

ADVERTÈNCIA. La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Junta de Govern Local s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Junta de Govern Local en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

06/2017

7-ABRIL-2017

Membres assistents

Rosa Maria Ribera i Mitjavila

Alfredo Vega i López

Marc Armengol i Puig

Lluïsa Melgares i Aguirre

Meritxell Lluís i Vall

Miquel Sàmper i Rodríguez

Membre excusats

Jordi Ballart i Pastor

Amadeu Aguado i Moreno

Altres assistents

Óscar González Ballesteros

Fèlix Gómez i Munné

El set d'abril de l'any dos mil disset, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència del primer tinent d'alcalde i alcalde accidental Sr. Alfredo Vega i López.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present a la reunió el Sr. Fèlix Gómez i Munné, com a interventor general.

La presidència obre la sessió a les nou hores i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

1. Aprovar l'acta de la reunió anterior realitzada el 24 de març de 2017 (05/2017).

L'acta de la sessió anterior, corresponent a la reunió ordinària del 24 de març de 2017 (05/2017), s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. Acceptar de la Diputació de Barcelona l'increment dels ajuts econòmics per a ens locals, en el marc del Programa complementari de finançament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs 2015-16 del "Pla Xarxa de Governos locals 2016-2019".

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

La Diputació de Barcelona, ha promogut, des del curs escolar 2012-2013, subvencions per al funcionament de les llars d'infants de titularitat de les corporacions locals, a través de la seva seu electrònica i d'acord a la Junta de Govern de l'esmentada Diputació, que és qui aprova la convocatòria.

Pel Ple de la Diputació de Barcelona es va aprovar el Pla de Xarxa de Governos Locals 2016-2019.

Aquest Protocol general configura els Programes Complementaris com un dels instruments que preveuen i orienten el funcionament del sistema de cooperació i l'accés als àmbits del Pla. Son instruments específics de cooperació elaborats per ajustar-se a les necessitats dels ajuntaments i la resta de governos locals i fer front a situacions conjunturals.

En data 9 de març de 2017, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar un dictamen per a l'increment dels ajuts econòmics per al Programa Complementari de finançament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs 2015-16, el qual té per finalitat contribuir en el sosteniment de les llars d'infants municipals i garantir la cobertura dels seus costos de funcionament i el sosteniment de les seves places educatives.

La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, preveu que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació local es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la citada Llei, així com les de l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona.

D'acord a la Llei 26/2009, de 23 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives.

D'acord a la Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics en el sector públic de Catalunya.

Com a regidora d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa, per delegació de decret número 2031 de 7 de març de 2017 de l'Alcaldia Presidència, proposo a la Junta de Govern Local d'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Acceptar de la Diputació de Barcelona l'increment dels ajuts econòmics per a ens locals, en el marc del Programa complementari de finançament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs 2015-16 del "Pla Xarxa de Governos locals 2016-2019", codi XGL 16/X/231472 que tot seguit es detallen:

Escola Bressol	Núm. total alumnes	IMPORT AJUT
Coloraines	96	38.830,20
Espígol	48	19.415,10
Ginesta	104	42.066,05
Giravolt	96	38.830,20
La Casona	91	36.807,79
L'Esquitx	84	33.976,43
Moisès	92	37.212,28
Soleia	84	33.976,43
Somriures	104	42.066,05
Tabalet	64	25.886,80
Vallparadís	104	42.066,05
TOTAL	967	391.133,38

SEGON. Com a conseqüència de l'acord anterior, cal presentar a la Diputació de Barcelona, la justificació d'aquest ajut econòmic abans del dia 30 de juny de 2017 mitjançant el model normalitzat P4-009-16 de justificació de despeses del Programa.

TERCER. Comunicar a la Diputació de Barcelona l'aprovació dels esmentats acords.

3. Donar compte de la resolució núm. 1767, de 20 de febrer de 2017, que prorroga la llicència d'ocupació temporal d'un solar municipal mantenint les mateixes condicions, a l'entitat Associació La Fuente, pel desenvolupament d'experiències pràctiques d'horts urbans en el municipi de Terrassa fins el 20 de març de 2019. Exp. MAMA 25/2015

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 1767, de 20 de febrer de 2017:

En data 20 de març de 2015, l'Ajuntament de Terrassa va atorgar una llicència d'ocupació temporal del solar situat al carrer Joaquim de Vayreda cantonada amb Av. 22 de juliol a l'entitat Associació La Fuente (G65924615), per a desenvolupar el projecte de gestió ciutadana d'un hort urbà d'acord amb el Programa de Horts Urbans de Terrassa, que va entrar en vigor en data 23 de maig de 2013.

En aquest pla, hi ha entre d'altres l'annex 3, punt 12 que textualment explicita: *La cessió d'ús tindrà una durada màxima de 4 anys, incloses les pròrrogues, a comptar des del dia en que sigui concedida. L'inici i la durada de la cessió s'haurà de determinar tenint en compte la necessitat de realitzar tasques d'adequació i millora de l'espai cedit i el calendari de cultiu, i haurà de contemplar el termini de la notificació prèvia a la seva extinció que permeti recollir la collita. La cessió d'ús pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les circumstàncies que va motivar l'atorgament de la cessió continuïn inalterables i no es superi la durada màxima de 4 anys.*

Per una altra banda, en virtut d'allò que es determina al punt 6 de l'acord aprovat per la Junta de govern local celebrat el 20 de març de 2015: *El termini d'utilització serà de 2 anys prorrogables a 2 anys més.*

Els dos anys de vigència inicials finalitzaran en data 20 de març de 2017, donat que la comissió d'inversions i patrimoni en data 23 de setembre de 2016 a aprovat continuar amb la cessió del solar públic situat al carrer Joaquim Vayreda / Passeig 22 de Juliol.

La cessió es va acordar per dos anys amb la possibilitat de pròrroga per dos anys més, transcorreguts els dos anys inicials s'informa favorablement efectuar la pròrroga amb validesa pels dos anys més acordats, transcorreguts el quals serà necessari renovar la cessió davant la Comissió.

Respecte al desenvolupament del programa per part de les diverses entitats es dona fe que tots els projectes que es van presentar estan complint els objectius, així com les condicions reflectides en el programa d'horts urbans corresponent a cada un dels espais. Per part de l'Ajuntament es realitzen visites periòdiques per comprovar el desenvolupament del programa i no es detecten anomalies en cap cas.

Vista la valoració realitzada, tant per les entitats que col·laboren en el programa d'horts urbans de Terrassa com pels serveis tècnics, es proposa donar continuïtat al desenvolupament dels projectes d'horts urbans ubicats en el esmentat solar i realitzat per la entitat esmentada,

sempre d'acord amb el Programa d'Horts Urbans al municipi de Terrassa, i en conseqüència, es prorrogarà el conveni actual fins al 20 de març de 2019.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Gestió Ambiental en data 15 de febrer de 2017, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 6958/2015 de 31 de juliol de 2015 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria d'Urbanisme, Obres públiques, Mobilitat, Trànsit i Transports, Via Pública, Medi Ambient i Sostenibilitat, Neteja i Gestió de Residus, i Protecció Civil, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER. Prorrogar la llicència d'ocupació temporal d'un solar municipal mantenint les mateixes condicions, a l'entitat Associació La Fuente (G65924615), pel desenvolupament d'experiències pràctiques d'horts urbans en el municipi de Terrassa fins el 20 de març de 2019.

SEGON. Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

4. Donar compte de la resolució núm. 2315, de 20 de febrer de 2017, que aprova el conveni de col·laboració amb una vigència de dos anys i prorrogable fins un màxim de 5, entre l'Ajuntament de Terrassa, els propietaris del sola i l'entitat Ciutat Sembrada, per l'habilitació d'aquest espai com a hort urbà, en el marc del Programa Municipal d'Horts Urbans. Exp. MAMA 02/2017

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2315, de 20 de febrer de 2017:

El passat 23 de maig de 2013 va entrar en vigor el PROGRAMA D'HORTS URBANS, que té com a finalitat impulsar i facilitar la creació d'una xarxa ciutadana d'espais verds productius, socialment i agronòmicament sostenibles, mitjançant el desenvolupament d'experiències pràctiques d'horts urbans dins la ciutat.

Les formules de gestió dels espais dedicats a horts urbans estan descrites a l'apartat 3 del Programa d'Horts Urbans. En el cas de cessió gratuïta en custòdia d'espais es preveu realitzar mitjançant una llicència d'ocupació temporal a l'entitat que hagi sol·licitat la cessió i sempre d'acord amb la presentació d'un projecte que serà avaluat

Aquest és el cas de l'entitat Ciutat Sembrada, que vol prendre el relleu a l'entitat Sembrant Ciutat que s'ha donat de baixa com a tal i com a gestora de l'hort urbà situat al carra Vinaròs 5.

Un representant de l'entitat, el sr. Albert en representació de l'associació ha signat un contracte de cessió amb la propietat per un durada de 2 anys en data 15 de juny de 2016.

El solar pertany al Sr. Josep i a la Sra. Juana, amb domicili a Terrassa, al carrer Pla de l'Ametllera i està qualificat com a sòl urbà no consolidat, RSI 1 dins l'actuació de l'eix de Ponent. Pla de millora PM-MAZ075. AFE SSUP Sectors amb desenvolupament supeditat a l'execució de l'actuació estratègica. La referència cadastral és 6321707-DG1062b-0001-FH.

Aquest solar té una superfície total de 885 m², està tancat, disposa d'una font d'abastament d'aigua pròpia adequada per l'ús de reg.

Un cop revisada la documentació, es comprova que;

- Ciutat Sembrada, és una entitat registrada al Registre Municipal d'Entitats i Associacions Ciutadanes (RMEAC) amb el número 1258.
- El projecte d'implantació i desenvolupament de l'hort urbà presentat per l'entitat conté el contingut mínim establert al Programa d'Horts Urbans i projecte i s'ha comprovat que contempla tots els aspectes recollits al punt 5 de les bases per a la cessió d'ús d'espais públics per a horts urbans a entitats sense ànims de lucre de l'annex 3 del Programa.
- El projecte presentat contribueix als objectius del Programa d'Horts Urbans aprovat per l'Ajuntament de Terrassa. (S'adjunta a l'annex 1)
- Queda demostrat l'interès social i ambiental de l'entitat sol·licitant.

No es preveu fer cap despesa per part de l'Ajuntament de Terrassa. L'entitat haurà d'adoptar les mesures oportunes per racionalitzar al màxim el consum d'aigua utilitzat per al reg, mirant de no excedir de 0,62m³/m²/any, quantitat indicada en el programa d'horts urbans aprovat.

Vist l'informe emès pel cap de la secció de Medi Natural en data 11 de gener de 2017 en el qual s'informa favorablement el projecte presentat, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 6958/2015 de 31 de juliol de 2015 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria d'Urbanisme, Obres públiques, Mobilitat, Trànsit i Transports, Via Pública, Medi Ambient i Sostenibilitat, Neteja i Gestió de Residus, i Protecció Civil, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració que s'adjunta, amb una vigència de dos anys des del dia següent de la seva signatura, i prorrogable fins un màxim de 5 anys i que en tot cas, quedarà sotmès a la vigència de contracte privat signat entre el propietari i l'entitat, entre l'Ajuntament de Terrassa, el Sr. Josep i a la Sra. Juana com a propietaris del solar i l'entitat Ciutat Sembrada (arrendatari del solar), per la habilitació d'aquest espai com a hort urbà al solar emplaçat al C/ Vinaròs, en el marc del Programa Municipal d'Horts Urbans.

SEGON. Comunicar els presents acords a tots els interessats i als departaments municipals per al seu coneixement i efectivitat.

TERCER. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

5. Donar compte de la resolució núm. 2316, de 20 de febrer de 2017, que declara l'extinció de la llicència d'ocupació temporal per l'ús d'un solar, atorgada a l'Associació Socio - Cultural Espiritu de Ca N'Anglada per a la realització d'un hort urbà. Exp. MAMA 27/2015

Analitzats els antecedents, es dóna compte de la resolució núm. 2316, de 20 de febrer de 2017:

En data 10 de gener de 2014 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, va atorgar la llicència d'ocupació temporal d'un solar municipal a l'ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL ESPORITU CA N' ANGLADA (NIF G66281668) per impulsar i facilitar la creació d'una xarxa ciutadana d'espais verds productius, socialment i agrònicament sostenibles, mitjançant el desenvolupament de d'experiències pràctiques de horts urbans en el municipi de Terrassa.

D'acord amb l'annex 3 de les bases per a la cessió d'us d'espais públics per a horts urbans a entitats sense ànim de lucre en el seu article tretzè estableix les causes d'extinció de aquesta llicència :

“Seran causes d'extinció de la cessió d'us”

- a) Pel venciment del termini de vigència previst en el mateix.
- b) Dissolució del grup o col·lectiu.
- c) Per renúncia del cessionari.
- d) Incompliment de qualsevol de les condicions d'ús previstes en els apartats 10 i 11 d'aquestes bases o les que pugi dictar en qualsevol moment l'Ajuntament de Terrassa per a la correcta gestió dels horts urbans.

En data 24 de gener de 2017 el Servei de Medi ambient rep l'acta de l'associació en la qual es declara la dissolució de l'entitat ASSOCIACIÓ ESPORITU DE CA N'ANGLADA

Per la qual cosa, atenent a l'esmentat apartat 13, la lletrada del servei en proposa que es declari l'extinció de la esmentada llicència des de la data de dissolució de l'entitat ASSOCIACIÓ ESPORITU DE CA N' ANGLADA, donat que aquesta s'ha dissolt i, per tant ha desaparegut del tràfic jurídic i ha extingit la seva personalitat jurídica.

Vist l'informe emès per la lletrada del servei de Medi ambient en data 13 de febrer de 2017, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 6958/2015 de 31 de juliol de 2015 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria d'Urbanisme, Obres públiques, Mobilitat, Trànsit i Transports, Via Pública, Medi Ambient i Sostenibilitat, Neteja i Gestió de Residus, i Protecció Civil, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER. Declarar l'extinció de la llicència d'ocupació temporal per l'ús del solar ubicat al C/ Zamora 2, atorgada a l'ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL ESPORITU CA N' ANGLADA (NIF G66281668) i l'Ajuntament de Terrassa per la realització d'un hort urbà a l'esmentat solar.

SEGON. Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

6. Donar compte de la resolució núm. 2317, de 20 de febrer de 2017, que declara l'extinció del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa i la cooperativa Roba Amiga SCCL i Eco – Inserció SCCL, des de l'adjudicació del contracte amb data 15 de setembre de 2016. Exp. COMA 08/2012

Analitzats els antecedents, es dóna compte de la resolució núm. 2317, de 20 de febrer de 2017:

En data 27 de juliol de 2012 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la cooperativa ROBA AMIGA SCCL i ECO-INSERCIÓ, per tal de promoure la recollida selectiva de roba usada en el municipi. En data 18 de març de 2016 amb resolució número 2174 es va aprovar la pròrroga del esmentat conveni fins la finalització del concurs per l'adjudicació de llicència d'ocupació temporal per a la utilització privativa del domini públic per la recollida de la roba usada, calçat i tèxtil de la llar d'origen domèstic i la formalització de la posterior adjudicació.

Atès que s'ha donat compliment a la condició establerta per la finalització de la prorroga mitjançant la resolució del Tinent d'alcalde de l'Àrea de Sostenibilitat número 2016-09-15ECAS-02018/, en la que es va adjudicar el contracte per l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per la instal·lació de contenidors de recollida de roba usada que es va fer mitjançant concurs, seguint els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, de conformitat amb el que estableix l'article 57 del Decret 336/1988, es proposa declarar l'extinció del Conveni de Col·laboració ROBA AMIGA SCCL des de la data d'adjudicació del contracte amb data 15 de setembre de 2016.

Vist l'informe emès per la lletrada del servei de Medi ambient en data 14 de febrer de 2017, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 6958/2015 de 31 de juliol de 2015 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria d'Urbanisme, Obres públiques, Mobilitat, Trànsit i Transports, Via Pública, Medi Ambient i Sostenibilitat, Neteja i Gestió de Residus, i Protecció Civil, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER. Declarar l'extinció el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la cooperativa ROBA AMIGA SCCL i ECO-INSERCIÓ SCCL des de la data d'adjudicació del contracte amb data 15 de setembre de 2016.

SEGON. Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

7. Donar compte de la resolució núm. 2007, de 24 de febrer de 2017, que aprova el “Programa d’inspeccions d’habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2017 – 2018” elaborat pels Serveis d’Urbanisme d’aquesta corporació. Exp. GURB 27/2016

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2007, de 24 de febrer de 2017:

Programa d’inspeccions d’habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2017 – 2018

L’Ajuntament de Terrassa, mitjançant Resolució número 1508 de data 17 de febrer de 2014, emesa per la Tinent d’Alcalde de l’Àrea de Planificació Urbanística i Territori, va aprovar el “Programa d’Inspeccions d’habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2013 – 2014”. Es va donar compte a la Junta de Govern Local i es va publicar al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOP) el 24 de març de 2014. La vigència de l’esmentat programa es va prorrogar fins a 31 de desembre de 2016, mitjançant Resolució núm. 10.733, d’11 de desembre de 2014.

L’aprovació d’aquest Programa l’any 2014, va venir motivada per la necessitat de mobilitzar l’habitatge buit a la ciutat, en el marc de les polítiques municipals adoptades durant els darrers anys, d’impuls d’accions administratives dirigides a evitar situacions de desocupació permanent d’habitatges al terme municipal de Terrassa, i poder donar resposta, en la mesura del possible, als greus problemes d’habitatge existents a la ciutat i al nombre de persones que es troben en situació de vulnerabilitat residencial.

En aquest sentit, l’adopció de mesures dirigides a reduir l’estoc d’habitatges buits i augmentar-ne la disposició per a lloguer social, ha esdevingut i segueix essent, una prioritat dins les polítiques municipals.

L’esmentat Programa d’Inspeccions aprovat l’any 2014, va permetre delimitar el camp de treball i establir les prioritats en la incoació dels expedients per utilització anòmla de la propietat, consistents en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, els expedients per incompliment de la funció social de la propietat, i els expedients sancionadors per desocupació permanent i injustificada d’habitatges.

Així mateix, l’esmentat Programa va justificar que es donés prioritat en l’actuació sobre els habitatges d’entitats financeres, atès que la posició i responsabilitat de les entitats bancàries, pel que fa a l’habitatge, és singular i diferent a la que puguin tenir altres titulars que siguin persones físiques. En primer lloc, perquè a Terrassa els bancs acumulen una major concentració d’habitatges buits en una sola propietat. En segon lloc, per la responsabilitat que els hi és exigible en correspondència amb la intervenció de l’Administració en el seu sanejament, mitjançant la transferència de fons públics. I en tercer lloc per la seva vinculació amb la prestació d’un servei, l’habitatge, que a Catalunya ha estat declarat explícitament pel legislador servei d’interès general (article 4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l’habitatge, en endavant LDH, en concordança amb el 47 CE i 26 EAC).

Tal i com també és va dir amb ocasió de l’aprovació del referit Programa d’Inspeccions 2013 – 2014, aquesta situació singular dels bancs pel que fa a l’habitatge va ser, de fet, reconeguda pel legislador estatal a la Disposició Addicional Primera de la Llei 1/2003 de protecció dels deutors hipotecaris que va incloure un mandat al Govern per a que emprengués immediatament les mesures necessàries per impulsar, amb el sector financer, la constitució d’un fons social d’habitatges, que es va traduir amb la signatura el 17 de gener de 2013 del “*Convenio para la creación de un Fondo Social de Viviendas*”.

L’Ajuntament de Terrassa, amb la intenció, com s’ha dit, de dinamitzar el parc d’habitatges buits o desocupats, va crear un fons de lloguer social i ha mantingut durant tot aquest temps, contactes amb diverses entitats financeres per tal que aquestes posin els seus habitatges buits o desocupats a disposició d’aquest fons amb l’objectiu de poder destinar-los a lloguer social.

Tot i la consecució de determinats acords amb algunes d'aquestes entitats per a la gestió pública de paquets d'habitatges del seu parc immobiliari desocupat, en general el volum dels habitatges compromesos, des que es varen iniciar les actuacions per a la mobilització dels habitatges buits, no té suficient rellevància per permetre donar resposta a la realitat existent, i en alguns casos els habitatges que s'han posat a disposició de l'Ajuntament no estan en les degudes condicions d'habitabilitat ni de salubritat.

L'any 2013, el Servei d'Informació i SIG del Serveis d'Urbanisme de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori va portar a terme un treball de recerca i localització dels habitatges o conjunt d'habitatges que constaven desocupats al municipi de Terrassa que, des d'aleshores, s'ha anat actualitzant anualment. A través de processos informàtics digitals es van creuar les dades de cadastre i de la taxa de residus municipals, i es varen demanar dades de consums a la companyia d'aigües de Terrassa "Mina Pública". Fruit d'aquests treballs es va poder quantificar el nombre aproximat d'habitatges buits al municipi, i es va poder constatar que la major concentració d'habitatges buits en una sola propietat requeia en persones jurídiques, i molt especialment en entitats financeres i empreses vinculades, amb molta diferència respecte a d'altres propietaris privats, inclòs altres tipus de persones jurídiques, pel que les actuacions que es duguessin a terme havien de prioritzar la seva acció sobre l'esmentat col·lectiu d'entitats financeres.

Així doncs, des de l'any 2013 fins l'actualitat s'han obert més de 800 expedients a les entitats financeres amb major concentració d'habitatges buits o desocupats, advertint-les de la situació de desocupació detectada, i de la obertura d'expedients per utilització anòmala de la propietat, així com per incompliment de la funció social de la propietat i d'expedients sancionadors per desocupació d'habitatges, en cas de no corregir la situació anòmala de forma immediata.

Dels més de 800 expedients oberts, actualment n'han pogut ser objecte d'arxiu uns 600, per haver-se acreditat el compliment de l'obligació d'ocupació o la concurrència de causes justificades eximents.

D'acord amb la informació obtinguda com a conseqüència del creuament de les dades amb el padró municipal, s'ha constatat que dels 200 habitatges en tràmit, aproximadament uns 50 es trobarien ocupats i, per tant, s'haurien d'excloure de les actuacions iniciades al seu dia. Per tant, hi ha uns 150 habitatges que segueixen constant en la situació detectada en origen i requereixen en conseqüència de les actuacions específiques d'inspecció i comprovació necessàries per corregir la situació de desocupació injustificada.

Si bé el nombre d'habitatges buits a la ciutat ha disminuït des que es van iniciar les referides actuacions administratives encaminades a corregir-ne l'excés i minimitzar el seu impacte sobre el territori, cal dir que encara es detecta un volum d'habitatges buits inacceptable socialment, atès el dramàtic augment de famílies en situació de vulnerabilitat residencial, amb necessitats d'habitatge, pel que resulta necessària la continuació de les accions endegades per fer front a aquesta situació.

De l'última actualització dels referits treballs de recerca i localització, efectuada el passat mes de juny de 2016, es desprèn que actualment a Terrassa hi ha entitats, que no són financeres, que també concentren un volum considerable d'habitatges buits.

Atesa la realitat existent actualment al municipi, de creixent demanda d'habitatge social, l'adopció de mesures dirigides a reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició per a lloguer social, segueix essent una prioritat dins les polítiques municipals de l'actual equip de Govern. Per aquest motiu, s'ha vist la necessitat d'actualitzar el vigent "Programa d'Inspeccions d'habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2013 – 2014", per als propers anys 2017 – 2018, ampliant la prioritat en l'actuació sobre els habitatges buits, no només d'entitats financeres com preveu l'actual Programa, sinó també a d'altres entitats mercantils o persones jurídiques, que operin o no en el mercat immobiliari, per sí soles o per mitjà d'un grup d'empreses, concentrin un major volum o concentració d'habitatges buits permanentment desocupats, a excepció dels promotors socials contemplats a l'article 51 de la LDH, o d'altres

persones jurídiques propietàries que tinguin més d'un 15% de la superfície habitable de la propietat qualificat com a habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer.

Pel que fa a l'àmbit geogràfic municipal, el present Programa preveu que l'Ajuntament pugui prioritzar l'actuació administrativa per a la mobilització d'habitatges buits, en aquells barris o àrees de la ciutat que, per motius principalment socioeconòmics, entre d'altres, requereixin una intervenció prioritària, sens perjudici de poder seguir actuant i treballant per a l'esmentada mobilització d'habitatges buits en qualsevol zona o àrea de la ciutat.

Si bé la LDH només vincula els programes d'inspecció a les polítiques de foment (article 42.1 LDH), havent quedat sense sentit amb la derogació de la potestat expropiatòria de l'ús, de l'article 42.6 de la LDH, els Serveis d'Urbanisme d'aquesta Corporació van elaborar el mes d'octubre de 2013 el Programa d'inspeccions d'habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2013 – 2014, amb la finalitat de reforçar la igualtat de tracte dels ciutadans establert a l'article 14 de la Constitució Espanyola, i evitar l'arbitrarietat. Així mateix, al mes de novembre de 2014 es va prorrogar la vigència d'aquest programa fins al 31 de desembre de 2016.

Atès que està a punt de vèncer la seva vigència temporal però segueixen pendents, com s'ha vist, gran part de les actuacions que varen motivar la seva aprovació, resulta procedent aprovar un nou Programa d'inspeccions d'habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2017 – 2018, amb vigència fins al 31 de desembre de 2018, amb l'objectiu final que les situacions de desocupació permanent d'habitatges al terme municipal de Terrassa es vagin reduint fins el mínim possible durant aquest període.

El Programa elaborat justifica els motius de la seva formulació, concreta, raona, i justifica els objectius i les prioritats decidides discrecionalment, determina la seva durada, conté el corresponent pla de treball, especifica els recursos i personal que es destinarà per a la seva aplicació, i estableix el seu marc legal bàsic.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH), no especifica la naturalesa jurídica dels programes d'inspecció, però en la mesura que el Programa, l'aprovació del qual es proposa, no té voluntat de romandre indefinidament en l'ordenament jurídic i es limita a establir criteris pel desenvolupament de les inspeccions durant dues anualitats, esgotant-se en la seva aplicació, cal concloure que es tracta d'un acte administratiu, i no d'una ordenança, d'acord amb el criteri ordinalista de distinció entre actes i reglaments empleat per la doctrina i la jurisprudència.

La LDH no estableix tampoc en el seu article 42.1 relatiu a les mesures de foment, l'obligació de publicar el programa, si bé es considera d'interès públic procedir a la publicació del seu acte d'aprovació amb la finalitat de garantir la consecució de la seva finalitat, de conformitat amb allò establert a l'article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

A la vista d'aquests antecedents, l'informe jurídic efectuat pels Serveis d'Urbanisme en data 27 de gener de 2017, i en virtut del Decret de delegacions núm. 6958, de 31 de juliol de 2015, publicat el 12 d'agost de 2015 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

RESOLC:

PRIMER. Aprovar el "*Programa d'inspeccions d'habitatges desocupats injustificadament (HADI) 2017 – 2018*" elaborat pels Serveis d'Urbanisme d'aquesta Corporació.

SEGON. Donar compte de la present Resolució a la Junta de Govern Local, pel seu coneixement.

TERCER. Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

8. Torn obert de paraules

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les 9 hores i 45 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Jordi Ballart i Pastor