prorrogable per iguals períodes successius, excepte denúncia de qualsevol de les parts amb tres anys d'anticipació.
- L'Ajuntament disposarà de l'ús dels esmentats espais sense satisfer cap renda, per seguir duent a terme, tal i com ja realitza a dia d'avui, la neteja, seguretat i el manteniment dels esmentats espais en els termes que es desprenen de l'informe

elaborat pel Servei de Gestió de l'Espai Públic de novembre de 2016, per un import estimat de 16.362,27€ (IVA no inclòs).

Es proposa a la Junta de Govern de la Corporació l' APROVACIÓ del conveni subscrit en data 6 de març de 2017 per tal de regularitzar jurídicament la gestió i el manteniment que l'Ajuntament realitza dels referits espais.

D'acord amb l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprovà el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPELC), aquests tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.

En virtut de l'article 29.1 del mateix RPELC, els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

En el present supòsit, es tracta de l'adquisició per l'Ajuntament a títol lucratiu, en virtut d'un conveni, del dret d'ús dels espais privats de les comunitats de propietaris dels edificis assenyalats amb els números 89 i 97 del carrer de Voluntaris Olímpics, 57-59-61 i 63 del carrer de Doctor Cistaré, 18 del Passeig de Lluís Muncunill i Voluntaris Olímpics/pàrquing. Adquisició que no comporta l'assumpció per l'Ajuntament de cap condició, càrrega o gravamen onerós, malgrat s'assumeixi la neteja, seguretat i el manteniment dels espais cedits, tota vegada no es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència (art. 31.2 RPELC).

De conformitat amb l'art. 31.3 de l' esmentat RPELC cal l'acceptació expressa del president de l' ens local, si l'adquisició del bé és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions. En tal sentit, i tota vegada l'adquisició reflectida al conveni signat és incondicional, tal i com s'ha dit anteriorment, correspon al president de l' ens local la seva acceptació.

Pel que fa als convenis amb persones físiques, apareixen regulats a la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, en concordança amb els articles 110 i següents de l' esmentada norma. En particular, l'article 112 estableix que obliguen des del moment de la seva signatura si no s'hi disposa una altra cosa i que, si afecten terceres persones, només són eficaços si, un cop signats, són publicats íntegrament en els diaris o butlletins oficials corresponents de les administracions implicades.

Procedeix, per tant, acceptar de forma expressa la cessió del dret d'ús efectuada per les referides comunitats en virtut del conveni subscrit.

La competència per a l'adopció del present acord recau en l'Alcalde de la Corporació, d'acord amb l'article 31.3 del RPELC en relació amb l'article 53.1.q) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, competència que, en virtut de Decret núm. 5773, de 19 de juny de 2015, complementat pel Decret núm. 2031, de data 7 de març de 2017, ha estat delegada en la Junta de Govern.

Vistos els antecedents i justificació legal exposats, es proposa a la Junta de Govern de la Corporació l'adopció dels **acords** següents:

**PRIMER.** Aprovar el conveni per a la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament dels espais lliures privats pertanyents als immobles situats als carrers Voluntaris Olímpics 89-97, Doctor Cistaré 57-59-61 i 63, Passeig Lluís Muncunill 18 i Voluntaris Olímpics/pàrquing, subscrit en data 6 de març de 2017 entre l'Ajuntament de Terrassa i les comunitats de propietaris dels referits edificis, i que s'adjunta al present document.

**SEGON.** Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el Sr. Marc Armengol Puig, o a qui el substitueixi en el càrrec, per tal de signar i atorgar tots els documents que siguin necessaris, fins i tot d'esmena i/o de rectificació, per a la plena efectivitat dels presents acords.

**TERCER.** Notificar els presents acords als interessats i, en concret, als Presidents de les respectives comunitats, i publicar el seu contingut al butlletí oficial de la província.

**QUART.** Notificar els presents acords als Serveis Econòmics i Financers i al Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic.

**8. Donar compte de la resolució núm. 4136, de 5 d'abril de 2017, que deixa sense efecte la resolució núm. 2984, de 9 de març de 2017, per errors materials i modificacions posteriors de l'expedient, i que aprova el conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el Consell Esportiu del Vallès Occidental, d'acord amb la subvenció atorgada. Exp. ESSB 01/2017**

---

**Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 4136, de 5 d'abril de 2017:**

#### **Identificació de l'expedient**

Expedient ESSB 01/2017 relatiu a l'atorgament d'una subvenció, a través d'un conveni de col·laboració, a l'entitat Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa per a l'organització dels Jocs Esportius Escolars i la promoció de l'esport a les escoles de la ciutat per a l'any 2017.

#### **Fets**

1. L'Ajuntament de Terrassa, a través del Servei d'Esports, té com objectiu que la població en edat escolar pugui gaudir d'una oferta de pràctica esportiva suficient en quantitat, qualitat i diversitat amb la intenció d'atendre les seves necessitats. A la vegada, pretén mantenir i augmentar l'hàbit de pràctica esportiva de manera continuada, i fomentar i potenciar els valors educatius utilitzant la pràctica esportiva com a mitjà de formació.

2. El Consell Esportiu del Vallès Occidental – Terrassa és una entitat que té com a objectiu el foment, la promoció i l'organització de l'esport en edat escolar dins del seu àmbit territorial que comprèn els municipis de Castellbisbal, Matadepera, Rellinars, Rubí, Sant Cugat del Vallès, Ullastrell, Vacarisses, Viladecavalls i Terrassa.

3. En data 8 de març de 2017 (núm. de registre 125015), l'entitat Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa ha presentat una sol·licitud de subvenció per al seu projecte per a l'organització dels Jocs Esportius Escolars i la promoció de l'esport a les escoles de la ciutat per a l'any 2017 i un pressupost de 324.300,00 €; així com una certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

4. Existeix dotació suficient a l'aplicació pressupostària nominativa 5452.34101.48943 del pressupost vigent.

5. En data 5 d'abril de 2017, el Servei d'Esports ha emès una memòria justificativa favorable sobre l'atorgament d'una subvenció a l'entitat Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa per un import de 140.000,00 €, en concepte de l'organització dels Jocs Esportius Escolars i

activitats de promoció de l'esport a les escoles de la ciutat per a l'any 2017, a càrrec de l'aplicació pressupostària nominativa 5452.34101.48943.

6. En aquesta memòria justificativa també es demana que es procedeixi a la tramitació d'aquest expedient amb la màxima urgència possible, perquè el Consell Esportiu del Vallès Occidental –Terrassa, pugui assumir les obligacions de pagaments mensuals de nòmines o altres conceptes de despesa necessaris per al seu funcionament.

### Fonaments de dret

1. Vistos el Decret 267/1990, de 8 d'octubre, pel que es regula els consells esportius; el Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel que s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport, i en el que en l'article 35, apartat 4 lletra i es diu que entre les funcions del Consell Català de l'Esport hi ha la de promoure i organitzar l'activitat de l'esport escolar; i en l'article 43.2 es diu que l'activitat esportiva d'àmbit escolar ha d'ésser promoguda pels consells esportius establerts a l'article 16 del mateix decret legislatiu.
2. Vista la Resolució PRE/2272/2011, de 29 de setembre, per la que es desenvolupa els programes de l'esport escolar a Catalunya, en el punt 2 es diu "encomanar el desenvolupament del programa Jocs esportius escolars de Catalunya als consells esportius..."
3. Vist la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Terrassa.
4. Vista la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (art. 10); i la Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya (art. 9)
5. Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, **DECRETO** :

**PRIMER.** Deixar sense efecte la resolució prèvia número 2984 de 9 de març de 2017 per errors materials i modificacions posteriors de l'expedient.

**SEGON.** Atorgar a l'entitat Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa, amb NIF G59478644, una subvenció per import de 140.000,00 € (cent quaranta mil euros) , a càrrec de l'aplicació pressupostària nominativa 5452.34101.48943, per a l'organització dels jocs esportius escolars i activitats de promoció de l'esport a les escoles de la ciutat per a l'any 2017.

**TERCER.** Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el Consell Esportiu del Vallès Occidental Terrassa, d'acord a la subvenció que s'atorga, i que es transcriu a continuació:

*D'una part, el Sr. Jordi Ballart i Pastor, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Terrassa, amb CIF P0827900B.*

*De l'altra, Heribert Salvador Amores, com a Secretari del Consell Esportiu del Vallès Occidental-Terrassa, amb NIF G59478644 i domicili al carrer del Jocs Olímpics- Àrea Olímpica Municipal, de Terrassa.*

*Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.*

#### ANTECEDENTS

*1. Aquest conveni s'estableix en el marc d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003; l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Terrassa; i les Bases de subvencions per part de l'Ajuntament de Terrassa. També s'empara en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*2. Que el Consell Esportiu del Vallès Occidental -Terrassa és l'entitat a través de la qual la Secretaria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya porta a terme el desenvolupament dels JJEE Escolars a l'àmbit del Vallès Occidental - Terrassa. Aquesta entitat és l'encarregada de portar a terme l'organització i la realització del programa de l'esport escolar a la ciutat.*

*3. L'Ajuntament de Terrassa, en l'àmbit de les seves competències, està interessat en donar suport a les activitats de promoció de la pràctica esportiva en edat escolar. Per això, al pressupost municipal 2017 està consignada una partida a nom de Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa.*

#### ACORDS

##### 1. Objecte

*És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa i el Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa, per a l'organització i la realització de les activitats dels JOCS ESPORTIUS ESCOLARS i de la promoció de l'esport a les escoles de la ciutat.*

##### 2. Aportacions i obligacions

*2.1 El Consell Esportiu del Vallès Occidental-Terrassa, es compromet a:*

*a) Desenvolupar el seu programa d'activitats de l'esport escolar a Terrassa, d'acord amb el projecte presentat.*

*b) Coordinar amb el Servei d'Esports les actuacions previstes donat el caire de les activitats.*

*c) Facilitar la documentació i/o informació que li sigui requerida en relació al projecte subvencionat.*

*d) Editar tots els documents i materials en relació a l'activitat subvencionada, almenys en català, i farà constar, explícitament, la col·laboració que manté amb el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa, sota la següent fórmula: " amb la col·laboració de " o el logotip oficial de l'Ajuntament de Terrassa.*

*2.2 L'Ajuntament de Terrassa es compromet a:*



a) Atorgar una subvenció per un import total de 140.000,00€ (cent quaranta mil euros), per a la realització de les activitats objecte d'aquest conveni. Aquesta subvenció anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària nominativa 5452.34101.48943 del pressupost municipal vigent.

b) Designar una persona que serveixi d'interlocutor per a totes les qüestions referents al desenvolupament d'aquest conveni.

c) Tramitar un primer pagament de 135.000,00- € (cent trenta-cinc mil euros) en el moment de l'aprovació de la subvenció; i tramitar l'import restant de 5.000,00€ una vegada es presenti la memòria d'activitats realitzades.

2.3 En compliment del previst a l'art. 49 de la Llei 40/15, es crearà una comissió de seguiment del conveni formada per dos representats del Servei d'Esports i dos representats del Consell Esportiu del Vallès Occidental - Terrassa, per tal de garantir l'execució del previst en el conveni, i per resoldre els possibles problemes d'interpretació i d'acompliment que se'n puguin derivar.

### 3. Justificació

Per justificar l'activitat realitzada, el Consell Esportiu del Vallès Occidental-Terrassa presentarà una memòria tècnica, i una memòria econòmica que inclourà una relació detallada dels ingressos i de les despeses de la totalitat del projecte, així com els originals de les factures, minutes i demés justificants de les despeses efectuades pel beneficiari com mínim per l'import de la subvenció atorgada. Només s'admetran factures emeses al nom del beneficiari i que continguin tots els requisits que estableix la normativa vigent, per a conceptes inclosos en l'apartat de despeses elegibles.

En el cas de justificar despeses de personal, aquestes es justificaran amb la presentació de les nòmines i les liquidacions a la Seguretat Social TC 1 i TC 2 corresponents a les persones i els períodes justificats.

En el cas de presentar factures que continguin retenció de l'IRPF, serà necessari aportar el document de liquidació a Hisenda.

El termini de justificació serà el 28 de febrer de 2018.

### 4. Despeses elegibles

Es consideren despeses elegibles, les previstes a l'article 72 del reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 en concordança amb l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En concret s'admetran justificants de les despeses contingudes en el pressupost presentat referents a:

- Material fungible i despeses vàries indispensables per a l'activitat,
- personal contractat,
- difusió i publicitat,
- control de resultats,
- obsequis als participants,
- assegurances,
- ajuts a les escoles,
- despeses de transport ,
- lloguer d'infraestructures i d'elements de transport,



*Qualsevol modificació substancial en el pressupost inicial, estarà supeditat a l'acceptació prèvia per part del Servei d'Esports.*

#### 5. Vigència

*El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura amb efectes des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2017. La seva vigència serà fins que finalitzi la tramitació de la justificació i el pagament de la subvenció.*

#### 6. Causes d'extinció

*Seràn causes d'extinció d'aquest conveni les següents:*

- *El transcurs del termini de vigència, establert a l'acord cinquè.*
- *L' incompliment greu i manifest de qualsevol de les obligacions que se'n derivin.*
- *La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven*

#### 7. Jurisdicció competent

*La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin sorgir, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.*

#### 8. Limitació de responsabilitats

*8.1 El Consell Esportiu del Vallès Occidental-Terrassa reconeix que el present conveni de col·laboració no estableix cap mena de relació de servei amb l'Ajuntament de Terrassa, de forma que la responsabilitat subsidiària prevista a l'article 121 del Codi Penal correspondrà, en tot cas, a l'esmentada entitat pel que fa al personal al seu servei i que desenvolupi funcions relacionades amb les activitats previstes en aquest conveni.*

*8.2 Pel que fa al tractament i cessió de dades relacionades amb l'activitat subvencionada, serà d'aplicació el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i la LLEI 32/2010 de l'1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. Cada una de les parts respondran individualment del compliment de la normativa i de les responsabilitats legals que se'n derivin.*

*I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni de col·laboració, les parts el signem en dos exemplars a un sol efecte.*

**QUART.** Satisfer un primer pagament per import de 135.000,00 €, a la signatura de l'esmentat conveni. L'import restant (5.000,00 €) es pagarà un cop l'entitat aporti els justificants de despesa acreditatius per l'import total de la subvenció atorgada.

**CINQUÈ.** La justificació de l'activitat es farà amb la presentació d'una memòria tècnica i una memòria econòmica que inclourà una relació detallada dels ingressos i despeses de la totalitat del projecte pel beneficiari como a mínim fins l'import de la subvenció atorgada, i que hauran de contenir tots els requisits legals que estableix la normativa vigent, així como els originals de les factures, minutes i resta de justificants de despeses efectuades. En el cas de despeses de personal, aquestes es justificaran amb la presentació de les nòmines i les liquidacions a la Seguretat Social TC1 i TC2 corresponent a les persones i períodes justificats.

En concret, s'admetran justificants de les despeses contingudes en el pressupost presentat referents a:

- Material fungible i despeses vàries indispensables per l'activitat,
- personal contractat,
- difusió i publicitat,
- control de resultats,
- obsequis als participants,
- assegurances,
- ajuts a les escoles,
- despeses transport ,
- lloguer d'infraestructures i d'elements de transport,

**SISÈ.** El termini de justificació d'aquesta subvenció serà fins el dia 28 de febrer de 2018.

**SETÈ.** L'atorgament d'aquesta subvenció no estableix cap mena de relació de serveis amb l'Ajuntament de Terrassa, de forma que la responsabilitat subsidiària prevista a l'article 121 del Codi Penal correspondrà, en tot cas, a l'esmentada entitat pel que fa al personal al seu servei i que desenvolupi funcions relacionades amb les activitats previstes en aquesta subvenció.

**VUITÈ.** Avocar la competència delegada en la Junta de Govern per aprovar el present conveni.

**NOVÈ.** Notificar el contingut d' als interessats.

## **9. Torn obert de paraules**

---

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les 9 hores i 50 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Jordi Ballart i Pastor