

ADVERTÈNCIA. La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Junta de Govern Local s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Junta de Govern Local en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

08/2019

12 ABRIL 2019

Membres assistents

Alfredo Vega López

Marc Armengol i Puig

Amadeu Aguado i Moreno

Manuel Giménez Guardia

Adrián Sánchez Morales

Eva Candela López

Javier García Romero

Jordi Rueda Muñoz

Membres excusats

Gracia García Matute

Altres assistents

Óscar González Ballesteros

Félix Gómez Munné

El dotze d'abril de l'any dos mil dinou, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència del senyor alcalde – president, Alfredo Vega López.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel senyor Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present el senyor Félix Gómez Munné, com a interventor general.

La present sessió té el caràcter de pública pel que fa a les decisions relatives a les atribucions delegades del Ple municipal, d'acord amb el previst a l'article 70.1, paràgraf segon, de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, interpretat conforme la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre de 2013.

La presidència obre la sessió a les nou i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

Les opinions sintetitzades dels membres de la Junta de Govern Local es dedueixen de l'apartat de motivació dels acords adoptats.

1. Aprovar les actes de les reunions realitzades el 22 de març de 2019 (6/2019) i 1 d'abril de 2019 (7/2019)

Les actes de les sessions anteriors, corresponents a les reunions del 22 de març de 2019 (6/2019) i 1 d'abril de 2019 (7/2019), s'aproven per unanimitat dels membres assistents.

2. Ratificació del decret núm. 2336/2019 de 14 de març que acorda comparèixer en el recurs contenciós administratiu CORE 33/2019 en el marc de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística Sodi 3/2018, respecte l'habitatge emplaçat a la carretera de Montcada núm 169, de Terrassa.

Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat el decret núm. 2336, de 14 de març de 2019:

El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona ens ha tramès escrit mitjançant el qual s'ha emplaçat l'Ajuntament de Terrassa en el recurs contenciós administratiu CORE 33/2019E, interposat per la procuradora dels tribunals, la Sra. Laura Espada Losada, en nom i representació del Sr. [...]. La propietat interposa recurs contenciós administratiu contra el Decret núm. 9327 emès el 15 de novembre de 2018 per l'alcalde-president de l'Ajuntament de Terrassa en el marc de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística Sodi 3/2018 respecte l'habitatge emplaçat a la carretera de Montcada núm. 169, de Terrassa. Mitjançant aquest decret es desestimava íntegrament el recurs de reposició interposat pel propietari de la finca i es confirmava íntegrament la resolució número 4050 emesa el 10 de maig de 2018 pel tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa, que desestimava també les al·legacions presentades per la propietat i acordava les mesures definitives de restauració. Aquestes mesures de restauració consistien a realitzar les actuacions necessàries, prèvia sol·licitud de la corresponent llicència urbanística, per restablir la legalitat urbanística a la finca de la carretera de Montcada núm. 169 mitjançant l'execució de les obres necessàries per impedir una continuïtat dels usos il·legals com habitatges independents així com la retirada de totes les instal·lacions i i bens mobles que donaven peu a aquest ús juntament amb el desallotjament de les persones que en aquell moment en feien l'ús.

La Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i en concordança amb el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposen que correspon a l'Alcalde l'exercici de les actuacions administratives i judicials, en aquesta matèria. En aquest sentit i en relació amb els fets, el lletrat, cap del servei Jurídic administratiu ha emès informe en data 6 de març de 2019 i també l'interventor, per la qual cosa, aquesta Alcaldia-presidència, DECRETA:

PRIMER.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu CORE 33/2019 E, interposat per la procuradora dels tribunals, la Sra. Laura Espada Losada, en nom i

representació del Sr. [...] al Jutjat contenciós administratiu núm. 9 de Barcelona. La propietat interposa recurs contenciós administratiu contra el Decret núm. 9327, emès el 15 de novembre de 2018 per l'alcalde-president de l'Ajuntament de Terrassa, en el marc de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística ,Sodi 3/2018 ,respecte l'habitatge emplaçat a la carretera de Montcada núm. 169, de Terrassa. Mitjançant aquest decret es desestimava íntegrament el recurs de reposició interposat pel propietari de la finca i es confirmava íntegrament la resolució número 4050, emesa el 10 de maig de 2018 pel tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa, que desestimava també les al·legacions presentades per la propietat i acordava les mesures definitives de restauració.

SEGON.- Trametre còpia autenticada de l'expedient administratiu al Jutjat, en virtut del que determina l'article 48 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

TERCER.- Emplaçar tots els interessats identificats a l'expedient per a que puguin personar-se i comparèixer en el recurs en el termini de nou dies a comptar des de l'endemà de la notificació, en virtut del que determina l'article 49 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

QUART.- Designar la Procuradora del Tribunals Carme Ribas Buyo, i el lletrat d'aquesta Corporació, Emili Panzuela Montero, per a que representin i defensin els interessos de l'Ajuntament de Terrassa en l'esmentat recurs contenciós administratiu número CORE-33/2019 E, interposat davant Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona.

CINQUE.- Ratificar el present decret per la Junta de Govern Local.

3 . Aprovar la proposta d'acta administrativa de cessió a favor de l'Ajuntament de Terrassa d'una finca de 22,80 m2 de superfície emplaçada al carrer del Camí Fondo, núm. 23 per a ser destinada a vialitat. GSOL 4/2019

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

En data 4 de juliol de 2003 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (en endavant, POUM), publicat en el DOGC núm. 4029, de data 12 de desembre de 2003, als efectes de la seva executivitat.

El Sr. [...] és propietari d'una finca emplaçada al carrer del Camí Fondo, núm. 23, de Terrassa, corresponent a la finca registral núm. 986, inscrita en el Registre núm. 3 Secció 1 a. de Terrassa, al tom 2.230, llibre 676, foli 33, inscripció 34a.

Per escrit de data 28 d'octubre de 2018 (número de registre d'entrada 113518), l'esmentat propietari ha sol·licitat llicència d'obres majors amb número d'expedient OMOB 241/2018, per a la reforma de volum existent en planta baixa per a local comercial i enderroc i nova construcció d'habitatge unifamiliar en plantes primera i segona a la finca referida a l'anterior apartat.

En data 11 de febrer de 2019 (número de registre d'entrada 094247), el senyor [...] ha sol·licitat a aquest Ajuntament l'assenyalament d'alineacions i rasants de la finca de referència, de conformitat amb les previsions del POUM, per a la delimitació de la part dels terrenys que actualment són de la seva propietat i que, en el marc de l'esmentat expedient (ALRA 3/2019), s'ha pogut constatar que han de ser destinats a vialitat.

Mitjançant la instància de data 11 de febrer de 2019 (número de registre d'entrada 164152), el senyor [...] ha sol·licitat a aquest Ajuntament que es procedeixi a la formalització de la cessió de la porció de terreny que forma part de la finca de la seva propietat, afectada per vialitat segons les previsions del POUM de Terrassa per tal de poder procedir a l'obtenció de la corresponent llicència.

La porció de terreny que ha de ser objecte de cessió a favor d'aquesta Corporació, mitjançant acta administrativa, té una superfície de 22,80 m² i es troba emplaçada al carrer Camí Fondo número 23, de Terrassa.

Aquesta porció s'haurà de segregar prèviament de la major finca que es descriu a continuació:

“URBANA: Casa de un solar o cuerpo, compuesta de bajos que sirven para habitación y de primer piso destinado a almacén, con su patio o salida al detrás situada en Terrassa, calle del Camí Fondo, antes del Norte y Calvo Sotelo, señalada con el número veintitrés; mide de ancho, por la parte de Mediodía veinticuatro palmos y por la de Cierzo veintidós palmos, y de fondo, por la de Oriente ciento sesenta y seis palmos y medio y por la de Poniente ciento ochenta y dos palmos formando una superficie de cuatro mil siete palmos y tres cuartos cuadrados, equivalentes a doscientos sesenta metros setecientos sesenta y dos milímetros cuadrados. LINDA: por el frente o Sur, con dicha calle; por su derecha saliendo, Oeste, con honores de [...] ; por su izquierda, Este, con casa y patio de Doña [...], y por el fondo, Cierzo, con honores del derecho-habiente de Don [...]».

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat núm. 3, Secció 1a. de Terrassa, al Tom 2.230, llibre 676, foli 33, finca núm. 986, inscripció 34a.

TITOL: El senyor [...] és titular del ple domini de la totalitat d'aquesta finca, a títol de compravenda mitjançant escriptura autoritzada a Terrassa per la Notària Sra. Marta Clausi Sifre, núm. de protocol 1003, el 22 de novembre de 2018, que va motivar la inscripció 34a., de data 8 de gener de 2019, al foli 33, del tom 2.230, llibre 676.

CÀRREGUES: Aquesta finca es troba gravada amb les càrregues següents:

1. Afecció fiscal per l'impost de Successions i Donacions, per 5 anys, de data 9 d'octubre de 2018, segons nota al marge de la inscripció 32a.

2. Afecció fiscal per l'impost de Successions i Donacions, per 5 anys, de data 9 d'octubre de 2018, segons nota al marge de la inscripció 32a.
 3. Afecció fiscal per l'impost de Successions i Donacions, per 5 anys, de data 9 d'octubre de 2018, segons nota al marge de la inscripció 32a.
 4. Afecció fiscal per l'impost de Successions i Donacions, per 5 anys, de data 9 d'octubre de 2018, segons nota al marge de la inscripció 32a.
 5. Afecció fiscal per l'impost de Successions i Donacions, per 5 anys, de data 9 d'octubre de 2018, segons nota al marge de la inscripció 32a.
 6. Afecció fiscal per l'impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per 5 anys, de data 9 de novembre de 2018, segons nota al marge de la inscripció 33a.
 7. Afecció fiscal per l'impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per 5 anys, de data 8 de gener de 2019, segons nota al marge de la inscripció 34a.
 8. HIPOTECA constituïda sobre la finca a favor de BANC DE SABADELL, S.A. en garantia d'un préstec de 310.000 euros de principal, interessos ordinaris de 18 mesos, fins a un màxim de 41.850 euros, al tipus inicial de l'1,2 per cent anual i amb el tipus màxim del 9 per cent anual; interessos de demora fins a un màxim de 55.800 euros, al tipus màxim d'interessos de demora del 9 per cent anual; la quantitat de 15.500 euros per a costes. Per un termini de 360 mesos, a partir del dia 31 de desembre de 2018, que finalitzarà el dia 30 de novembre de 2048. La finca es taxa, per al cas de subhasta, en 278.140 euros. L'esmentada hipoteca fou constituïda mitjançant escriptura autoritzada el vint-i-dos de novembre de dos mil divuit per la Notària de Terrassa, Sra. Marta Clausi i Sifre, amb el número 1004 del seu protocol, i va motivar la inscripció 35a la finca, el 8 de gener de dos mil dinou, al tom 2.230, llibre 676, foli 33.
 9. Afecció fiscal per l'impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, per 5 anys, de data 8 de gener de 2019, segons nota al marge de la inscripció 35a.
- REFERÈNCIA CADASTRAL: [...]

La porció de terreny objecte de cessió per vialitat té la següent descripció:

«URBANA: Porció de terreny de forma rectangular de vint-i-dos metres vuitanta centímetres quadrats de superfície situada a Terrassa i que es configura com a part del carrer del Camí Fondo, front a la resta de la finca matriu emplaçada al carrer del Camí Fondo, número 23. Llinda: al Sud, Oest; i Est, amb el carrer del Camí Fondo i al Nord, amb la resta de la finca matriu de la que se segrega».

Un cop efectuada la segregació de la porció de terreny objecte de cessió queda una resta de finca matriu amb la següent descripció:

“URBANA: Casa de un solar o cuerpo, compuesta de bajos que sirven para habitación y de primer piso destinado a almacén, con su patio o salida al detrás, situada en Terrassa, calle del Camí Fondo, antes del Norte y Calvo Sotelo, señalada con el número veintitrés, de doscientos treinta y siete metros novecientos sesenta y dos milímetros cuadrados de superficie. LINDA: por el frente o Sur, con parte de la finca destinada a vialidad que se segrega; por su derecha, saliendo, Oeste, con honores de [...] , hoy número 21 de la calle del Camí Fondo; por su izquierda, Este, con casa y patio de Doña [...], hoy número 25 de la calle del Camí Fondo, y por el fondo, Cierzo, con honores del derechohabiente de Don [...].»

L'entitat BANCO DE SABADELL, S.A. compareixerà en el moment en què es procedeixi a la formalització de l'acta administrativa de cessió que es proposa per tal d'autoritzar l'alliberament de la descrita porció segregada de 22,80 m2 de superfície, objecte de cessió, de tota responsabilitat per raó de la hipoteca que grava la finca matriu descrita en l'anterior paràgraf, passant a recaure la totalitat responsabilitat hipotecària a la resta de finca matriu.

D'altra banda, i pel que fa a la resta de les afeccions fiscals que graven la finca a transmetre, atesa la seva compatibilitat amb la seva destinació com a vialitat, resulta procedent proposar que aquesta Corporació accepti la cessió de l'esmentada finca.

Així doncs, a la vista dels anteriors antecedents, s'ha formulat una proposta d'acta administrativa de cessió obligatòria i gratuïta, a favor de l'Ajuntament, de la finca de 22,80 m2 descrita en el present informe, per a la seva signatura i posterior inscripció en el Registre de la Propietat, tot incorporant en el document els aspectes que s'han esmentat.

En compliment del deure que afecta les persones propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística, cal fer efectiva de forma prèvia a l'edificació la corresponent cessió de terrenys destinats a la xarxa viària, de conformitat amb el que disposa l'article 40.3 a) i l'article 124.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per tal que la resta del sòl no objecte de cessió adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

En conseqüència, la proposta d'acta administrativa de cessió es redacta a l'empara d'allò establert als articles 40.3 a) i 124.1 b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així com així com de conformitat amb allò disposat als articles 29 i 30 del Decreto 1093/1997 de 4 de julio por el cual se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, per tal sol·licitar la seva inscripció registral :

«40.3 Els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat inclòs pel planejament general en sectors subjecte a un pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística tenen els deures següents:

a) Cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via del sistema urbanístic de comunicacions o llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta de sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.../»

«124.1 La cessió de terrenys destinada a la xarxa viària en el supòsits establerts a l'article 40.3 a) d'aquest Reglament s'ha de fer lliure de càrregues i gravàmens, i s'efectua:

b) Mitjançant escriptura pública o acta administrativa atorgada per les persones propietàries i l'ajuntament.»

«19.2 En sòl urbà es poden segregat els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic».

«29. Los terrenos que en cumplimiento de las Leyes hayan de ser objeto de cesión obligatoria, se inscribirán a favor de la Administración actuante y para su afectación al destino previsto en los planes de ordenación. Los terrenos objeto de cesión deberán estar libres de cargas, salvo que la legislación urbanística aplicable establezca otra cosa.»

«30. La inscripción de las cesiones obligatorias se efectuará por los siguientes títulos:

3. En los demás casos se requerirá que conste el acuerdo de los titulares registrales con la Administración actuante, formalizado en acta administrativa de la que expedirá la certificación correspondiente, en los términos previstos en el artículo 2 de este Reglamento, o en escritura pública.

4. En las resoluciones, actas o escrituras mencionadas, podrán llevarse a cabo las segregaciones o modificaciones hipotecarias que procedan, para la determinación registral de la finca que es objeto de cesión.»

L'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999 i l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística a l'Alcalde del municipi. No obstant, el Decret 5772, de data 19 de juny de 2015 de delegacions d'Alcaldia va disposar la delegació de l'esmentada competència a favor de la Junta de

Govern i, concretament, la delegació de l'adopció de tots els actes administratius en matèria de gestió urbanística.

Un cop s'hagi formalitzat la cessió obligatòria de referència a favor d'aquesta Corporació mitjançant la signatura de l'acta administrativa esmentada serà necessari procedir a la inscripció d'aquesta al Registre de la Propietat de Terrassa. En aquest sentit les despeses que es derivin de la inscripció esmentada aniran a càrrec del Sr. [...].

Per tant, vistos els antecedents i la corresponent justificació legal, resulta procedent proposar l'aprovació i posterior signatura de l'acta administrativa de referència, per tal de procedir a la cessió obligatòria i gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Terrassa, de la porció de terreny de 22,80 m² de superfície descrita en el present informe i emplaçada al carrer Carrer del Camí Fondo, núm. 23, de Terrassa.

Vistos els antecedents, l'informe jurídic emès en data 25 de març de 2019 pel Servei de Gestió Urbanística, les disposicions legals d'aplicació, i en compliment del Decret d'Alcaldia núm. 2031, de 7 de març de 2017, de nomenaments i delegacions d'Alcaldia, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la proposta d'acta administrativa de cessió, a favor d'aquesta Corporació, de la porció de terreny de 22,80 m² de superfície, emplaçada al Carrer del Camí Fondo, núm. 23, per a ser destinada a vialitat, propietat del senyor [...] per a la seva formalització i inscripció registral, conforme a les determinacions del planejament vigent.

SEGON.- Condicionar l'executivitat dels efectes de la llicència d'obres majors que es sol·licita (OMOB 241/2018) a la signatura de l'acta que es proposa aprovar.

TERCER.- Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, o a qui aquest designi, per a la signatura de l'esmentada acta administrativa de cessió i per a la realització de totes les actuacions que resultin necessàries per al compliment dels presents acords, fins i tot d'esmena i/o rectificació de la pròpia acta, sempre que no s'alteri el seu contingut essencial.

QUART.- Notificar els presents acords al senyor [...], propietari de la finca de referència, que serà objecte de cessió obligatòria i al Banc de Sabadell, S.A, titular del dret real d'hipoteca.

CINQUÈ.- Requerir al senyor [...], per tal que, una vegada li sigui notificat el present acord, en el termini d'un mes, procedeixi a la formalització de l'acta administrativa de referència.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

4 . Aprovació definitiva de l'actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació Avinguda Santa Eulàlia, 95 (PM-SEU095). COAP 127/2017

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

I.- El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Terrassa (en endavant, POUM) delimita diversos sectors en sòl urbà no consolidat, entre ells el Pla de Millora Urbana de Remodelació Avinguda Santa Eulàlia, 95 (PM-SEU 095), aprovat per acord de Ple adoptat en sessió de 22 de desembre de 2009, que comprèn les parcel·les delimitades per l'avinguda de Santa Eulàlia, al sud; pel carrer Valls, a ponent; i pel carrer del Mestre Trias, al nord.

II.- El Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'Avinguda Santa Eulàlia, 95 (PM-SEU 095) promogut per la Junta de Compensació Definitiva del Pla de Millora Urbana de Remodelació Avinguda Santa Eulàlia, 98, i redactat per BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP i PORTAL BALLBER I ASSOCIATS, SL, va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en data 11 de març de 2011, amb un pressupost per al coneixement de l'administració (sense IVA) de 2.374.367,33 €.

Una vegada aprovat definitivament el Projecte, s'establia un termini màxim de 10 mesos per a l'inici de les obres d'urbanització i 7 anys, com a màxim, per a la construcció de les edificacions, a partir de la finalització de les obres d'urbanització.

III.- En data 20 de març de 2015, la Junta de Govern Local va acordar definitivament la substitució de la modalitat d'execució del sistema d'actuació per compensació bàsica, prevista pel POUM i el Pla de Millora, per la de cooperació, una vegada acreditat el clar incompliment per part de la Junta de Compensació respecte els terminis d'execució de l'àmbit continguts en el Pla de Millora i Projecte d'urbanització.

Contra l'esmentat acord de canvi de sistema, el Sr. [...] i l'entitat San Pere Nord S.L. van interposar recurs contenciós administratiu (núm 221/2015), que va ser desestimat parcialment mitjançant sentència núm. 282/2016, la qual declarava ajustat a dret l'acord de canvi de sistema acordat per aquesta Corporació per l'incompliment d'obligacions per inactivitat de la Junta de Compensació.

IV.- Atès el dilatat període de temps transcorregut des de l'anterior aprovació del Projecte d'urbanització, l'Ajuntament, en virtut de les facultats derivades del canvi de la modalitat d'execució del sector, va impulsar el seu desenvolupament mitjançant la tramitació de l'actualització del projecte d'urbanització aprovat l'any 2011, per tal d'ajustar-lo a la normativa vigent. Així, es va tramitar el corresponent expedient de contractació administrativa, encarregant l'actualització del projecte al despatx BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP, equip redactor del Projecte aprovat l'any 2011, atès el grau de coneixement i detall del sector, així com per evidents per raons econòmiques atès que ja disposaven de la informació i coneixements necessaris per poder realitzar els referits treballs objecte d'encàrrec.

V.- En data 8 de setembre de 2017 (núm. de registre d'entrada 093034), BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP, va lliurar a l'Ajuntament de Terrassa el document «Actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació

de l'Avinguda Santa Eulàlia, 95 (PM-SEU 095)» per tal de poder procedir a la seva aprovació inicial .

VI.- Com s'ha exposat anteriorment, l'objecte del Projecte presentat per a la seva aprovació inicial va consistir fonamentalment en l'actualització del projecte aprovat l'any 2011, sense alterar conceptualment els propòsits del sector definit pel vigent POUM, és a dir: definir les actuacions necessàries per urbanitzar els trams dels carrers Mestre Trias, Galícia, Valls, Roger de Llúria i avinguda Santa Eulàlia, compresos a l'àmbit del Pla de Millora, bàsicament enderrocs i moviments de terres, afermat i pavimentació de carrers i voreres, xarxes de servei relatives al sanejament, abastament d'aigües, enllumenat públic, electricitat, gas, telecomunicacions, reg i recollida de residus sòlids urbans, mobiliari urbà, jardineria i senyalització horitzontal i vertical.

El nou Projecte divideix les obres en dues fases i incorpora a la fase 1 dues separades: el col·lector principal de clavegueram i una previsió dels treballs de descontaminació dels sòls contaminats. També incorpora una previsió de la direcció ambiental a les dues fases.

El Projecte té un pressupost d'execució material d'un milió set-cents cinquanta-quatre mil cinc-cents noranta-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (1.754.599,59 €), un pressupost de contractació de dos milions vuitanta-set mil nou-cents setanta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (2.087.973,51€) (sense IVA) i de dos milions cinc-cents vint-i-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (2.526.447,95 €) (amb IVA). El pressupost pel coneixement de l'administració del Projecte és de dos milions tres-cents cinquanta-dos mil dos-cents trenta euros amb setanta-set cèntims (2.352.230,77 €) (sense IVA) i dos milions vuit-cents quaranta-sis mil cent noranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims (2.846.199,23 €) (amb IVA).

Respecte el Projecte aprovat al 2011, els canvis econòmics comporten, en síntesi, un estalvi significatiu en el pressupost d'obres en els capítols de clavegueram, xarxa elèctrica i xarxa d'enllumenat públic i, respecte els pagaments directes, hi ha un estalvi important en el pagament a efectuar a ENDESA, resultat de l'actualització dels estudis. En canvi, hi ha un augment de la despesa en el capítol de xarxa de telecomunicacions (degut a l'actualització del projecte) i en el nou capítol del pressupost del 2017 de partides addicionals, que inclou la gestió de les possibles terres contaminades, tanques en fase 1.

D'altra banda, en els pagaments directes del pressupost del 2017 hi ha un augment de la despesa a causa de la incorporació de l'estudi ambiental i de les direccions ambientals de les dues fases i també un augment del tipus de l'IVA (del 18%, l'any 2011, al 21%, l'any 2017).

VII.- En data 2 de març de 2018, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el document «Actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'Avinguda Santa Eulàlia, 95 (PM-SEU095)», amb un pressupost pel coneixement de l'administració de dos milions tres-cents cinquanta-dos mil dos-cents trenta euros amb setanta-set cèntims (2.352.230,77 €) (sense IVA) i dos milions vuit-cents quaranta-sis mil cent noranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims (2.846.199,23 €) (amb IVA). El termini previst per a l'execució de l'obra es preveia de 6 mesos per a la fase 1 i 7 mesos per a la fase 2.

El pressupost de l'Actualització del Projecte d'urbanització aprovat inicialment es divideix en dues fases, amb el següent detall:

	Fase 1	Fase 2	Total
Pressupost d'execució material	604.096,36 €	1.150.503,23 €	1.754.599,59 €
Pressupost de contractació (sense IVA)	718.874,67 €	1.369.098,84 €	2.087.973,51 €
Pressupost de contractació (amb IVA)	869.838,35 €	1.656.609,60 €	2.526.447,95 €
Pressupost pel coneixement de l'administració (sense IVA)	721.474,67 €	1.630.756,10 €	2.352.230,77 €
Pressupost pel coneixement de l'administració (amb IVA)	872.984,35 €	1.973.214,88 €	2.846.199,23 €

VIII.- El Projecte va ser degudament sotmès al preceptiu tràmit d'informació pública (Butlletí Oficial de la Província de data 22 de març de 2018, als Diaris de Terrassa i El Punt Avui en les seves edicions de data 20 de març de 2018, i al taulell d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler) des del 22 de març al 23 d'abril de 2018, ambdós inclosos, i es van sol·licitar els informes que determina la legislació vigent.

IX.- En data 17 d'abril de 2018 (núm registre d'entrada 124907) la mercantil SANT PERE NORD, S.L., va presentar un escrit d'al·legacions al document aprovat inicialment, les quals han estat tractades en l'informe jurídic emès pel Servei de Gestió Urbanística d'aquest Ajuntament, en data 21 de març de 2019, en sentit desestimatori pels motius continguts en l'esmentat informe.

Simultàniament al període d'informació pública s'han sol·licitat informes al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i a l'Agència Catalana de l'Aigua, que han informat favorablement les determinacions del Projecte aprovat inicialment.

Al mateix temps es va donar trasllat del Projecte aprovat inicialment a les empreses de subministrament de serveis afectades, FECSA-ENDESA, Mina Pública d'Aigües de Terrassa, Gas Natural, ONO i Telefònica, per tal que es pronunciessin sobre el contingut del mateix en el termini d'un mes, segons l'art. 89.6 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. L'informe tècnic municipal pel qual es conclou informar favorablement el projecte per a la seva aprovació definitiva, recull els resultats d'aquesta consulta realitzada, al qual resulta procedent remetre's a tots els efectes.

X.- Com a conseqüència dels requeriments efectuats per part dels serveis tècnics en el moment de l'aprovació inicial, en data 10 de gener de 2019 (núm de registre d'entrada 140016), BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP ha presentat dues còpies del Projecte per a procedir a la seva aprovació definitiva que inclou els lleugers ajustos de detall requerits. En aquest sentit, el document presentat per a la seva aprovació definitiva consisteix fonamentalment en el mateix que l'aprovat inicialment, sense que dits ajustos comportin increments respecte el pressupost presentat al projecte aprovat inicialment ni suposen en cap cas modificacions substancials respecte del mateix.

XI.- L'informe del Cap de Servei de Projectes i Obres de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, de data 18 de desembre de 2018, és favorable a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'àmbit de constant referència, d'acord amb allò que preveuen les disposicions legals d'aplicació, en concret l'article 72 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

XII.- L'article 89.6, en relació amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, regula el procediment per a la tramitació dels projectes d'urbanització i estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament aquests projectes. De conformitat amb aquest precepte, correspon sotmetre el projecte al tràmit d'aprovació definitiva.

XIII.- La competència per a l'aprovació dels projectes d'obres correspon a l'alcalde - president de la Corporació, segons l'article 53.1 p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

XIV.- L'alcalde-president, mitjançant decret número 5773, de 19 de juny de 2015, delegà les atribucions en aquesta matèria a la Junta de Govern Local.

Vistos aquests antecedents i les disposicions legals d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern de la Corporació l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar l'informe emès pel Cap del Servei de Projectes i Obres, de data 18 de gener de 2019, que s'esmenta en la part expositiva d'aquest acord i que consta a l'expedient.

SEGON.- Aprovar l'informe jurídic emès en data 21 de març de 2019 emès pel Servei de Gestió Urbanística, de tractament de les al·legacions presentades per part de la mercantil Sant Pere Nord, S.L., durant el tràmit d'informació pública en relació a l'aprovació inicial de l' «Actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació de l'Avinguda Santa Eulàlia, 95 (PM-SEU O95)», en sentit desestimatori pels motius continguts en el referit informe.

TERCER.- Aprovar definitivament el document «Actualització del Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana de Remodelació avinguda Santa Eulàlia 95 (PM-SEU 095)», presentat en data 10 de gener de 2019 per BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP, amb un pressupost d'execució material d'un milió set-cents cinquanta-quatre mil cinc-cents noranta-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (1.754.599,59 €), un pressupost de contractació de dos milions vuitanta-set mil nou-cents setanta-tres euros amb cinquanta-un cèntims (2.087.973,51 €) (sense IVA) i de dos milions cinc-cents vint-i-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (2.526.447,95 €) (amb IVA). El pressupost pel coneixement de l'administració del projecte és de dos milions tres-cents cinquanta-dos mil dos-cents trenta euros amb setanta-set cèntims (2.352.230,77 €) (sense IVA) i dos milions vuit-cents quaranta-sis mil cent noranta-nou euros amb vint-i-tres cèntims (2.846.199,23 €) (amb IVA). El termini previst per a l'execució de les obres és de 6 mesos per a la fase 1 i 7 mesos per a la fase 2.

El pressupost del Projecte és divideix en dues fases, amb el següent detall:

	Fase 1	Fase 2	Total
Pressupost d'execució material	604.096,36 €	1.150.503,23 €	1.754.599,59 €
Pressupost de contractació (sense IVA)	718.874,67 €	1.369.098,84 €	2.087.973,51 €
Pressupost de contractació (amb IVA)	869.838,35 €	1.656.609,60 €	2.526.447,95 €
Pressupost pel coneixement de l'administració (sense IVA)	721.474,67 €	1.630.756,10 €	2.352.230,77 €
Pressupost pel coneixement de l'administració (amb IVA)	872.984,35 €	1.973.214,88 €	2.846.199,23 €

QUART.- Publicar el present acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i als diaris locals i al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament (e-tauler).

CINQUÈ.- Notificar a la mercantil Sant Pere Nord, S.L. l'informe emès en data 21 de març de 2019 que s'aprova per mitjà de l'acord Segon dels presents, de tractament de les al·legacions per ella presentada.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

5 . Donar compte de la resolució número 6770/2018 de 26 de juliol per la que s'aprova el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Ajuntament de Sant Quirze per l'ús de la deixalleria municipal de Can Casanovas de Terrassa, l'objecte del qual és regular les condicions operatives d'ús de la deixalleria municipal de Terrassa per part de la ciutadania del barri de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès. GNMA 9/2018

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 6770 de 26 de juliol de 2018:

Per Acord de Junta de data 21 de novembre de 2014 es va aprovar el conveni de col·laboració i cooperació interadministrativa entre els ajuntaments de Sant Quirze i de Terrassa, l'objecte del qual és la d'una creació d'una Comissió Intermunicipal d'ambdós ajuntaments que té com a objectiu l'estudi, el foment i l'impuls d'accions que ajudin a la coordinació i la millora dels serveis que presten al barri de Les Fonts, tant al sector de pertinença a Sant Quirze del Vallès, com al de Terrassa; així com, el foment i la potenciació dels canals de participació dels ciutadans i ciutadanes que hi resideixen.

L'article 52 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus estableix que els municipis de més de cinc mil habitants de dret, independentment o associadament i, si escau, els consells

comarcals i l'Entitat Metropolitana dels Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus han d'establir el servei de deixalleria mitjançant la instal·lació de la planta o les plantes necessàries per a la recollida dels residus explicats en l'annex d'aquesta Llei.

Històricament l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès ofería per als seus veïns un servei de deixalleria mòbil setmanal i es podien desplaçar a la deixalleria fixa ubicada al Polígon Industrial Sud-Oest al casc de Sant Quirze del Vallès.

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i l'Ajuntament de Terrassa, en el marc de la Comissió Intermunicipal, van detectar la necessitat que els veïns del barri de Les Fonts de Sant Quirze poguessin gaudir de l'ús de la deixalleria municipal de Terrassa, ubicada a Can Casanovas, que els ofería un servei més proper i de forma permanent.

Per aquest motiu, el 24 de setembre de 2015 es va aprovar per primera vegada un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Ajuntament de Sant Quirze per l'ús de la deixalleria municipal de Can Casanovas de Terrassa, l'objecte del qual era regular les condicions operatives d'ús de la deixalleria municipal de Terrassa per part de la ciutadania del barri de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès. En l'actualitat es proposa la signatura d'un nou Conveni per tal d'adaptar-lo a les disposicions contingudes a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

El conveni preveia que podrien fer ús del servei de deixalleria municipal de Can Casanovas de Terrassa les persones físiques que posseeixin residus no generats per una activitat econòmica, empadronades al barri de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès, i les persones físiques o jurídiques que posseeixin residus generats per activitats comercials o de serveis assimilables a urbans, ubicades en el terme de Les Fonts. En contrapartida l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès col·laboraria en les despeses de la gestió dels residus i del servei, pel que l'Ajuntament de Terrassa li facturaria anualment l'import previst per usuari.

Aquesta contraprestació econòmica cobria i cobreix el cost generat al servei, tal com queda reflectit en l'estudi de costos contingut en el present expedient, i per tant, la signatura del conveni no suposa cap despesa addicional que no quedi coberta, vist l'informe del gerent d'Eco-equip de data 20 de juny de 2018, en el que s'ha efectuat estudi a fi i efecte de valorar quin és el cost d'aquest servei, sense que s'hagin observat diferències apreciables en els costos des del 2014.

Per aquest motiu es proposa mantenir l'import anual de 12,85 € per usuari com a cost individual que Eco-equip SAM facturarà a l'ajuntament de Sant Quirze. Aquest import representa una facturació mitja anual d'uns 11.000€ (Iva inclòs), amb una mitja d'usuaris de 65-75 mensuals.

Vist el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 87.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006.

Vist la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tenint en compte que les activitats regulades pel conveni es portaran a terme amb la utilització dels propis mitjans i recursos de les parts sense la realització de contractes externs.

Vista la memòria justificativa favorable emesa pel Director de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en data 24 de juliol de 2018, pel qual es considera favorable la formalització de conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Ajuntament de Sant Quirze per l'ús de la deixalleria municipal de Can Casanovas de Terrassa, l'objecte del qual és regular les condicions operatives d'ús de la deixalleria municipal de Terrassa per part de la ciutadania del barri de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès.

El Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 10222/2017 de 1 de desembre de 2017 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Ajuntament de Sant Quirze per l'ús de la deixalleria municipal de Can Casanovas de Terrassa, l'objecte del qual és regular les condicions operatives d'ús de la deixalleria municipal de Terrassa per part de la ciutadania del barri de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès.

SEGON.- Comunicar els presents acords a tots els interessats i als departaments municipals per al seu coneixement i efectivitat.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

6 . Donar compte de la resolució número 2243/2019 de 6 de març per la que s'aprova la prorroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, els propietaris del solar i l'Assemblea local Creu Roja de Terrassa, en el marc del programa d'horts urbans. MAMA 106/2014

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2243 de 6 de març de 2019:

En data 23 d'octubre de 2015, l'Ajuntament de Terrassa va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, les Sres. [...], [...] i [...] (propietàries del solar) i l'Assemblea local Creu Roja de Terrassa (arrendatari del solar), en el marc del programa municipal d'Horts Urbans

En aquest programa es contempen diverses formules de gestió, en concret al apartat 3.2. b) que textualment explicita: b) Cessió en custòdia per part de propietaris privats a entitats interessades amb conveni amb l'Ajuntament:

En aquest cas, la custòdia urbana es podrà realitzar en el marc d'aquest Programa i d'acord amb els seus objectius, mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, el propietari del terreny i l'entitat interessada, d'acord amb el Model de conveni de col·laboració que figura en l'Annex 1, i complint les condicions d'ús que figuren a l'apartat 4.2. Prèviament a la signatura del conveni entre les tres parts, és preceptiu que existeixi una relació entre el propietari del terreny privat i l'entitat interessada en realitzar una activitat hortícola en aquest terreny, recollida en el corresponent acord o contracte privat de cessió gratuïta entre les parts.

Aquest contracte concretarà l'objecte, la durada, la superfície cedida i la superfície total del solar, i els valors de custòdia que justifiquen la iniciativa de cessió del solar, les actuacions a fer en el solar per part de l'entitat; la responsabilitat de danys i el procediment de resolució de conflictes. En funció de la durada de vigència de l'acord o contracte privat, es determinarà la vigència del conveni, que en tot cas queda supeditat a la plena vigència de l'acord o contracte esmentat.

El contracte de cessió gratuïta en custòdia subscrit en data 9 de febrer de 2015 entre les Sres. [...],[...] i [...] (propietàries del solar) i l'Assemblea local Creu Roja de Terrassa (arrendatari del solar) de Terrassa per dedicar-la a hort urbà) estableix una durada de 2 anys que finalitzaven el 9 de febrer de 2017, prorrogable automàticament per períodes anuals llevat que una de les parts manifestes la seva voluntat de no renovar, fet que no s'ha produït segons manifesten els implicats i, per tant, el contracte segueix plenament vigent.

El Conveni de col·laboració entre els esmentats i l'Ajuntament de Terrassa, aprovat per la Junta de govern local celebrat el 23 d'octubre de 2015, contempla una vigència de dos anys des del dia següent a la seva signatura i estableix que podrà ser prorrogat per períodes anuals fins a 5 anys. Els dos anys de vigència inicials finalitzaran el passat 23 d'octubre de 2017 i mitjançant resolució nº 9396 de 23 d'octubre de 2017 es va prorrogar aquest conveni pel període d'un any.

Respecte al desenvolupament del programa per part de l'esmentada entitat, es dona fe que estan complint els objectius, així com les condicions reflectides en el programa d'horts. Per part de l'Ajuntament es realitzen visites periòdiques per comprovar el desenvolupament del programa i no es detecten anomalies en cap cas.

Vista la valoració realitzada, que per la elevada càrrega de feina dels serveis en diferents àmbits no s'ha pogut realitzar amb anterioritat, tant per l'entitat com pels serveis tècnics i tenint en compte que l'Entitat ha manifestat estar interessada en prorrogar l'esmentat conveni, es proposa prorrogar el conveni actual fins al 23 d'octubre de 2019.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Gestió Ambiental en data 1 de febrer de 2019, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 10222 d'1 de desembre de 2017, i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, d'acord amb el Decret

11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER: PRORROGAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, les Sres. [...], [...] i [...] (propietàries del solar) i l'Assemblea local Creu Roja de Terrassa (arrendatari del solar) en el marc del programa d'horts urbans, fins el 23 d'octubre de 2019.

SEGON: NOTIFICAR el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

7 . Donar compte de la resolució número 2244/2019 de 6 de març per la que s'aprova la prorroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, els propietaris del solar i l'Associació de Veïns del segle XX en el marc del programa d'horts urbans. MAMA 145/2015

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2244 de 6 de març de 2019:

En data 23 d'octubre de 2015, l'Ajuntament de Terrassa va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, l'Associació de veïns del segle XX (arrendatària del solar) i el Sr. [...] i la Sra. [...] (propietaris del solar), en el marc del programa municipal d'Horts Urbans

En aquest programa es contemplen diverses formules de gestió, en concret al apartat 3.2. b) que textualment explicita: b) Cessió en custòdia per part de propietaris privats a entitats interessades amb conveni amb l'Ajuntament:

En aquest cas, la custòdia urbana es podrà realitzar en el marc d'aquest Programa i d'acord amb els seus objectius, mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, el propietari del terreny i l'entitat interessada, d'acord amb el Model de conveni de col·laboració que figura en l'Annex 1, i complint les condicions d'ús que figuren a l'apartat 4.2. Prèviament a la signatura del conveni entre les tres parts, és preceptiu que existeixi una relació entre el propietari del terreny privat i l'entitat interessada en realitzar una activitat hortícola en aquest terreny, recollida en el corresponent acord o contracte privat de cessió gratuïta entre les parts.

Aquest contracte concretarà l'objecte, la durada, la superfície cedida i la superfície total del solar, i els valors de custòdia que justifiquen la iniciativa de cessió del solar,

les actuacions a fer en el solar per part de l'entitat; la responsabilitat de danys i el procediment de resolució de conflictes. En funció de la durada de vigència de l'acord o contracte privat, es determinarà la vigència del conveni, que en tot cas queda supeditat a la plena vigència de l'acord o contracte esmentat.

El contracte de cessió gratuïta en custòdia subscrit en data 9 de setembre de 2015 entre l'Entitat Associació de veïns del segle XX (arrendatària del solar) i el Sr. [...] i la Sra. [...] (propietaris del solar del carrer Valls 38) de Terrassa per dedicar-la a hort urbà, estableix una durada de 2 anys, prorrogable automàticament per períodes anuals llevat que una de les parts manifestes la seva voluntat de no renovar, fet que no s'ha produït segons manifesten els implicats i, per tant, el contracte segueix plenament vigent.

El Conveni de col·laboració entre els esmentats i l'Ajuntament de Terrassa, aprovat per la Junta de govern local celebrat el 23 d'octubre de 2015, contempla una vigència de dos anys des del dia següent a la seva signatura i estableix que podrà ser prorrogat per períodes anuals fins a 5 anys.

Els dos anys de vigència inicials finalitzaran el proper 23 d'octubre de 2017.

Respecte al desenvolupament del programa per part de l'esmentada entitat, es dona fe que estan complint els objectius, així com les condicions reflectides en el programa d'hortos. Per part de l'Ajuntament es realitzen visites periòdiques per comprovar el desenvolupament del programa i no es detecten anomalies en cap cas.

Vista la valoració realitzada, tant per l'entitat com pels serveis tècnics i tenint en compte que l'Entitat ha manifestat estar interessada en prorrogar l'esmentat conveni, es proposa prorrogar el conveni actual fins al 23 d'octubre de 2018.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Gestió Ambiental en data 5 d'octubre de 2017, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. pel Decret d'Alcaldia núm. 2031/2017 de 7 de març de 2017 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER: PRORROGAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, el Sr. [...] i la Sra. [...] (propietaris del solar) i l'Associació de Veïns del segle XX (arrendatari del solar) en el marc del programa d'hortos urbans, fins el 23 d'octubre de 2018.

SEGON: NOTIFICAR el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

8 . Donar compte de la resolució número 2245/2019 de 6 de març per la que s'aprova la prorroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, els propietaris del solar i l'Associació de veïns de la Cogullada en el marc del programa d'Horts Urbans. MAMA 109/2014

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2245 de 6 de març de 2019:

En data 23 d'octubre de 2015, l'Ajuntament de Terrassa va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, l'Associació de veïns de la Cogullada (arrendatària del solar) i el Sr. [...] i la Sra. [...] (propietaris del solar), en el marc del programa municipal d'Horts Urbans

En aquest programa es contemplen diverses formules de gestió, en concret al apartat 3.2. b) que textualment explicita: b) Cessió en custòdia per part de propietaris privats a entitats interessades amb conveni amb l'Ajuntament:

En aquest cas, la custòdia urbana es podrà realitzar en el marc d'aquest Programa i d'acord amb els seus objectius, mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, el propietari del terreny i l'entitat interessada, d'acord amb el Model de conveni de col·laboració que figura en l'Annex 1, i complint les condicions d'ús que figuren a l'apartat 4.2. Prèviament a la signatura del conveni entre les tres parts, és preceptiu que existeixi una relació entre el propietari del terreny privat i l'entitat interessada en realitzar una activitat hortícola en aquest terreny, recollida en el corresponent acord o contracte privat de cessió gratuïta entre les parts.

Aquest contracte concretarà l'objecte, la durada, la superfície cedida i la superfície total del solar, i els valors de custòdia que justifiquen la iniciativa de cessió del solar, les actuacions a fer en el solar per part de l'entitat; la responsabilitat de danys i el procediment de resolució de conflictes. En funció de la durada de vigència de l'acord o contracte privat, es determinarà la vigència del conveni, que en tot cas queda supeditat a la plena vigència de l'acord o contracte esmentat.

El contracte de cessió gratuïta en custòdia subscrit en data 9 de setembre de 2015 entre l'Entitat, l'Associació de veïns de la Cogullada (arrendatària del solar) i el Sr. [...] i la Sra. [...] (propietaris del solar del carrer Valls 38) de Terrassa per dedicar-la a hort urbà) estableix una durada de 2 anys, prorrogable automàticament per períodes anuals llevat que una de les parts manifestes la seva voluntat de no renovar, fet que no s'ha produït segons manifesten els implicats i, per tant, el contracte segueix plenament vigent.

El Conveni de col·laboració entre els esmentats i l'Ajuntament de Terrassa, aprovat per la Junta de govern local celebrat el 23 d'octubre de 2015, contempla una vigència de dos anys des del dia següent a la seva signatura i estableix que podrà ser prorrogat per períodes anuals fins a 5 anys.

Els dos anys de vigència inicials finalitzaran el proper 23 d'octubre de 2017.

Respecte al desenvolupament del programa per part de l'esmentada entitat, es dona fe que estan complint els objectius, així com les condicions reflectides en el programa d'horts. Per part de l'Ajuntament es realitzen visites periòdiques per comprovar el desenvolupament del programa i no es detecten anomalies en cap cas.

Vista la valoració realitzada, tant per l'entitat com pels serveis tècnics i tenint en compte que l'Entitat ha manifestat estar interessada en prorrogar l'esmentat conveni, es proposa prorrogar el conveni actual fins al 23 d'octubre de 2018.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Gestió Ambiental en data 5 d'octubre de 2017, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. pel Decret d'Alcaldia núm. 2031/2017 de 7 de març de 2017 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER: PRORROGAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, el Sr. [...] i la Sra. [...] (propietaris del solar) i l'Associació de Veïns de la Cogullada (arrendatari del solar) en el marc del programa d'horts urbans, fins el 23 d'octubre de 2018.

SEGON: NOTIFICAR el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

9 . Donar compte de la resolució número 2246/2019 de 6 de març per la que s'aprova el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, els propietaris del solar i l'Associació Ciutat Sembrada en el marc del programa d'Horts Urbans. Expedient MAMA 2/2017

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2246 de 6 de març de 2019:

En data 15 de febrer de 2017, l'Ajuntament de Terrassa va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, el Sr . [...] , amb DNI [...] i a la Sra. [...] amb DNI [...] (propietaris del solar) i l'entitat Ciutat Sembrada (arrendatari del solar), en el marc del programa municipal d'Horts Urbans.

En aquest programa es contempen diverses formules de gestió, en concret al apartat 3.2. b) que textualment explicita: b) Cessió en custòdia per part de propietaris privats a entitats interessades amb conveni amb l'Ajuntament:

En aquest cas, la custòdia urbana es podrà realitzar en el marc d'aquest Programa i d'acord amb els seus objectius, mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, el propietari del terreny i l'entitat interessada, d'acord amb el Model de conveni de col·laboració que figura en l'Annex 1, i complint les condicions d'ús que figuren a l'apartat 4.2. Prèviament a la signatura del conveni entre les tres parts, és preceptiu que existeixi una relació entre el propietari del terreny privat i l'entitat interessada en realitzar una activitat hortícola en aquest terreny, recollida en el corresponent acord o contracte privat de cessió gratuïta entre les parts.

Aquest contracte concretarà l'objecte, la durada, la superfície cedida i la superfície total del solar, i els valors de custòdia que justifiquen la iniciativa de cessió del solar, les actuacions a fer en el solar per part de l'entitat; la responsabilitat de danys i el procediment de resolució de conflictes. En funció de la durada de vigència de l'acord o contracte privat, es determinarà la vigència del conveni, que en tot cas queda supeditat a la plena vigència de l'acord o contracte esmentat.

El contracte de cessió gratuïta d'ús per temps determinat de la finca ubicada al C/ Vinaròs [...] de Terrassa, subscrit en data 15 de juny de 2016 entre el Sr . [...], amb DNI [...] i a la Sra. [...] amb DNI [...] (propietaris del solar) i l'entitat Ciutat Sembrada (arrendatari del solar), en el marc del programa municipal d'Horts Urbans de Terrassa per dedicar-la a hort urbà) estableix una durada de 2 anys, prorrogable automàticament per períodes anuals llevat que una de les parts manifestes feaentment la seva voluntat de no renovar, fet que no s'ha produït segons manifesten els implicats i, per tant, el contracte segueix plenament vigent.

El Conveni de col·laboració entre els esmentats i l'Ajuntament de Terrassa, aprovat mitjançant Resolució número 2315 de data 20 de febrer de 2017, del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, contempla una vigència de dos anys des del dia següent a la seva signatura i estableix que podrà ser prorrogat per períodes anuals fins a 5 anys. Els dos anys de vigència inicials van finalitzar en data 15 de febrer de 2019.

Respecte al desenvolupament del programa per part de l'esmentada entitat, es dona fe que estan complint els objectius, així com les condicions reflectides en el programa d'horts. Per part de l'Ajuntament es realitzen visites periòdiques per comprovar el desenvolupament del programa i no es detecten anomalies en cap cas.

Vista la valoració realitzada, que per la elevada càrrega de feina dels serveis en diferents àmbits no s'ha pogut realitzar amb anterioritat, tant per l'entitat com pels serveis tècnics i tenint en compte que l'Entitat ha manifestat estar interessada en prorrogar l'esmentat conveni, es proposa fer efectiva la primera prorroga anual del conveni esmentat fins al 15 de febrer de 2020.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Gestió Ambiental en data 20 de febrer de 2019, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret

d'Alcaldia núm. 10222 d'1 de desembre de 2017, i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER: PRORROGAR del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, l'entitat Ciutat Sembrada i [...] , i a la Sra. [...] en el marc del programa d'horts urbans fins el 215 de febrer de 2020.

SEGON: NOTIFICAR el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

10 . Aprovar la modificació de la Oferta Pública d'Ocupació per al 2018 en el sentit que una de les 11 places ofertades de categoria Tècnic/a de grau mig, sigui en torn de reserva a persones amb discapacitat.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

Vist que en data 14 de desembre de 2018, la Junta de Govern Local, va aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament de Terrassa per a l'exercici 2018, publicada el 27 de desembre de 2018 al DOGC Núm. 7775, i la modificació posterior d'aquesta aprovada per la Junta de Govern Local el 8 de març de 2019.

Vist l'informe elaborat pel Director del Servei d'Organització i Recursos Humans de data 29 de març de 2019, que consta a l'expedient, on es proposa la modificació de l'Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2018, en el sentit de concretar que una de les onze places aprovades amb categoria Tècnic/a de Grau Mig (A2), s'ofereix en torn de reserva a persones amb discapacitat.

Atès que l'acord d'aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació és competència de la Junta de Govern Local d'acord amb el que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 19 de Juny de 2015 (Núm. 5773).

És per això que qui subscriu s'honora a sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar que una de les onze places aprovades a la Oferta Pública d'Ocupació per a l'any 2018, de categoria Tècnic/a de Grau Mig, Escala Administració

Especial, Subescala Tècnica, Classe Tècnica Diplomada, s'ofereix amb torn de reserva a persones amb discapacitat.

SEGON.- Donar el tràmit adient a la present resolució per a la seva efectivitat.

11 . Donar compte de la resolució número 2905/2019 de 22 de març, relativa a l'acceptació de subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals.

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2905 de 22 de març de 2019:

El Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", que és l'instrument preferent per a exercir les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, mitjançant el qual s'estableixen els principis que regeixen el Pla, el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos inclosos en el Pla.

La Diputació de Barcelona, en data 3 de novembre de 2017, fa públic al BOPB, per a general coneixement, que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 26 d'octubre de 2017, va aprovar el Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals i el seu règim regulador, en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019".

L'Ajuntament de Terrassa en data 13 de desembre de 2017 va aprovar per Decret núm. 10486 concórrer a la convocatòria per a la concessió d'ajuts en el marc del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals, amb la presentació de projectes valorats per un import total de 2.336.510,29 €. L'import que es sol·licita ascendeix a un total de 716.277,41 €.

La junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 12 d'abril de 2018, ha aprovat, entre altres, la concessió a l'Ajuntament de Terrassa d'ajuts del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals per import de 250.000 € amb el detall següent:

Referència expedient	Codificació	Cost projecte	Finançament Diputació	Aportació municipal
Proj.executiu de magatzem i sales taller a la planta baixa del Condicionament Terrassenc				
1740045966	18/X/25049 9	257.259,25 €	50.000 €	207.259,25 €
Instal.lació d'un sistema d'identificació per radiofreqüència a la biblioteca central de Terrassa				
1740045963	18/X/25077 8	141.572,62 €	50.000 €	91.572,62 €
Projecte bàsic i executiu millores i reparacions de pista d'atletisme de la ZEM de Can Jofresa				

1740045954	18/X/25107 8	651.870,43 €	50.000 €	601.870,43 €
Projecte d'actuacions de reforma i millora del mercat de la independència 2019				
1740045962	18/X/25104 7	146.659 €	100.000 €	46.659,00 €

Posteriorment, en sessió de 27 de setembre de 2018, va aprovar l'increment dels ajuts concedits en el marc de la Línia de suport 5 «Edificis singulars i elements patrimonials». En virtut d'això també s'aprova la concessió de nous ajuts a l'Ajuntament de Terrassa per import de 151.699,11 € amb el detall següent:

Referència expedient	Codificació	Cost projecte	Finançament Diputació	Aportació municipal
Projecte executiu de rehabilitació de la coberta i els lluernaris de la Sala Muncunill				
1740046673	18/X/26165 2	250.000 €	100.000 €	150.000 €
Memòria actuacions a desenvolupar per a la rehabilitació de la Casa Museu Alegre de Sagrera				
1740046699	18/X/26166 0	201.069,40 €	51.699,11 €	149.370,29 €

Vist els informes emesos pel Director de Serveis Econòmics i l'Interventor General.

En la tramitació de l'expedient s'han seguit les disposicions legals d'aplicació, és per tot això que aquesta Alcaldia-Presidència, fent ús del que preveu l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya,

DECRETA:

PRIMER.- Acceptar les subvencions atorgades en sessió de la junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 12 d'abril de 2018 en concepte d'ajuts en el marc del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals, per un import total de 250.000 €.

SEGON.- Acceptar les subvencions atorgades en sessió de la junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 27 de setembre de 2018 en concepte d'ajuts en el marc del Programa complementari de reforma i millora d'equipaments locals, per un import total de 151.699,11 €.

TERCER.- Donar compte d'aquest Decret en la propera Junta de Govern Local que es celebri.

12 . Aprovar la liquidació prevista en el conveni amb el Club Natació Terrassa del pagament dels consums de l'Àrea Olímpica Municipal de l'exercici 2018. GADMI 19/2018

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

Expedient GADMI 19/2018, relatiu a la liquidació del previst en el conveni signat amb el Club Natació Terrassa per al pagament dels consums de l'Àrea Olímpica Municipal de l'exercici 2018

Fets

1. El fet de disposar d'escomeses úniques centralitzades de llum i gas pels 3 àmbits generals de gestió de l'Àrea Olímpica (Club Natació, Estadi Olímpic i Estadi d'Hockey) determina la necessitat de repercussió de la part de consums corresponent a cada àmbit mitjançant percentatges establerts en funció del volum d'equipaments i de l'activitat general.

2. Per acord de la Junta de Govern Municipal de data 6 d'abril de 2018 es va procedir a aprovar el conveni a signar amb el Club Natació Terrassa en relació a l'abonament d'importos corresponents als subministraments de llum i gas de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa per l'any 2018.

3. En l'esmentat conveni es determina la realització durant l'any 2019, d'una regularització de les previsions i estimacions efectuades per l'any 2018, en base a les facturacions reals del període.

4. S'ha realitzat una anàlisi de la situació, tenint presents els importos reals dels consums del 2018, amb el resultat que a 28 de febrer de 2019 el Club Natació Terrassa té pendents pagaments del conveni 2018 segons el previst:

1. Total previst inicialment llum i gas 2018 part del Club Natació Terrassa: 365.076,00 € (345.096,00 € llum i 19.980,00 € gas)
2. Import real consums 2018 a repercutir al Club Natació Terrassa: 355.261,51 € (334.324,36 € llum i 20.937,15 € gas)
3. Diferència entre previst i real a pagar Club Natació consums 2018: -9.814,49 €
4. Importos pagats a 28 de febrer de 2019 pel Club Natació Terrassa per consums 2018: 334.653,00 €
- Import real pendent pagament Club Natació Terrassa corresponent a consums reals 2018: 20.608,51 € (355.261,51 € - 334.653,00 €)

En resum: deute pendent del Club Natació Terrassa per consums de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal corresponents a l'any 2018: 20.608,51 € a abonar segons liquidacions inicialment previstes ajustades per la diferència en el darrer mes:

Març 2019: 20.608,51 €

5. El cap del servei d'Esports, amb el vistiplau de la Directora de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecció de la Ciutat, ha emès un informe amb data 4 de març de 2019, en què fa l'anàlisi dels consums reals de l'any 2018 i proposa la liquidació del deute.

Fonaments de dret

1. Acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001 i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i de 18 de juliol de 2014, per la gestió de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa pel Club Natació Terrassa.
2. Conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el Club Natació Terrassa relatiu a la regularització d'importos corresponents a subministraments de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal de l'any 2018 i a la determinació dels pagaments a compte a realitzar durant l'any 2018, aprovats per la Junta de Govern Local en sessió del dia 6 d'abril de 2018.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
4. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
5. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Decret núm. 10222 de 1 de desembre de 2017 de delegacions d'alcaldia.

Per tot l'anteriorment exposat, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local aprovar els següents,

ACORDS

- PRIMER.- Procedir a la liquidació dels importos corresponents a pagaments de consums de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa corresponents a l'exercici econòmic 2018, per part del Club Natació Terrassa, que determina un import pendent a abonar per part de l'esmentada entitat de 20.608,51 € amb pagament per liquidacions previstes:

-Març 2019: 20.608,51 €

.../...

SEGON.- Donar compte del contingut d'aquests acords als interessats, i al Servei d'Ingressos i Recaptació per tal que emetin la liquidació corresponent.

No obstant això, la Junta de Govern resoldrà conforme consideri més adient.

13 . Aprovació del conveni subscrit amb el Club Natació Terrassa, relatiu a la determinació dels pagaments de consums de llum i gas de l'Àrea Olímpica municipal de terrassa corresponent a l'any 2019. GADMI 48/2019

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

Expedient GADMI 48/2019, relatiu al conveni amb el Club Natació Terrassa per a la determinació dels pagaments dels consums corresponents a l'any 2019.

Fets

1. El Club Natació Terrassa gestiona, mitjançant concessió demanial, les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa, segons acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001, i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i 18 de Juliol de 2014.
2. D'acord amb el determinat en els corresponents Plecs de Condicions que regulen la concessió, correspon al Club Natació Terrassa el pagament de les obligacions generades pels subministraments de llum i gas de les instal·lacions que gestiona.
3. Els subministraments de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal figuren, fins a l'actualitat, a nom de l'Ajuntament de Terrassa, tenint com a origen la construcció a l'any 1992 dels nous equipaments i serveis per a la realització de les competicions de la subseu Olímpica de Terrassa en hoquei herba.
4. El fet de disposar d'escomeses úniques centralitzades de llum i gas per als 3 àmbits generals de gestió de l'Àrea Olímpica (Club Natació, Estadi Olímpic i Estadi d'Hockey) determina la necessitat de repercussió de la part de consums corresponent a cada àmbit, mitjançant percentatges establerts en funció del volum d'equipaments i de l'activitat general.
5. Amb l'objectiu de plantejar la possible instal·lació d'escomeses independents per a cadascun dels àmbits de gestió de l'Àrea Olímpica Municipal es va procedir a l'encàrrec i realització d'un estudi per valorar les conseqüències d'aquesta possible execució, determinant-se la necessitat de realitzar inversions econòmiques

importants en diferents alternatives (en el cas més assequible amb import d'actuacions per a adequació de les instal·lacions i serveis per import superior als 300.000 €). Per aquest motiu es considera necessari continuar procedint a la recerca de finançament, sol·licitant ajuts a les diferents institucions amb competència en matèria esportiva (Generalitat, Diputació...) en el moment en què es plantegin convocatòries d'ajuts i subvencions per a la realització d'actuacions d'aquestes característiques.

6. Tot i reconeixent l'interès per determinar el repartiment més real de les despeses de consums corresponents a cada àmbit de gestió, i considerant necessari procedir en el seu moment a l'execució del determinat en aquest estudi, per la dificultat econòmica en aconseguir els recursos necessaris, es considera inevitable continuar procedint, per a l'any 2019, a l'aplicació dels mateixos criteris seguits fins a l'actualitat per al repartiment i l'aplicació de les despeses de consums del subministrament de llum i gas centralitzats de l'Àrea Olímpica Municipal.
7. L'any 2018, en sessió de la Junta de Govern Local de data 6 d'abril, es va aprovar la signatura d'un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el Club Natació Terrassa en relació a l'abonament d'importos previstos corresponents als subministraments de llum i gas de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa per a l'any 2018. L'acord tercer d'aquest conveni diu que al finalitzar l'exercici econòmic 2018, i durant el mes de febrer de l'any 2019, o en el moment en què es disposi de tota la informació corresponent a l'exercici 2018, es realitzarà la proposta de regularització de les previsions efectuades per a l'any 2018 en base a les facturacions reals, per aplicar les correccions que corresponguin.
8. El cap del servei d'Esports, amb el vistiplau de la Directora de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecció de la Ciutat, ha emès un informe, de data 4 de març de 2019, en el que proposa: procedir a la liquidació dels importos corresponents a pagaments de llum i gas de l'Àrea Olímpica corresponents a l'any 2018; formalitzar un nou conveni amb les previsions de despeses per a l'any 2019; i que es procedeixi a la tramitació per a la generació de crèdits necessaris.

Fonaments de dret

- Acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001, i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i 18 de juliol de 2014, per a la gestió de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa pel Club Natació Terrassa.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Decret núm. 10222 de 1 de desembre de 2017 de delegacions d'alcaldia

Aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

1. Aprovar el conveni subscrit amb el Club Natació Terrassa per a la determinació dels pagaments dels consums corresponents a l'any 2019 que es transcriu a continuació:

“CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA I EL CLUB NATACIÓ TERRASSA RELATIU A LA DETERMINACIÓ DELS PAGAMENTS DE CONSUMS DE LLUM I GAS DE L'ÀREA OLÍMPICA MUNICIPAL DE TERRASSA CORRESPONENTS A L'ANY 2019

A Terrassa, 12 d'abril de 2019

REUNITS

En JORDI MARTÍN RESINA, en la seva condició de president del CLUB NATACIÓ TERRASSA i degudament facultat per la signatura dels presents acords, i EVA CANDELA LÓPEZ, regidora delegada d'Esports degudament facultat per Decret d'Alcaldia núm. 10222 de data i de desembre de 2017

EXPOSEN:

El Club Natació Terrassa gestiona, mitjançant concessió demanial, les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa, segons acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001, i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i 18 de juliol de 2014.

D'acord amb el determinat en els corresponents Plecs de Condicions que regulen la concessió, correspon al Club Natació Terrassa el pagament de les obligacions generades pels subministraments de llum i gas de les instal·lacions que gestiona.

Els subministraments de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal figuren, fins a l'actualitat, a nom de l'Ajuntament de Terrassa tenint com origen la construcció de l'any 1992 dels nous equipaments i serveis per a la realització de les competicions de la subseu Olímpica de Terrassa en hoquei herba.

Tot i que els diferents equipaments i serveis de l'Àrea Olímpica Municipal són gestionats per diferents entitats esportives, el manteniment d'aquests subministraments és com a escomesa única, la qual va a nom de l'Ajuntament

de Terrassa. Fins a l'actualitat s'ha considerat, per raons d'economia –preu KW més baix per subministrament d'alta tensió i escomesa unificada de gas-, mantenir l'escomesa unificada. Així mateix, l'existència d'espais i serveis comuns també ha determinat que fins a l'actualitat es mantingui aquest criteri.

La necessitat i l'interès en poder acotar objectivament, i amb informació totalment real, les despeses imputables a cadascuna de les entitats gestores, determinen la necessitat de plantejar una independització de les escomeses, de forma que cadascuna de les entitats disposi del seu propi subministrament directe de llum i gas.

Les accions realitzades, fins a l'actualitat, per intentar determinar els percentatges corresponents a cada àmbit de gestió, amb la instal·lació de comptadors parcials, no han estat suficientment efectives per la dificultat que comporta el fet de comptar amb espais comuns de serveis. Per aquest motiu es considera, com a més adient, procedir a la independització d'escomeses amb la corresponent separació dels serveis comuns. A tal efecte, es va procedir durant l'any 2014 a l'encàrrec i realització d'un estudi en el que s'analitzen les diferents opcions per procedir a la possible separació d'escomeses en els diferents àmbits de gestió de l'Àrea Olímpica, determinant-se la necessitat de realitzar una forta inversió per a l'adequació d'instal·lacions i dels serveis. Per tot això, es preveu realitzar gestions amb les diferents institucions, amb competència en matèria esportiva, per assolir el finançament necessari que permeti realitzar les actuacions corresponents.

Un cop contrastada la dificultat d'utilitzar la informació facilitada pels equips de mesura al continuar en funcionament els serveis comuns difícils de repercussió, i un cop adoptada la decisió de procedir, en quant es disposi dels recursos econòmics necessaris, a la independització de les escomeses, provisionalment es considera adient mantenir els percentatges de repercussió de consums establerts fins a l'actualitat, preveient a mig termini realitzar l'efectiva i definitiva independització de les escomeses i serveis.

Per tot això i a l'objecte de regular els imports previstos corresponents a l'exercici 2019

ACORDEN:

PRIMER.- Les previsions de consums per a l'any 2019 realitzades amb l'anàlisi de les facturacions reals de llum i gas de l'any 2018 incrementades en un 5% en estimació dels augments de preus a realitzar per les companyies subministradores, determinen les següents estimacions:

Llum:

Promig mensual cost llum Àrea Olímpica Municipal 2018 + increment 5% per 2019: 40.672,00 € + 2.033,60 € = 42.705,60 €

Per arrodoniment: 42.706,00 €/mes

Part repercutible al Club Natació Terrassa (68,5%) segons previsions determinades per acords anteriors: 29.253,61 €

Per arrodoniment: 29.254,00 €/mes

Gas:

Promig mensual cost gas Àrea Olímpica Municipal 2018 + increment 5 % per 2019: 3.597,45 € + 179,87 € = 3.777,32 €/mes

Per arrodoniment: 3.777,00 €/mes

Part repercutible al Club Natació Terrassa (48,5%) segons previsions determinades per acords anteriors: 1.831,45 €

Per arrodoniment: 1.831,00 €/mes

Total mensual llum i gas 2019 a pagar a compte pel Club Natació Terrassa llum + gas : 31.085,00 €/mes

SEGON.- Els imports estimats i calendaris de pagament a realitzar per part del Club Natació Terrassa per llum i gas a compte de l'any 2019 serà el següent:

MES	CONCEPTE	IMPORT
Abril 2019	Consums Gener-Febrer 2019	62.170,00 €
Maig 2019	Consums Març 2019	31.085,00 €
Juny 2019	Consums Abril 2019	31.085,00 €
Juliol 2019	Consums Maig 2019	31.085,00 €
Agost 2019	Consums Juny 2019	31.085,00 €
Setembre 2019	Consums Juliol 2019	31.085,00 €
Octubre 2019	Consums Agost 2019	31.085,00 €
Novembre 2019	Consums Setembre 2019	31.085,00 €
Desembre 2019	Consums Octubre 2019	31.085,00 €
Gener 2020	Consums Novembre 2019	31.085,00 €
Febrer 2020	Consums Desembre 2019	31.085,00 €

TERCER.- En finalitzar l'exercici econòmic 2019 durant el el mes de febrer de l'any 2020 o en el moment en què es disposi de tota la informació corresponent a l'exercici de 2019 es realitzarà la proposta de regularització de les previsions efectuades per a l'any 2019 en base a les facturacions reals, per aplicar les correccions que corresponguin.

Igualment durant aquest any 2019 es continuaran realitzant gestions amb les diferents Institucions, amb competència en matèria esportiva, per aconseguir el recursos econòmics necessaris per procedir en el seu moment a la independització de les escomeses de l'Àrea Olímpica Municipal en els diferents àmbits de gestió dels equipaments.

En paral·lel, i com ja s'està efectuant a l'actualitat, es procedirà conjuntament a l'adopció de les mesures que permetin l'estalvi econòmic en la facturació general de consums de l'Àrea Olímpica Municipal."

2. Procedir a la realització dels tràmits necessaris per a la generació de crèdits en el pressupost municipal per a l'exercici 2019 com es detalla:

A la partida 5452 34202 22100	Energia Elèctrica:	+340.276,36 €
A la partida 5452 34202 22102	Gas:	+ 22.929,15 €

3. Donar compte del contingut d'aquests acords als interessats i al servei d'Ingressos i Recaptació per tal que emetin els rebuts corresponents.

No obstant això, la Junta de Govern resoldrà conforme consideri més adient.

14 . Aprovació de la modificació del contracte de subministrament, mitjançant rènting, sense opció de compra, durant 60 mesos, d'equips d'impressió

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

Mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 21 de febrer de 2014, es va adjudicar a l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA, el contracte de subministrament, mitjançant rènting, sense opció de compra, durant 60 mesos, d'equips d'impressió, digitalització i copisteria, i serveis associats de manteniment, per a l'Ajuntament de Terrassa i les societats Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA, Foment de Terrassa SA, Vapor Universitari SL, Egarvia SA i Eco-Equip SA, així com aquelles altres societats municipals o participades per l'Ajuntament que, amb posterioritat a la seva adjudicació, acordin adherir-s'hi.

El preu del contracte, pel que fa als serveis d'impressió, es va formular en termes de preus unitaris referits al preu per còpia.

La durada d'aquest contracte és de seixanta mesos, a comptar des del seu lliurament i instal·lació. L'aprovisionament, instal·lació, configuració i desplegament dels equips inicialment previstos, es farà en el termini de cinc (5) mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Amb data 19 de març de 2014, l'Ajuntament i l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA van formalitzar aquest contracte. El termini d'aprovisionament, instal·lació, configuració i desplegament dels equips es va demorar més dels 5 mesos previstos inicialment derivat del procés d'adaptació i canvi i no va finalitzar fins al desembre de 2014. Per tant, el termini de finalització del contracte és el 31 de desembre de 2019 que és quan es complirà realment el termini de 60 mesos de rènting de les màquines, segons informe de data 3 d'abril de 2019 del responsable del Projecte Smart City Terrassa.

Mitjançant resolució del tinent d'alcalde de l'Àrea de l'alcalde de l'Ajuntament de Terrassa núm. 9199/2015 de 26 d'octubre es va acordar modificar el contracte incorporant a la prestació un nou equip d'impressió Konica Minolta Bizhub per a l'Escola de la Llar, per un import de vint-i-quatre mil cinquanta-set euros (24.057,00 €).

Mitjançant decret de l'alcalde de l'Ajuntament de Terrassa núm. 4804/2018 de 8 de maig es va acordar modificar el contracte, incrementant el pressupost màxim en nou mil quaranta sis euros amb vuitanta-cinc cèntims (9.046,85 €), IVA inclòs, per adequar-lo a les necessitats d'ampliar el nombre d'equips A3 color amb finalitzador classificador-grapador i el nombre d'equips multifuncional A3 color – HP laserjet M880.

Mitjançant decret de l'alcalde de l'Ajuntament de Terrassa núm. 8537/2018 de 16 d'octubre es va acordar modificar el contracte incrementant el pressupost màxim en dos mil tres-cents setanta-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (2.378,55 €), IVA exclòs, per adequar-lo a les necessitats reals ampliant el nombre d'equips multifuncional A3 color – HP laserjet M880, per atendre a noves necessitats dels servei de Patrimoni i Manteniment.

D'acord amb l'informe de data 7 de març de 2019, el cap d'Infraestructures i Operacions, Sr. José Maria Marañón, proposa ampliar el nombre d'equips multifuncional A3 color – HP laserjet M880, per atendre les noves necessitats del servei de Biblioteques, fins a la finalització del contracte.

a) Tipus: MULTIFUNCIONAL A3 COLOR - HP LASERJET M880

Ubicació: Passeig Lletres, 1 / Servei de Biblioteques

Import mensual: 87,92 Euros + IVA (21%)

b) Condicions econòmiques

Les condicions econòmiques són les que figuren en el contracte, tenint en compte que, a més de les quotes mensuals de lloguer dels equips, cal afegir l'import per pàgina impresa, que és el següent:

- Preu per pàgina B/N: 0,0063 € + IVA (21%)
- Preu per pàgina color: 0,0414 € + IVA (21%)

Segons la disposició addicional trenta-quatre del TRLCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les calculades inicialment, s'haurà de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, en la documentació que regeixi la licitació s'ha de preveure la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que preveu l'article 106 del TRLCSP. Aquesta modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, i amb aquesta finalitat s'haurà de reservar prèviament el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

De conformitat amb el que estableix la clàusula trenta-novena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions al contracte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, degudament justificades, de conformitat amb el que assenyalen els articles 210, 219 i 306 del TRLCSP.

D'acord amb això, es preveu expressament la possibilitat que pugui modificar-se el contracte com a conseqüència de necessitar un nou element d'equip d'impressió, digitalització i copisteria, i serveis associats de manteniment per al servei de Biblioteques ubicat al Passeig de les Lletres, número 1.

De conformitat amb el que estableix l'article 88 del TRLCSP, en cas que, de conformitat amb el que disposa l'article 106, s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació la possibilitat que el contracte sigui modificat, s'ha de considerar valor estimat del contracte l'import màxim a què pugui arribar aquest, tenint en compte la totalitat de les modificacions previstes.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 88 del TRLCSP i els eventuais increments, segons la disposició addicional trentena quarta del TRLCSP, és d'un milió set-cents cinquanta-nou mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb trenta cèntims (1.759.452,30 €), exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals increments	Import total estimat
1.172.968,20 €	586.484,10 €	1.759.452,30 €

De conformitat amb el que estableixen la disposició addicional segona del TRLCSP, en relació amb la Disposició Transitòria 1^a. 2. LCSP, correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes la durada dels quals sigui superior a 4 anys. L'òrgan de contractació era la Junta de Govern Local, segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 30 de juny de 2011 de delegacions de les atribucions en matèria de contractació a la Junta de Govern Local.

En atenció als antecedents esmentats, aquest alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Modificar el contracte de subministrament, mitjançant rènting, sense opció de compra, durant 60 mesos, d'equips d'impressió, digitalització i copisteria, i serveis associats de manteniment, per a l'Ajuntament de Terrassa i les societats Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA, Foment de Terrassa SA, Vapor Universitari SL, Egarvia SA i Eco-Equip SA, així com aquelles altres societats municipals o participades per l'Ajuntament que, amb posterioritat a la seva adjudicació, acordin adherir-s'hi, adjudicat a l'empresa SISTEMES D'ORGANITZACIÓ SA, incrementant el pressupost màxim en mil cinc-cents noranta-quatre euros amb setanta cèntims (1.594,70 €), IVA exclòs, per atendre les noves necessitats del servei de Biblioteques, fins a la finalització del contracte.

Segon.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades de la modificació del contracte, per import de mil nou-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (1.929,59 €), IVA inclòs, aniran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lloguer de l'equip:

	Quota mensual sense IVA	Any 2019
Mesos		10 mesos
MULTIFUNCIONAL A3 COLOR - HP LASERJET M880	87,92 €	879,20 €

Consum per impressions realitzades:

	Preus/pàgina sense IVA	Any 2019
MULTIFUNCIONAL A3 COLOR - HP LASERJET M880		
Impressions en B/N (previsió de 1500 mensuals)	0,0063 €	94,50 €
Impressions en B/N (previsió de 1500 mensuals)	0,0414 €	621,00 €
TOTAL		715,50 €

Aplicació pressupostària	IMPORT TOTAL
2121.92005.20300	1.063,83 €
5000.92012.22699	865,76 €
TOTAL	1.929,59 €

Tercer.- Notificar aquest decret a les empreses i departaments que correspongui perquè la facin efectiva.

15 . Aprovar el conveni amb la Federació Catalana de Rugby

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

Fets

1. En data 19 de maig de 2011, per acord del Ple de l'Ajuntament, es va procedir a la cessió a la Federació Catalana de Rugby, per un període de 25 anys, del terreny de 15.645 m2 de superfície delimitat per la Plaça Aurora Bertrana, pel carrer Caterina Albert i per la carretera de Rubí, per a la construcció d'un nou camp polivalent de rugby i futbol a Les Fonts.
2. En data 11 de desembre de 2017, per decret d'alcaldia número 10967, es va procedir a l'aprovació de la formalització d'un conveni amb la Federació Catalana de Rugby per un import de 243.800 € per a l'inici de les actuacions (1ª fase) del nou camp polivalent de rugby i futbol a Les Fonts.
3. Actualment la Federació Catalana de Rugby està procedint a les actuacions administratives de licitació de les obres per a l'execució d'aquesta primera fase (tancament de l'espai, moviment de terres, tràmits amb companyies de serveis...) tenint prevista la seva execució dins del primer semestre d'aquest any, per poder procedir a les actuacions corresponents a la segona fase (urbanització, terreny de joc, instal·lacions...).
4. La Federació Catalana de Rugby gestionarà davant del Consell Català de l'Esport la concessió d'un ajut econòmic suficient que permeti, juntament amb l'aportació prevista per part de l'Ajuntament de Terrassa, la construcció del camp poliesportiu.
5. En data 3 d'abril de 2019, amb registre d'entrada 152443, la Federació Catalana de Rugby va sol·licitar la formalització d'un conveni de col·laboració per iniciar la segona fase de construcció del camp polivalent de Rugby i Futbol de les Fonts.
6. Per part de l'Ajuntament de Terrassa existeix la voluntat de col·laborar amb la Federació Catalana de Rugby per poder procedir a l'execució de la segona fase d'aquest projecte, amb un cost previst de 700.000 €. Pel que fa a la tercera i quarta fase del projecte (paviment esportiu, edifici vestidors i serveis) la Federació preveu assolir el seu finançament mitjançant subvenció específica del Consell Català de l'Esport segons els acords institucionals establerts al respecte.
7. A l'aplicació pressupostària 5452.34202.78900, del pressupost municipal vigent, es disposa de la quantitat de 700.000 € per poder procedir a la realització d'una transferència de capital a la Federació Catalana de Rugby per a la realització de les actuacions esmentades.
8. Vist l'informe tècnic emès pel cap de Servei d'Esports, en data 3 d'abril de 2019, pel que proposa la signatura d'un conveni de col·laboració amb la Federació Catalana de Rugby per impulsar la construcció del nou camp polivalent de rugby i futbol de les Fonts.

Fonaments de dret

1. Vista la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (art. 10); i la Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya (art. 9)

2. Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
3. Decret de l'Alcalde – President número 10222 de 1 de desembre de 2017 de delegació de facultats.

Per tot això, la regidora delegada d'Esports, en ús de les atribucions legalment conferides per l'Alcaldia-Presidència mitjançant Decret número 10222 d'1 de desembre de 2017, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i la Federació Catalana de Rugby, amb NIF Q5855007J, per a l'execució de les actuacions de la segona fase del projecte de construcció del nou camp polivalent de rugby i futbol de Les Font, i que es transcriu a continuació:

CONVENI ENTRE LA FEDERACIÓ CATALANA DE RUGBY I L'AJUNTAMENT DE TERRASSA PER A LA CONSTRUCCIÓ, D'UN CAMP POLIESPORTIU DE RUGBY I FUTBOL A LA ZONA DE LES FONTS.

Terrassa, 12 d'abril de 2019

REUNITS:

D'una part l'Ajuntament de Terrassa, representat per Eva Candela López en la seva condició de regidora delegada d'Esports de l'Ajuntament de Terrassa degudament facultada per a aquest acte, i de l'altra part la Federació Catalana de Rugby, representada per Ignasi Planas i Rivas en la seva condició de president .

MANIFESTEN:

La Federació Catalana de Rugby té interès en promoure i difondre la pràctica d'aquesta disciplina esportiva i ampliar la base territorial i social de practicants, motiu pel que en previsió de la concessió d'ajuts del Consell Català de l'Esport i de l'Ajuntament de Terrassa, actua com a promotora per a la construcció d'un nou camp poliesportiu a la zona de Les Fonts de Terrassa.

L'Ajuntament de Terrassa, en consonància amb l'interès de la Federació Catalana de Rugby i en el propi de procedir a la dotació d'un camp poliesportiu que pugui acollir igualment activitats de futbol a la zona de les Fonts (en consonància amb el vigent Pla d'Equipaments Esportius Municipals), va procedir per acord del Excel·lentíssim Ajuntament en Ple, en data 19 de maig de 2011, a la cessió definitiva per un període de 25 anys a la Federació Catalana de Rugby, la cessió del terreny de 15.645 m2 de superfície delimitat al nord per la Plaça Aurora Bertrana, al sud per un solar sense edificar, a l'est pel carrer Caterina Alberti i a l'oest per la Carretera de Rubí, sempre

condicionada a l'efectiva construcció per part de la Federació Catalana de Rugby de l'esmentat camp poliesportiu que pugui comptabilitzar les activitats de promoció dels esports del futbol i de rugby.

Per d'impulsar la construcció del nou equipament, en data 11 de desembre de 2017 i per Decret d'Alcaldia núm. 10967, es va procedir a l'aprovació de conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i la Federació Catalana de Rugby pel que l'Ajuntament de Terrassa es compromet a aportar la quantitat de 243.800 euros per a l'inici de les actuacions de construcció del nou camp polivalent de rugby-futbol de Les Fonts corresponents a la primera fase del projecte.

El projecte de construcció del nou equipament aprovat i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya determina un cost total d' 1.948.722,41 € desglossat en 4 fases:

1a. fase – neteja i esbrossada de terreny, moviments de terres, murs de contenció i tanques perimetrals per import de 242.569,16 €.

2a. fase – compactació terres, preparació sub-bases, instal·lacions enllumenat, caseta instal·lacions, canalitzacions recollida d'aigües, fonamentació i solera edifici, pavimentacions i tractaments de jardineria per import de 699.543,56 euros.

3a.fase – gespa artificial terreny de joc, mobiliari esportiu xarxes perimetrals i baranes per import de 341.732,68 €.

4a. fase construcció edifici vestidors i serveis i pavimentacions espais per import de 664.877,01 €.

La Federació Catalana de Rugby gestionarà davant del Consell Català de l'Esport la concessió d'un ajut econòmic suficient que permeti, juntament amb l'aportació prevista per part de l'Ajuntament de Terrassa, la construcció del camp poliesportiu, condició aquesta imprescindible tant per l'efectivitat de la pròpia cessió de terrenys realitzada per l'Ajuntament de Terrassa com per la dels propis acords detallats a continuació.

Per tot això i amb l'objectiu d'impulsar i concretar en el possible tant la concessió definitiva de l'ajut econòmic del Consell Català de l'Esport com la del propi Ajuntament de Terrassa i per activar les accions que derivin de la disponibilitat efectiva d'aquest equipament, ambdues parts :

ACORDEN:

La Federació Catalana de Rugby procedirà, amb els ajuts econòmics que atorguin el Consell Català de l'Esport i l'Ajuntament de Terrassa, a la promoció de la construcció d'un camp poliesportiu a la zona de les Fonts de Terrassa en el terreny de 15.645 m² de superfície que va ser cedit per acord de l'Excel·lentíssim Ajuntament Ple de data 19 de maig de 2011 per un període de 25 anys a la Federació Catalana de Rugby als efectes esmentats.

El cost de construcció del camp poliesportiu, vàlid per a la pràctica d'esports de rugby i futbol, serà finançat íntegrament per la Federació Catalana de Rugby , com entitat

promotora de l'execució del projecte, amb les aportacions institucionals de l'Ajuntament de Terrassa i de la Generalitat de Catalunya

El projecte de construcció del nou equipament, que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipals, haurà de contemplar com a mínim el següent:

- Camp doble poliesportiu (CAM-2) segons tipologia del Consell Català de l'Esport
- Paviment de gespa artificial degudament homologada i compatible per a la pràctica del Rugby i el Futbol.
- Edifici vestidors amb un mínim de dos vestidors col·lectius, dos vestidors d'equip i dos vestidors d'àrbitres, amb un espai específic d'infermeria.
- Espais complementaris de serveis, bar, magatzem i espais per a instal·lacions.
- Tancament general de l'espai.
- Escameses, subministraments i instal·lacions de llum, aigua i gas en compliment de les normatives vigents per a camps poliesportius.
- Zones d'espectadors i circulació interior.
- Aplicació del criteris i requeriments mediambientals per les normatives vigents.
- Dotació del material esportiu bàsic d'infraestructura per al funcionament de l'equipament.

Actualment es disposa de projecte executiu, aprovat i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, que determina un cost total d' 1.948,722,41 euros del que es planteja la seva execució per fases, amb el següent detall:

- 1a. fase: neteja i esbrossada de terreny, moviments de terres, construcció murs de contenció i instal·lació de tanques perimetrals per import de 242.569,16 euros.
- 2a. fase: compactació de terres, preparació sub – bases espai esportiu, instal·lacions d'enllumenat, caseta d' instal·lacions, recollida d'aigües, paviments de tractaments de jardineria per import de 699.543,56 euros.
- 3a. fase: gespa artificial espai esportiu, mobiliari esportiu, xarxes perimetrals i baranes per import de 341.732,68 euros.
- 4a. fase: construcció edifici serveis i pavimentacions per import de 664.877,01 euros

L'Ajuntament de Terrassa, amb l'objectiu d'impulsar de la forma més immediata possible la construcció del nou equipament, va formalitzar un conveni amb la Federació Catalana de Rugby, segons Decret d'Alcaldia núm. 10967 de data 11 de desembre de 2017, pel que es destina l' import de 243.800 euros per a la realització de transferència de capital a la Federació Catalana de Rugby, per a l'inici de les actuacions que permetin l' execució de la primera fase de construcció del nou camp polivalent.

Per tal de continuar impulsant la definitiva construcció del nou equipament , l'Ajuntament de Terrassa disposa, en el pressupost 2019, d'una partida amb import disponible de 700.000 euros per realitzar una transferència de capital a la Federació Catalana de Rugby per a l'execució de les actuacions corresponents a la segona fase del projecte.

La Federació Catalana de Rugby es compromet a realitzar, amb les aportacions econòmiques municipals, totes les actuacions necessàries vinculades a l'execució de les fases 1 i 2 del projecte, la fase 1 segons el ja determinat i previst en el conveni aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 10967 i pel que es determina una aportació econòmica municipal per import de 243.800 euros i per l'aportació de 700.000 euros determinada i regulada pel present conveni per a l'execució de la segona fase del projecte.

Totes aquestes actuacions es realitzaran per part de la Federació Catalana de Rugby en compliment de les normes administratives generals vigents, fet que s'haurà d'acreditar en la corresponent justificació de les despeses corresponents. A aquest efecte, l'Ajuntament de Terrassa facilitarà l'assessorament administratiu que li sigui sol·licitat per garantir la seva correcta realització.

La Federació Catalana de Rugby haurà de justificar i acreditar detall de les actuacions previstes a realitzar i concertar, per tal que per part de l'Ajuntament de Terrassa es puguin realitzar els lliuraments de les quantitats econòmiques corresponents, fins a la quantitat de 700.000 euros que permetin la seva execució. S'estableix com a termini màxim per a la justificació de les despeses el 31 de desembre de 2019.

L'Ajuntament de Terrassa aplicarà a la Federació Catalana de Rugby les bonificacions previstes a les ordenances fiscals vigents, relatives al pagament de les llicències d'obres i d'altres despeses impositives que siguin de competència municipal que es puguin generar per a l'execució de les actuacions del projecte.

L'Ajuntament de Terrassa efectuarà un seguiment i control de l'execució del projecte a l'efecte de garantir la qualitat dels elements i materials utilitzats en especial afectació als que tinguin una incidència directa immediata en el manteniment i funcionament de l'equipament (gespa artificial, mobiliari esportiu, instal·lacions de llum, aigua, gas...)

Un cop es disposi del nou equipament es regularà el corresponent conveni que determinarà els drets i obligacions de la Federació Catalana de Rugby i de l'Ajuntament de Terrassa en el funcionament i la utilització del mateix, preveient d'inici, la utilització compartida entre activitats dels esports de rugby i de futbol.

Es crearà una comissió de seguiment dels presents acords formada per dos representants de la Federació Catalana de Rugby i per dos representants de l'Ajuntament de Terrassa, per tal de resoldre qualsevol incidència del plantejat en els presents acords i garantir l'acompliment del contingut dels mateixos

SEGON.- Aprovar la transferència de capital a la Federació Catalana de Rugby, amb NIF Q5855007J, per import de 700.000 € (set-cents mil euros), amb càrrec a

l'aplicació pressupostària 5452 34202 78900, codi 17015, del pressupost municipal vigent.

TERCER.- Establir com a període màxim per a la justificació d'aquesta aportació el 31 de desembre de 2019.

QUART.- El pagament per import de 700.000 € es realitzarà un cop l'entitat justifiqui i presenti el detall de les actuacions realitzades i el Servei d'Esports verifiqui l'acompliment del previst en el conveni.

CINQUÈ.- Facultar la regidora delegada d'Esports per a la signatura d'aquest conveni.

SISÈ.- Notificar aquest acord a les parts interessades.

No obstant això, la Junta de Govern resoldrà conforme consideri més adient.

16. Propostes urgents

Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla Parcial de Palau Sud-Can Guitard, sector PP-FAL001 de Terrassa. PLPG 2/2019

Es presenta la proposta i s'aprova la seva urgència i la inclusió en l'ordre del dia per unanimitat de tots els membres presents.

Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

La proposta de Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic de Palau Sud-Can Guitard, Clau PP-FAL001 de Terrassa. Març 2019, ha estat redactada pels arquitectes Jordi Artigues Masdeu i Eduardo Hernández Ordax de l'estudi OUA i ha estat presentada per a la seva tramitació per la Junta de Compensació de Palau Sud-Can Guitard, en data 20 de març de 2019, amb registre d'entrada número 120934.

L'arquitecte Cap del Servei de Planejament Urbanístic ha emès informe favorable a l'aprovació inicial del document en el que fa constar que la present proposta de Modificació puntual del Pla Parcial, respecte al contingut del Pla Parcial aprovat el 21-12-07, planteja la modificació puntual d'alguns àmbits de l'ordenació, mantenint els mateixos usos i aprofitaments del Pla Parcial inicial. Els objectius de la proposta són els següents:

- 1.- Es corregeix la ubicació de la sortida del Torrent de Can Guitard, qualificada de sistema hídric, clau H, per situar-la entre la parcel·la destinada a equipament E.10 i el vial camí 1 atès que la posició del torrent es troba pel costat nord i no al sud del vial existent.

2.- Modificar l'amplada del vial paral·lel (anomenat vial 13) a la Riera de Palau situat en l'àmbit de sòl urbà no consolidat entre el Polígon PA-CGU-001 i el sector del Pla Parcial, d'acord amb allò previst en la Modificació puntual del POUM de Terrassa a l'àmbit del polígon d'actuació PA-CGU001 i entorn de la Riera de Palau, aprovada definitivament el 7 de juliol de 2015, que estableix que l'amplada del vial passi de 9,00 m d'amplada fins a 10,50m. Tot i no estar inclòs dins el sector del Pla Parcial, la seva urbanització n'és una càrrega externa determinada pel mateix Pla Parcial.

3.- Modificar la qualificació urbanística actual de la parcel·la d'equipament ambiental, clau E.8 situada al costat nord del sector, situada al costat de la Riera de Palau i substituir-la per la nova clau E-10 (altres equipaments) que pot contindre altres usos definits en el sistema d'equipaments del POUM. Aquesta modificació de l'ús respon a l'adopció de estratègia Residu Zero, que prioritza la gestió dels residus de les activitats productives dins les pròpies instal·lacions.

4.- Ajustar el límit nord del sector incorporant la previsió d'una nova franja de Sistema Viari territorial clau V1 al llarg del lateral de la carretera C-58 per acollir la reserva de la nova vialitat d'acord amb les determinacions del Projecte constructiu. Millora i ampliació a tres carrils de les autopistes C-58 i C-16 , clau AB-02094.2 novembre 2009. Aquest projecte determina un nou carril d'incorporació a la C-58 pel costat sud, fet que obliga a desplaçar cap al sud la traça inicial del vial 10, i en conseqüència es produeix una reducció conjunta de 2.421,06 m² de superfície d'aprofitament entre les parcel·les 1, 2 i 3 de l'illa 15.

Aquesta reducció de superfície de l'illa 15 es compensa amb l'increment de la superfície zonal de totes les parcel·les de l'illa 18 i de la parcel·la 17 de l'illa 17.

El sostre sectorial es manté invariable respect al Pla Parcial atès que totes les zones de la Modificació mantenen el mateix index d'edificabilitat net de 1,88 m²st/m²sl que establia el Pla Parcial de 2007.

5.- Redefinir les dimensions del pont sobre la Riera de Rubí i concretar la repercussió econòmica d'aquesta actuació pel sector del Pla Parcial. El nou EAMG justifica que el trànsit sobre el pont serà molt reduït atès que només representara un 10% del trànsit d'entrada i un 8% en sentit sortida en hora punta del matí justifica la reducció del seu tauler de 20,20 m d'amplada (d'acord amb el PU aprovat el 2009) fins a 15 m d'amplada del tauler.

6.- Acotar el tractament previst a la Masia cataloga de Can Guitard, qualificada pel planejament vigent d'equipament públic, clau E.10 (altres equipaments), amb les mesures de conservació a adoptar de forma preventiva fins a la presa de possessió per part de l'Ajuntament.

La Modificació puntual, tot i els anteriors ajustos, proposa mantenir la superfície sectorial, la superfície d'aprofitament i les superfícies dels espais lliures i dels equipaments, que va establir el Pla Parcial de 2007.

Cal esmentar que la legislació específica aplicable és el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com el nou text refós de la llei municipal i de règim local català aprovada pel Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril. El lletrat cap del Servei Jurídic Administratiu ha emès informe favorable a l'aprovació inicial del document en el que fa constar que:

- Competències municipals per l'aprovació del Pla.

L'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost, estableix que en el cas del plans urbanístics derivats en què la competència definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'exposició pública, prescindint de l'aprovació provisional.

El text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, en el seu article 53.1.s), en relació amb l'article 52.2.c), atribueix la competència per a l'aprovació inicial del planejament derivat a l'alcalde. L'esmentat article 52.2.c), en relació a l'article 114.3 atribueix la competència per a l'aprovació definitiva del planejament derivat quan aquesta competència és atribuïda per la LUC al Ple de l'Ajuntament amb el quòrum de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació.

- Sol·licitud d'informes. Informació Pública.

Una vegada aprovat inicialment aquesta Modificació puntual de del Pla Parcial Urbanístic de Palau Sud- Can Guitard, s'ha de sol·licitar informe preceptiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, la qual l'ha d'emetre i notificar en el termini de dos mesos, en cas de no ser així, s'entendrà favorable (article 87.1 TRLUC). Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, en el present supòsit als organismes següents:

1. Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme).
2. Direcció General de Carreteres (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme).
3. Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme).
4. Secretaria per a la Mobilitat (Delegació del Govern a les societats concessionàries d'autopistes) (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme).

5. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme).

6. Agència Catalana de l'Aigua, (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat). (art 8.5 del DL 3/2003 Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya).

7. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi climàtic (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme)..

8. Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme).

9. Serveis Territorials de Cultura a Barcelona, (Departament de Cultura de la generalitat de Catalunya) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme).

10. Subdirecció General de Seguretat Industrial, (Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme).

11. Autoritat del Transport Metropolità (Consorti per a la coordinació del sistema metropolità de transport públic de l'àrea de Barcelona) (art 20.2 Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada).

12. Subdirecció General de Programes en Protecció civil (Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya) (Art 85.5 DL 1/2010, Text refós de la llei d'urbanisme).

El termini de la informació pública serà d'un mes (article 85.4 TRLUC) mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, premsa local i en els mitjans telemàtics corresponents.

- Tramitació de la modificació de les figures de planejament urbanístic.

Així mateix, d'acord amb l'article 118 relatiu a les determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic del Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'adeqüen a la finalitat, contingut i abast de la present modificació puntual.

Vistos aquests antecedents i les disposicions legals d'aplicació, aquesta Comissió Informativa de Planificació Urbanística i Territori proposa elevar a la consideració de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic de Palau Sud- Can Guitard, sector PP-FAL001 de Terrassa, Març 2019.

SEGON.- Sotmetre el document ara aprovat inicialment a informació pública durant el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la darrera publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, a la premsa local i en els mitjans telemàtics corresponents, per tal de que puguin presentar les al·legacions que es considerin oportunes. Simultàniament al tràmit d'informació pública es sol·licitarà un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, concretament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos, i a la Direcció General de Carreteres, al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, a la Secretaria per a la Mobilitat, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, als Serveis Territorials de Cultura de Barcelona, a la Subdirecció General de Seguretat Industrial a la Subdirecció General de Seguretat Industrial, a l'Autoritat del Transport Metropolità i a la Subdirecció General de Programes en Protecció civil els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes.

TERCER.- Notificar el contingut d'aquest acord a la Junta de Compensació del Pla Parcial urbanístic de Palau Sud-Can Guitard, de conformitat amb l'article 102.3.a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010, de 3 d'agost."

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà

17. Torn obert de paraules

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les deu hores i quinze minuts el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Alfredo Vega i López