



**ANNEX D'ESMENA D'ERRADA MATERIAL NO SUBSTANCIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE MAGATZEM I SALES TALLER A LA PLANTA BAIXA DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ**



## 1 ANNEX D'ESMENA D'ERRADA MATERIAL NO SUBSTANCIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE MAGATZEM I SALES TALLER A LA PLANTA BAIXA DEL CONDICIONAMENT TERRASSENC

Amb posterioritat a l'aprovació del **Projecte executiu de magatzem i sales taller a la planta baixa del Condicionament Terrassenc**, aprovat en data 26 d'abril de 2018, en l'apartat 4 de Millores, de la Memòria del projecte, s'han detectat unes errades materials no substancials, que s'han corregit en el present annex.

### MILLORA CONSTRUCTIVA 1. Millora del paviment

El projecte preveu la realització d'un nou paviment de formigó acabat lliscat. La millora consisteix col·locar paviment de formigó pintat en una part de la totalitat.

Descripció millora:

	M2	Paviment de formigó pintat a base de pintura de poliuretà inclosos els pictogrames aplicada en dues capes, amb neteja prèvia i preparació de la superfície. Acabat CFI-s1.	28,23 €/m2	150 m2	4.234,50€
--	----	--	------------	--------	-----------

Partides del projecte que queden substituïdes:

E9G2ZRM1	M2	Paviment de formigó de 10 cm de gruix amb formigó HA-30/B/20/IIa+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb $\geq 300$ kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa+E, col·locat mitjançant bombeig, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic, inclosa p.p. de tall amb serra de disc en paviment de formigó per a formació de junt de retracció	12,52 €/m2	150 m2	1.878,00 €
----------	----	---	------------	--------	------------

### MILLORA CONSTRUCTIVA 2. Pintura de protecció al foc.

El projecte preveu una pintura protecció al foc (per requeriment del DBSI del CTE) dels pilars de formigó amb una aplicació de vermiculita, en els que es troben fora de les zones amb més circulació. La millora proposa substituir aquesta protecció al foc amb una pintura ablativa d'acabat més integrat en l'edifici.

Descripció millora:

E7D6RM02	M2	Protecció contra el foc d'estructura de formigó corresponent a pilars a base de revestiment ceràmica ablatiu en forma de pasta fluida de color blanc, aplicació amb pistola air-less de successives mans fins aconseguir el gruix necessari per obtenir una estabilitat al foc R-120.	25,20 €/m2	149,76 m2	3.773,95 €
----------	----	---	------------	-----------	------------

Partides del projecte que queden substituïdes:

E7D2RM01	M2	Protecció contra el foc d'estructura de formigó corresponent a pilars i/o jàsseres a base de projecció amb sistema per via humida mitjançant projecció de morter de pertila i vermiculita amb la garantia de producte i aplicació, amb la p.p. de mà d'obra, proteccions, desplaçaments, medis elevadors, amb gruix suficient segons massivitats obtingudes dels perfils per aconseguir una estabilitat al foc REI-120.	11,76 €/m2	149,76 m2	1.761,18 €
----------	----	---	------------	-----------	------------

### MILLORA CONSTRUCTIVA 3. Marc portes RF.

El projecte preveu una pintura de resines al brancals de les portes RF. La millora consisteix en col·locar una platina de 6mm d'acer galvanitzat.

Descripció millora:

E442RM01	kg	Marc de la porta d'acer RF, de 15 cm d'ample a base d'una platina d'acer galvanitzat de 6mm de gruix	3,22 €/kg	717,80 kg	2.311,32 €
----------	----	--	-----------	-----------	------------

		fixada mecànicament al parament vertical de bloc. (Acer S355J0 segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb cargols)			
--	--	--	--	--	--

Partides del projecte que queden substituïdes:

E8989C40	M2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb esmalt de poliuretà amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	8,20 €/m2	22,50 M2	184,50 €
----------	----	---	-----------	----------	----------

#### MILLORA CONSTRUCTIVA 4. Lluminiàries del passadís amb sistema de leds.

El projecte preveu lluminiàries 1x58 w amb fluorescent. La millora consisteix en mantenir el nivell lumínic normatiu amb qualitat Led. El fet de col·locar lluminiàries led suposa baixar el nivell lumínic, i per tant s'han d'incrementar les unitats.

Descripció millora:

	U	Llumenera de 1x20w marca AIRFAL model TR4 LED o equivalent, de 2.2 mts de longitud, equip electrònic incorporat, amb difusor de policarbonat , IP67 , classe aïllament I, en perfecte funcionament, inclou tub led 4000°K, accessoris i suport a sostre o paret.	77,43 €/u	30 u	2.322,90 €
	U	Llumenera de 1x9w marca AIRFAL model TR4 LED o equivalent, equip electrònic incorporat, amb difusor de policarbonat , IP67 , classe aïllament I, en perfecte funcionament, inclou tub LED 4000°K, accessoris i suport a sostre o paret.	67,23 €/u	2 u	134,46 €

Partides del projecte que queden substituïdes:

EH21ZZ12	U	Llumenera de 1x58w marca AIRFAL model TR4 R0017 o equivalent, de 2.2 mts de longitud, equip electrònic incorporat, amb difusor de policarbonat , IP67 , classe aïllament I, en perfecte funcionament, inclou tub fluorescent, accessoris i suport a sostre o paret.	71,31 €/u	19 u	1.354,89 €
EH21ZZ13	U	Llumenera de 1x18w marca AIRFAL model TR4 o equivalent, equip electrònic incorporat, amb difusor de policarbonat , IP67 , classe aïllament I, en perfecte funcionament, inclou tub fluorescent, accessoris i suport a sostre o paret.	61,11 €/u	2 u	122,22 €

#### MILLORA CONSTRUCTIVA 5. Canalització instal·lació incendis.

El projecte preveu la canalització de la instal·lació d'incendis amb tub de PVC. La millora proposada preveu el canvi a tub metàl·lic.

Descripció millora:

	ML	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 25 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment	4,57 €/ml	330 ml	1.508,10 €
	ML	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment	5,67 €/ml	220 ml	1.247,40 €

Partides del projecte que queden substituïdes:

EG21281J	ML	Tub rígid de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	2,91 €/ml	330 ml	960,30 €
EG21291J	ML	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	3,41 €/ml	220 ml	750,20 €

#### MILLORA CONSTRUCTIVA 6. Pintura portes RF.

El projecte preveu col·locar portes RF pintades amb l'imprimació i acabat RAL estàndar. La millora consisteix en pintar les portes RF de l'espai central de passadís amb pintura d'esmalt de poliuretà.

Descripció millora:

	M2	Pintat de parament vertical (2 cares) d'acer amb esmalt de poliuretà d'una capa de pintura de pont d'unió i dues d'acabat inclús pictogrames amb números. Acabat C-s2,d0.	12,89 €/m2	89,92 m2	1.159,07 €
--	----	---	------------	----------	------------

Partides del projecte que queden substituïdes:

BASA72S2	M2	Pintat de parament vertical (2 cares) d'acer amb pintura d'imprimació. Acabat C-s2,d0.	5,20 €/m2	89,92 m2	467,58 €
----------	----	--	-----------	----------	----------

#### MILLORA CONSTRUCTIVA 7. Tancament practicable de vidre.

El projecte preveu una obertura a la sala taller que té façana amb un tancament metàl·lic per ventilar. La millora proposa augmentar les qualitats d'aquesta obertura amb una tancament vertical de vidre.

Descripció millora:

	u	Obertura de façana composta per una reixa metàl·lica per ventilar (segons fusteria M6.) i un tancament de vidre a base de fusteria de fusta barnissada amb baquetes, col·locada sobre pre-marc, amb una fulla batent, per un forat d'obra aproximat de 1,99x2,00 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A de estanquitat a l'agua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb marc sense persiana.	1.345 €/u	1 u	1.345,00 €
--	---	---	-----------	-----	------------

Partides del projecte que queden substituïdes:

EB32RM05	U	M6-Reixa de perfils d'acer amb marc perimetral tubular i malla formada per xapa doblegada en forma de Z col·locades verticalment, ancorada a l'obra existent mitjançant fixació mecànica i revestiment de tot el perímetre (brancals, escopidor i dintell a la part exterior i interior) amb xapa llisa de 10mm. S'inclou imprimació antioxidant dels elements metàl·lics en taller abans de la col·locació en obra. Segons plànols de fusteries. ( Plànol de fusteria - FUST-02 )	633,80 €/u	1u	633,80 €
----------	---	--	------------	----	----------

A Terrassa, novembre de 2018

Rosa Salas Suades  
Cap del Servei de Projectes i Obres  
Ajuntament de Terrassa