

ADVERTÈNCIA. La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Junta de Govern Local s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Junta de Govern Local en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

02/2019

25 GENER 2019

Membres assistents

Amadeu Aguado i Moreno

Marc Armengol i Puig

Javier García Romero

Eva Candela López

Jordi Rueda Muñoz

Gracia García Matute

Membres excusats

Alfredo Vega López

Manuel Giménez Guardia

Adrián Sánchez Morales

Altres assistents

Óscar González Ballesteros

Félix Gómez Munné

El vint-i-cinc de gener de l'any dos mil dinou, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència del senyor alcalde accidental – president, Amadeu Aguado i Moreno.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel senyor Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present el senyor Félix Gómez Munné, com a interventor general.

La present sessió té el caràcter de pública pel que fa a les decisions relatives a les atribucions delegades del Ple municipal, d'acord amb el previst a l'article 70.1, paràgraf segon, de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, interpretat conforme la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre de 2013.

La presidència obre la sessió a les nou i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

Les opinions sintetitzades dels membres de la Junta de Govern Local es dedueixen de l'apartat de motivació dels acords adoptats.

1. Aprovar l'acta de la reunió anterior realitzada l'11 de gener de 2019 (1/2019).

L'acta de la sessió anterior, corresponent a la reunió de l'11 de gener de 2019 (1/2019), s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. Donar compte resolució número 8096/2018 d'1 d'octubre, relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Escola Ramon Pont per a la cessió temporal de bicicletes per una activitat lectiva en l'apadrinament del seu tram de l'Anella Verda.

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 8096 d'1 d'octubre de 2018

L'Ajuntament de Terrassa té interès a garantir i promoure una mobilitat més segura i sostenible, i una millor qualitat de vida, tal i com queda recollit en el Pla de Mandat 2015 - 2019 en els compromisos:

51. Potenciarem la promoció de la salut com un dels eixos vertebradors de les polítiques municipals.

69. Impulsarem l'Anella Verda, preservant i ordenant uns espais agrícoles i forestals per tal que esdevinguin elements d'interès natural, social, turístic i econòmic.

70. Reduirem les emissions de gasos contaminants i el soroll, per millorar la qualitat ambiental de la ciutat i contribuir als objectius de lluita contra el canvi climàtic, d'acord amb els compromisos de la darrera Cimera de París.

72. Aprovarem un nou pla de mobilitat, amb el qual es prioritzaran la integració del territori i un canvi d'hàbits en la mobilitat quotidiana en favor dels mitjans actius (bicicleta i a peu) i de l'ús d'un transport públic sostenible, competitiu, segur i accessible.

Aquesta proposta de conveni s'ajusta perfectament a la línia de treball de l'Ajuntament de Terrassa, potenciant i promovent l'ús de la bicicleta com a model de mobilitat segura i sostenible, a més de fomentar la sensibilització entorn l'Anella Verda i el Medi Ambient, tal i com inclou el Pla de Mobilitat Urbana (PMU), el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA), el Pla de Reducció del Soroll (PRS), i el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES), en la que es pretén millorar la qualitat de vida de les persones i de la societat.

L'escola Ramon Pont justifica, tal com es mostra al projecte adjunt, que durant el proper curs escolar 2018-19 realitzarà una activitat lectiva els dimarts de 15h a 17h amb l'alumnat de 1r a 3r de la ESO consistent en conèixer, treballar i aprofundir continguts de medi ambient, reciclatge i sostenibilitat a partir de l'apadrinament del seu tram de l'Anella Verda, i per aquest motiu sol·licita que, tenint en compte la distància que hi ha de l'escola a l'Anella Verda i el nombre de participants (15-18 alumnes més els dos docents), l'Ajuntament de Terrassa cedeixi l'ús de bicicletes de l'antic servei

AMBICIA'T a l'escola per tal de dur a terme l'activitat descrita durant tot el curs escolar 2018-19.

Efectivament l'Ajuntament disposa d'una flota de bicicletes, actualment sense ús, que havien estat adscrites al servei públic de préstec de bicicletes AMBICIA'T, i que van ser desafectades per poder-ne fer ús com a béns patrimonials.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa signar un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i l'escola Ramon Pont, l'objecte del qual és regular la cessió temporal de les bicicletes, per tal de seguir potenciant aquest model de transport, molt més respectuós amb el medi ambient, que fomenta la pacificació de carrers, minimitza el soroll i la contaminació, i beneficia al conjunt de la societat. La cessió temporal de les bicicletes es realitzarà a l'escola Ramon Pont per a que aquestes estiguin a disposició dels alumnes i personal docent dels centre educatiu per tal que els alumnes puguin realitzar la mobilitat a l'activitat lectiva de l'Anella Verda.

Vist el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la memòria justificativa favorable emesa pel Director de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en data 24 de setembre de 2018, pel qual es considera favorable la formalització de conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Escola Ramon Pont per a la cessió temporal de bicicletes per una activitat lectiva en l'apadrinament del seu tram de l'Anella Verda.

El Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 10222/2017 de 1 de desembre de 2017 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Terrassa i l'Escola Ramon Pont per a la cessió temporal de bicicletes per una activitat lectiva en l'apadrinament del seu tram de l'Anella Verda.

SEGON.- Comunicar els presents acords a tots els interessats i als departaments municipals per al seu coneixement i efectivitat.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

3. Donar compte resolució número 8097/2018 d'1 d'octubre, relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa i GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS, SA per a la cessió temporal de bicicletes.

Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 8097 d'1 d'octubre de 2018:

L'Ajuntament de Terrassa té interès a garantir i promoure una mobilitat més segura i sostenible, i una millor qualitat de vida, tal i com queda recollit en el Pla de Mandat 2015 - 2019 en els compromisos:

51. Potenciarem la promoció de la salut com un dels eixos vertebradors de les polítiques municipals.

69. Impulsarem l'Anella Verda, preservant i ordenant uns espais agrícoles i forestals per tal que esdevinguin elements d'interès natural, social, turístic i econòmic.

70. Reduirem les emissions de gasos contaminants i el soroll, per millorar la qualitat ambiental de la ciutat i contribuir als objectius de lluita contra el canvi climàtic, d'acord amb els compromisos de la darrera Cimera de París.

72. Aprovarem un nou pla de mobilitat, amb el qual es prioritzaran la integració del territori i un canvi d'hàbits en la mobilitat quotidiana en favor dels mitjans actius (bicicleta i a peu) i de l'ús d'un transport públic sostenible, competitiu, segur i accessible.

Aquesta proposta de conveni s'ajusta perfectament a la línia de treball de l'Ajuntament de Terrassa, potenciant i promovent l'ús de la bicicleta com a model de mobilitat segura i sostenible, a més de fomentar la sensibilització entorn l'Anella Verda i el Medi Ambient, tal i com inclou el Pla de Mobilitat Urbana (PMU), el Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire (PMQA), el Pla de Reducció del Soroll (PRS), i el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES), en la que es pretén millorar la qualitat de vida de les persones i de la societat.

GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS S.A., com a titular de diversos hotels situats a Terrassa, té interès en oferir un servei de préstec de bicicletes als seus clients, per tal que puguin realitzar desplaçaments per la ciutat.

Atès que l'Ajuntament disposa d'una flota de bicicletes, actualment sense ús, que havien estat adscrites al servei públic de préstec de bicicletes AMBICIA'T, i que van ser desafectades per poder-ne fer ús com a béns patrimonials, es pot mantenir la cessió temporal als hotels emplaçats en la trama urbana del municipi per tal que puguin seguir oferint aquest servei als seus clients.

L'actuació Ambicia't als hotels és una de les activitats proposades en el Pla de Promoció de la Bicicleta, i consisteix en la posada a disposició dels clients dels hotels

de la ciutat bicicletes per fer-ne ús pels desplaçaments urbans, contribuint a una millora de la qualitat de l'aire en tant incentiva l'ús de la bicicleta com a vehicle que no produeix contaminació atmosfèrica

Per resolució núm. 1061 amb data 11 de febrer de 2016 es va aprovar la proposta de conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS SA per regular la cessió temporal de bicicletes als hotels de la seva propietat ubicats a Terrassa. Aquest conveni signat tenia vigència fins el 31 de desembre de 2018 amb possibilitat de prorrogar fins el 31 de desembre de 2021, tanmateix amb la entrada en vigor de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), es proposa la signatura d'un nou Conveni per tal d'adaptar-lo a les disposicions contingudes a l'esmentada norma.

Actualment GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS SA té cinc bicicletes de l'Ajuntament de Terrassa que utilitzen els seus clients per moure's per la ciutat. La utilitat que tenen és molt alta, i la demanda ha començat a créixer.

Amb aquesta finalitat, es proposa signar un nou conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS S.A., l'objecte del qual és regular la cessió temporal de les bicicletes als hotels situats a Terrassa, i així seguir potenciant aquest model de transport.

Vist el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la memòria justificativa favorable emesa pel Director de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en data 24 de setembre de 2018, pel qual es considera favorable la formalització de conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS S.A. per a la cessió temporal de bicicletes als hotels situats a Terrassa, i així seguir potenciant aquest model de transport.

El Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 10222/2017 de 1 de desembre de 2017 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració que s'adjunta, entre l'Ajuntament de Terrassa i GLOBAL INTERNATIONAL HOTELS BUSINESS S.A. per a la cessió

temporal de bicicletes als hotels situats a Terrassa, i així seguir potenciant aquest model de transport.

SEGON.- Comunicar els presents acords a tots els interessats i als departaments municipals per al seu coneixement i efectivitat.

TERCER: Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

4. Ratificació del decret núm. 9097/2018 de 9 de novembre relatiu a l'arxiu de la participació de l'Ajuntament de Terrassa en la Iniciativa Urban Innovative Actions.

Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat el decret núm. 9097 de 9 de novembre de 2018:

En data 15 de desembre de 2017 es va obrir la Convocatòria Urban Innovative Actions (UIA) per a l'any 2018, emmarcada dins de l'article 8 del FEDER, promoguda des de la Comissió Europea.

Una de les condicions d'aquesta convocatòria, a respectar per part de totes les candidatures, eren el finançament per part de la Unió Europea del 80% del cost del projecte i el cofinançament del 20% restant (amb fons públics o privats)

Per Decret núm.2584 de data 23 de març de 2018, l'Alcalde –President va aprovar la sol·licitud d'ajuda de l'Ajuntament de Terrassa a la iniciativa Urban Innovative Actions (UIA) per un import de 4.377.960,23 €, corresponent al 80% de l'import total del projecte, que ascendia a 5.472.450,29 €. El 20 % restant (1.094.490,06 €) seria cofinançat per l'Ajuntament de Terrassa i les altres entitats que integraven el partenariat en el termini de tres anys i per aquest motiu es va habilitar el crèdit oportú i pertinent als Pressupostos Municipals per al cofinançament d'aquest projecte.

El projecte presentat per l'Ajuntament de Terrassa no ha estat seleccionat i per tant no es portarà a terme.

Vist l'informe tècnic emès per la Directora del Servei de Mobilitat, en data 31 d'octubre de 2018.

Per tot l'exposat i d'acord a les atribucions legalment conferides, aquesta Alcaldia - Presidència :

DECRETA :

PRIMER.- Arxivar la petició de participació de l'Ajuntament de Terrassa en la iniciativa Urban Innovative Actions (UIA) en el marc de l'Ordre EHA/524/2008 de 26 de febrer.

SEGON.- Alliberar el crèdit habilitat als Pressupostos Municipals per al cofinançament d'aquest projecte, si s'escau.

TERCER.- Ratificar aquest acord a la propera sessió de la Junta de Govern.

QUART.- Notificar el contingut d'aquest acord als interessats i als departaments que correspongui per a la seva tramitació.

5. Aprovar la imposició de sanció per infracció de normativa de tinença de gossos considerats potencialment perillosos. (4 expedients: IPMA 317/2018, IPMA 359/2018, IPMA 373/2018, IPMA 426/2018)

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (Exp. IPMA 317/2018):

FETS

1. En data 3 d'abril de 2018, mitjançant la resolució número 2744, es va considerar abandonat el gos de raça considerada com a potencialment perillosa - pit bull - identificat amb el microxip 985113001132935, propietat del senyor [...] , amb efectes des del dia 28 de març de 2018.

Aquesta resolució, juntament amb la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí oficial de l'Estat el dia 27 d'abril de 2018, per haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

2. En data 9 de juliol de 2018, mitjançant la resolució número 5988, es va incoar un expedient sancionador al senyor [...] com a presumpte responsable de la comissió de la infracció consistent en l'abandonament d'un animal, de raça considerada com a potencialment perillosa, amb efectes des del dia 28 de març de 2018, i es proposava la imposició d'una sanció de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de l'existència d'un termini de deu dies hàbils per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

Aquesta resolució, juntament amb la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí oficial de l'Estat el dia 18 de setembre de 2018, per haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

3. Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que el senyor [...] no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova.

FONAMENTS JURÍDICS

1. L'article 9.c) de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals, en relació amb l'article 13.1.a) de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, prohibeix l'abandonament d'animals. L'incompliment està qualificat com a molt greu, segons l'article 62.4.c) de l'Ordenança, en relació amb l'article 13.1.a) de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i li correspon una sanció des de dos mil quatre-cents quatre euros amb sis cèntims (2.404,06 €) fins a quinze mil vint-i-cinc euros amb trenta cèntims (15.025,30 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals, en relació amb l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

En data 19 de novembre de 2018 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual el senyor [...] era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 19 de novembre de 2018 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

PRIMER.- IMPOSAR al senyor [...] una sanció de DOS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS (2.404,06 €), segons l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en l'abandonament d'un gos de la seva propietat, de raça considerada potencialment perillosa, identificat amb el microxip 985113001132935, amb efectes des del dia 28 de març de 2018, incomplint l'article 9.c) de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals, en relació amb l'article 13.1.a) de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

SEGON.- ARXIVAR l'expedient.

TERCER.- NOTIFICAR la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada per tal que la faci efectiva i els recursos que corresponguin.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà conforme consideri més adient.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (Exp. IPMA 359/2018):

FETS

1. En data 10 de juliol de 2018, mitjançant la resolució número 6010, es va incoar un expedient sancionador a la senyora [...], arran d'una acta d'identificació de Policia municipal de data 31 de maig de 2018, com a presumpte responsable de la comissió de la infracció consistent en trobar-se un gos de raça considerada potencialment perillosa a llocs públics sense morrió el dia 31 de maig de 2018, al terme municipal de Terrassa, i es proposava la imposició d'una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de l'existència d'un termini de deu dies per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

La incoació de l'expedient sancionador i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de l'Estat el dia 18 de setembre de 2018, per haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

2. Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que la senyora [...] no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova.

FONAMENTS JURÍDICS

El fet de trobar-se un gos considerat potencialment perillós a llocs públics sense morrió o no subjecte amb cadena pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002, infracció qualificada com a greu a l'article 62.3.i) de l'Ordenança i l'article 13.2.d) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) fins a dos mil quatre-cents quatre euros amb cinc cèntims (2.404,05 €), segons l'article 63 de l'Ordenança i l'article 13.5 de la Llei 50/1999.

En data 19 de novembre de 2018 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual la senyora [...] era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 19 de novembre de 2018 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

PRIMER.- IMPOSAR a la senyora [...] una sanció de TRES-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (300,52 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en trobar-se un gos de raça considerada potencialment perillosa sense morrió a la via o espai públic el dia 31 de maig de 2018, al terme municipal de Terrassa, incomplint l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002.

SEGON.- ARXIVAR l'expedient.

TERCER.- NOTIFICAR la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada als efectes del seu compliment i els recursos que corresponguin.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà conforme consideri més adient.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (Exp. IPMA 373/2018):

FETS

1. En data 19 de setembre de 2018, mitjançant la resolució número 7572, es va incoar un expedient sancionador al senyor [...], arran d'una acta d'identificació de Policia municipal, com a presumpte responsable de la comissió, entre d'altres, de la infracció consistent en trobar-se un gos de raça considerada potencialment perillosa a llocs públics sense morrió el dia 15 de juny de 2018, al terme municipal de Terrassa, i es proposava la imposició d'una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de l'existència d'un termini de deu dies per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

La incoació de l'expedient sancionador i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de l'Estat el dia 14 de

novembre de 2018, per haver resultat infructuosos els dos intents de notificació personal domiciliària per causes alienes a aquesta administració.

2. Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que el senyor [...] no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova.

FONAMENTS JURÍDICS

El fet de trobar-se un gos considerat potencialment perillós a llocs públics sense morrió o no subjecte amb cadena pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002, infracció qualificada com a greu a l'article 62.3.i) de l'Ordenança i l'article 13.2.d) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) fins a dos mil quatre-cents quatre euros amb cinc cèntims (2.404,05 €), segons l'article 63 de l'Ordenança i l'article 13.5 de la Llei 50/1999.

En data 3 de desembre de 2018 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual el senyor [...] era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 3 de desembre de 2018 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

PRIMER.- IMPOSAR al senyor [...] una sanció de TRES-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (300,52 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en trobar-se un gos de raça considerada potencialment perillosa sense morrió a la via o espai públic el dia 15 de juny de 2018, al terme municipal de Terrassa, incomplint l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002.

SEGON.- ARXIVAR l'expedient.

TERCER.- NOTIFICAR la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada als efectes del seu compliment i els recursos que corresponguin.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà conforme consideri més adient.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords (Exp. IPMA 426/2018):

FETS

1. En data 25 de setembre de 2018, mitjançant la resolució número 7733, es va incoar un expedient sancionador a la senyora [...], arran d'un document de recuperació del Centre d'Atenció d'Animals Domèstics Terrassa de data 14 de juny de 2018, com a presumpta responsable de la comissió de la infracció consistent en deixar deslligat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva fugida o pèrdua, en relació amb el gos amb microxip 9851210173755845, el dia 13 de juny de 2018, al terme municipal de Terrassa, i es proposava la imposició d'una sanció de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €).

Així mateix se li informava del nomenament d'instructora i de secretària als efectes de l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i se li advertia de l'existència d'un termini de deu dies hàbils per efectuar al·legacions, aportar documents o bé per proposar proves, en el seu cas, concretant els mitjans de què pretenia valdre's, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Finalment s'indicava que, en cas de no efectuar al·legacions dins el termini previst sobre el contingut de l'acord d'iniciació, aquest seria considerat proposta de resolució.

La incoació de l'expedient sancionador i la indicació dels recursos que corresponien, se li va notificar al seu domicili el dia 8 d'octubre de 2018.

2. Una vegada transcorregut el termini atorgat, es va comprovar que la senyora [...] no havia presentat cap al·legació ni havia proposat cap prova.

FONAMENTS JURÍDICS

El fet de deixar deslligat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva fugida o pèrdua pot constituir infracció administrativa tipificada a l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002, infracció qualificada com a greu a l'article 62.3.g) de l'Ordenança i l'article 13.2.a) de la Llei 50/1999 i susceptible d'imposició de sanció per valor econòmic des de tres-cents euros amb cinquanta-dos cèntims (300,52 €) fins a dos mil quatre-cents quatre euros amb cinc cèntims (2.404,05 €), segons l'article 63 de l'Ordenança i l'article 13,5 de la Llei 50/1999.

En data 3 de desembre de 2018 la instructora de l'expedient va emetre informe segons el qual la senyora [...] era responsable de la comissió de la infracció esmentada.

Considerant l'informe emès per la instructora de l'expedient de data 3 de desembre de 2018 i donades les competències de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa per atribució del Ple mitjançant l'acord de data 29 d'octubre de 2015 i d'acord amb l'article 56 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 49.2.b) de la Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administratives, que fa

referència a les infraccions tipificades a la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, S'ACORDA:

PRIMER.- IMPOSAR a la senyora [...] una sanció de TRES-CENTS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (300,52 €), d'acord amb l'article 63 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 13.5 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, com a responsable de la comissió de la infracció consistent en deixar deslligat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva fugida o pèrdua, en relació amb el gos amb microxip 9851210173755845, el dia 13 de juny de 2018, al terme municipal de Terrassa, incomplint l'article 48 de l'Ordenança municipal de tinença i protecció dels animals i l'article 9.2 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, en relació amb l'article 8 del Reial decret 287/2002 i el Decret 170/2002.

SEGON.- ARXIVAR l'expedient.

TERCER.- NOTIFICAR la imposició d'aquesta sanció a la persona interessada als efectes del seu compliment i els recursos que corresponguin.

No obstant això, la Junta de Govern Local resoldrà conforme consideri més adient.

6. Aprovació definitiva del Text refós del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica corresponent al polígon d'actuació urbanística PA-COL028, carrer de Colom 28.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:

El Projecte de Reparcel·lació corresponent al polígon d'actuació PA-COL028, carrer de Colom 28, es tramita en execució de les previsions del Pla d'ordenació urbanística municipal de Terrassa, (POUM) aprovat definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 4 de juliol de 2003, i donada la conformitat al seu Text refós per resolució del mateix òrgan de data 31 d'octubre de 2003 (DOGC núm. 4029 de data 12.12.2003).

El sector objecte del projecte de reparcel·lació es correspon amb un àmbit de sòl urbà no consolidat que comprèn els terrenys delimitats per la Rambla de Sant Nebridi i els carrers Colom i Rafael Roig que havien estat inclosos en la Unitat d'Actuació 5 del sector del Campus universitari del PGOU de Terrassa de 1983.

El sistema d'actuació previst pel planejament que s'executa és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La superfície total del polígon d'actuació segons la fitxa del POUM és de 4.642 m², tot i que, de conformitat amb l'amidament topogràfic realitzat, la superfície real és de 4.687 m². El projecte ajusta la superfície del polígon a la realitat física, de conformitat amb EL QUE PREVEU L'ARTICLE 26.2 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL

POUM, SENSE QUE AIXÒ IMPLIQUI UNA REDUCCIÓ DEL SÒL DESTINAT A SISTEMES NI INCREMENT DE L'EDIFICABILITAT MÀXIMA.

L'ÀMBIT ES TROBAVA OCUPAT PER UNA NAU INDUSTRIAL EN DESÚS, QUE ERA INCOMPATIBLE AMB EL NOU PLANEJAMENT I QUE JA HA ESTAT ENDERROCADA, DINS LA QUAL EXISTIA UNA ESTACIÓ TRANSFORMADORA TAMBÉ EN DESÚS, I LA RESTA ES CORRESPON AMB UN TRAM DEL CARRER DE RAFAEL ROIG (ABANS SANT JORDI) I DE LA RAMBLA DE SANT NEBRIDI, QUE VAN SER URBANITZATS L'ANY 2004 D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA RAMBLA DE SANT NEBRIDI (ENTRE C/ SANT JORDI I PRIOR TAPIA) I EL CARRER SANT JORDI (ENTRE C/ SANTIAGO RUSIÑOL I RAMBLA SANT NEBRIDI).

L'edificabilitat total de l'àmbit es fixa en el POUM en 8.875 m² de sostre i en 88 el nombre orientatiu d'habitatges.

En execució del planejament general del municipi, en data 4 de desembre de 2017 (Reg. entrada 102708) la mercantil ALBMARSERG INVERSONS,S.L., va presentar el Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació PA-COL028, carrer de Colom, 28, per a la seva tramitació, en la seva condició de propietària única del sòl inclòs dins l'àmbit.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juny de 2018 es va aprovar inicialment l'esmentat Projecte, condicionant l'ulterior acord d'aprovació definitiva a la presentació d'un text refós que incorporés les següents prescripcions:

- «1) El projecte haurà d'especificar, en la justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, la quantia de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte equidistributiu.
- 2) El projecte haurà d'ajustar la quantia del pressupost provisional de les despeses d'urbanització de l'àmbit a la del pressupost del Projecte d'urbanització, que es tramita en paral·lel al present expedient, i que les quantifica en la xifra de 657.878,46 €, IVA no inclòs.
- 3) El projecte haurà de quantificar l'import de l'Impost sobre el valor afegit, i l'haurà d'incloure en el càlcul del saldo total del compte de liquidació provisional.
- 4) El projecte a més, en compliment del que preveu l'article 127 apartats 3 i 4 del Decret 305/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, haurà de contemplar com a càrrega individualitzada de la mercantil ALBMARSERG INVERSIONS,S.L., en tant que propietària dels terrenys inicials (finques aportades 1, 2 i 3), les despeses d'urbanització derivades de la obres de preparació dels mateixos per a l'execució de les obres d'urbanització que siguin conseqüència de les obligacions que pugui imposar l'Agència Catalana de Residus en virtut de la normativa relativa a sòls contaminats, així com les derivades de l'incompliment, en el seu cas, de l'obligació de dur a la pràctica els programes de restauració que es puguin imposar per les llicències o autoritzacions que a aquest efecte s'atorguin.

La imputació d'aquestes despeses a l'entitat ALBMARSERG INVERSIONS,S.L. s'haurà de reflectir així mateix al compte de liquidació del projecte de reparcel·lació.»

El referit acord ha estat degudament notificat a tots els titulars de béns i drets en l'expedient i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 19 de juliol de 2018.

Paral·lelament i mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 22 de juny de 2018 es va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'esmentat àmbit, redactat en data febrer de 2018 per l'enginyer de camins, canals i ports Jordi San Millan Filbà de l'empresa Estudis i Projectes d'Urbanisme i Obres Públiques,SL (EIPO), amb un pressupost d'execució per contracte de 657.878,46 €, sense IVA, i un termini d'execució de les obres de sis (6) mesos (COAP 66/2018).

En data 4 d'octubre de 2018 (Reg. entrada 085406) la societat CORPEDIFICACIONES,S.L. va comunicar a aquest Ajuntament l'adquisició per la referida entitat de les finques propietat d'ALBMARSERG INVERSIONS,S.L. situades dins l'àmbit del polígon d'actuació PA-COL028, mitjançant compravenda de data 19 de juliol de 2018, i va presentar a tramitació el Text refós del Projecte de Reparcel·lació de l'esmentat àmbit de data octubre 2018, que incorporava les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial, així com les modificacions derivades del canvi de titularitat produït.

En data 17 de desembre de 2018 (Reg. entrada 101604) la societat CORPEDIFICACIONES,S.L. ha presentat a tramitació el Text refós del Projecte de Reparcel·lació de l'esmentat àmbit de data desembre 2018, que incorpora les prescripcions indicades en l'acord d'aprovació inicial, tal i com justifiquen en l'epígraf 0 de la Memòria, així com les modificacions derivades del canvi de titularitat produït, i que s'ajusta al Projecte d'urbanització que es sotmetrà a aprovació definitiva, presentat en data 5 de novembre de 2018, pel que fa a la quantia del pressupost de les obres d'urbanització de l'àmbit.

De conformitat amb els antecedents exposats, així com de conformitat amb la següent justificació legal, resulta procedent adoptar l'acord d'aprovació definitiva del Text refós del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació PA-COL028, carrer de Colom, 28.

D'acord amb l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, en endavant), en concordança amb l'article 170 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC, en endavant), en el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica correspon a les persones propietàries del sòl inclòs en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística executar el planejament mitjançant l'aportació dels terrenys de cessió obligatòria i l'execució a llur càrrec de la urbanització.

A l'empara dels esmentats preceptes si hi ha una única persona propietària no és obligada la constitució d'una junta de compensació, encara que s'adjudiqui a l'administració actuant sòl amb aprofitament de cessió, sempre que es mantingui aquesta situació mentre s'executin les obres d'urbanització.

En el present supòsit, la mercantil CORPEDIFICACIONES,S.L., ha passat a ostentar la titularitat de la totalitat del sòl amb dret a aprofitament inclòs dins l'àmbit, subrogant-se en tots els drets i obligacions de l'anterior promotora, ALBMARSERG INVERSIONS,S.L., en exercici del dret d'opció de compra que figurava inscrit en les finques aportades del projecte equidistribució sotmès a informació pública, i ha formulat i presentat a tramitació el corresponent Text refós del Projecte de Reparcel·lació.

El Text refós del Projecte de Reparcel·lació presentat, de data desembre 2018, incorpora adequadament les prescripcions imposades per l'acord de la Junta de Govern de data 22 de juny de 2018. En concret,

- 1) Especifica, en la justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, la quantia de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte equidistributiu, en quantia de 20.000 €.
- 2) Ajusta la quantia del pressupost provisional de les despeses d'urbanització de l'àmbit a la del pressupost del Projecte d'urbanització, que es tramita en paral·lel al present expedient, si bé les quantifica en la xifra de 722.696,08€, IVA no inclòs, en atenció a la darrera versió presentada del referit projecte, que serà sotmesa a aprovació definitiva en paral·lel al document equidistributiu.
- 3) Quantifica l'import de l'Impost sobre el valor afegit i l'inclou en el càlcul del saldo total del compte de liquidació provisional, que queda establert en la suma de 849.096,08€ € sense IVA, i 1.027.406,26, IVA indòs.
- 4) I contempla com a càrrega individualitzada de la mercantil CORPEDIFICACIONES,S.L., en tant que nova propietària dels terrenys inicials (finques aportades 1, 2 i 3), les despeses d'urbanització derivades de la obres de preparació dels mateixos per a l'execució de les obres d'urbanització que siguin conseqüència de les obligacions imposades l'Agència Catalana de Residus en virtut de la normativa relativa a sòls contaminats, així com les derivades de l'incompliment, en el seu cas, de l'obligació de dur a la pràctica els programes de restauració que es puguin imposar per les llicències o autoritzacions que a aquest efecte s'atorguin. Despeses que el projecte fixa en la quantitat de 106.400 €, IVA apart, que és el pressupost estimat de les actuacions incloses en el «Pla de millora ambiental en la parcel·la del carrer Colom núm. 20 de Terrassa» aprovat en l'Informe tècnic de valoració emès per l'Agència de Residus de Catalunya de 14 de juny de 2018 (expedient Q0503_2018_19).

El compte de liquidació del projecte reflecteix així també la imputació d'aquestes despeses exclusivament a la societat CORPEDIFICACIONES,S.L. .

El Text refós presentat recull alhora el canvi de titularitat produït, amb posterioritat a la data d'aprovació inicial, pel que fa a les finques aportades 1, 2 i 3, que han estat adquirides per la societat CORPEDIFICACIONES,S.L. Canvi de titularitat que s'incorpora també a la finca resultant P1 adjudicada en correspondència a la referida mercantil, i a la documentació gràfica i l'annex 2 del projecte.

El Text refós actualitza així mateix les càrregues que graven les finques aportades 1, 2 i 3, que es traslladen a la finca resultant P1, incorporant al seu titular com a interessat dins l'expedient.

I elimina, finalment, del projecte la partida de despeses corresponent a enderrocs, atès que la propietat ja ha procedit a enderrocar les construccions i instal·lacions existents dins l'àmbit.

Tota vegada el projecte de reparcel·lació que es tramita no incorpora una valoració de les finques adjudicades, per part dels serveis tècnics municipals s'ha procedit a efectuar una valoració a efectes d'Inventari de la finca que s'adjudica a l'Ajuntament en compliment del deure de cessió del 10 % aprofitament urbanístic, en concret, la finca resultant P2, que es quantifica en la xifra de quatre-cents vuitanta-nou mil tres-cents trenta-dos euros (489.332€).

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el Projecte de reparcel·lació ha estat sotmès als tràmits legals i reglamentaris preceptius (aprovació inicial, informació pública, notificacions i publicacions), i el Text refós presentat incorpora adequadament les prescripcions imposades per l'acord de la Junta de Govern de data 22 de juny de 2018, per la qual cosa resulta procedent adoptar-ne la seva aprovació definitiva, de conformitat amb allò establert a l'article 119.2 del DL 1/2010, en concordança amb l'article 125 del RLUC.

Pel que fa a la competència per a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, atribueixen a l'Alcalde la competència per l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. Això no obstant, de conformitat amb els Decrets 5773 de data 19 de juny de 2015 i 10222 de 1 de desembre de 2017, l'esmentada competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local.

Cal advertir que l'executivitat de les previsions del Text refós del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA-COL028, Colom 28, resta condicionada a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte d'urbanització, que es tramita en paral·lel, de conformitat amb l'article 125.5 del RLUC.

Vistos aquests antecedents, l'informe del Servei de Gestió Urbanística de data 20 de desembre de 2018 i les disposicions legals d'aplicació, es proposa a la Junta de Govern de la Corporació l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar definitivament el Text refós del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA-COL028, Colom 28, en la modalitat de compensació bàsica, de data desembre 2018, formulat per la mercantil CORPEDIFICACIONES, S.L., propietària única del sòl inclòs dins l'àmbit.

Segon.- L'aprovació definitiva del projecte objecte dels presents acords produeix els efectes econòmics i jurídics reals següents:

- a) La cessió de dret a favor del municipi, en ple domini i lliures de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria perquè siguin incorporats al patrimoni del sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.
-
- b) L'afectació amb efectes de garantia real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
-
- c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.

d) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Tercer.- Disposar l'anotació de la finca resultant P2 del Text refós del Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA-COL028, Colom 28, a l'Inventari Municipal del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge als efectes previstos a l'article 163.2 del TRLUC, adjudicada a l'Ajuntament de Terrassa en compliment de les previsions establertes a l'article 43.1 del DL 1/2010, amb un valor a efectes d'Inventari de quatre-cents vuitanta-nou mil tres-cents trenta-dos euros (489.332 €).

Disposar així també l'anotació de les finques resultants destinades a sistemes urbanístics públics de l'esmentat Text refós del Projecte de reparcel·lació a l'Inventari Municipal, en concret, les finques resultants C1 (Espais lliures), C2 (vialitat), i C3 (vialitat), amb la qualificació de béns de domini públic.

Quart.- Condicionar l'eficàcia d'aquests acords a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del polígon.

Cinquè.- Realitzar el tràmits necessaris per a possibilitar la inscripció del Text refós del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament mitjançant l'acord primer al Registre de la Propietat, una vegada esdevinguin fermes en via administrativa els presents acords, de conformitat amb l'article 152 del RLUC.

Sisè.- Publicar aquests acords al Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica municipal.

Setè.- Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, Sr. Marc Armengol i Puig, o a qui el substitueixi en el càrrec, per adoptar tots els acords que siguin necessaris per possibilitar la inscripció registral del referit projecte equidistributiu.

Vuitè.- Notificar individualment els presents acords a tots els interessats en l'expedient, al Servei de Cadastre i Quotes, als Serveis Econòmics i al Servei de Fiscalització i Inventari de l'Ajuntament.

No obstant, la Junta de Govern Local acordarà.

7. Ratificació de la resolució 458/2019 de 27 de desembre de 2018 relativa a la sol·licitud de subscripció de dos convenis amb l'Agència de l'Habitatge de

Catalunya relatiu a l'oficina local d'habitatge i a la Borsa de mediació en matèria d'habitatge. GESAD 98/2018

Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat la resolució núm. 458/2019, de 27 de desembre de 2018:

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

GESAD 98/2018, relatiu a la sol·licitud de subscripció de dos convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'Oficina local d'habitatge i a la Borsa de mediació en matèria d'habitatge

Fets

1. L'any 2005 es va signar el primer conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat i l'Ajuntament de Terrassa relatiu a la implantació en el municipi d'una Oficina Local d'Habitatge (OLH), el qual, que venia a substituir els anteriors convenis d'Oficina Mixta de rehabilitació, s'ha anat prorrogant en els exercicis successius fins al 2009.
2. També a l'any 2005, Terrassa es va adherir a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLLS), amb gestió de la Borsa Jove d'Habitatge i la Borsa de Lloguer Social, amb la signatura del corresponent conveni, prorrogat l'any 2006. Per a l'exercici 2007 es va signar un nou conveni amb ADIGSA, igual que al 2008, en el que s'hi va incloure la tramitació de la RBE, i el qual es va prorrogar per a l'any 2009.
3. Des de l'any 2010 s'han anat signat convenis amb algunes pròrrogues, mantenint la totalitat de les delegacions de serveis a l'Ajuntament, fins l'any 2014 que es van subscriure els dos darrers, la vigència dels quals es va prorrogar fins els 2018.
4. Per al 2019, l'AHC ha proposat la signatura de dos nous convenis de col·laboració per a l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació, amb vigència d'un any i possibilitat de pròrroga de màxim quatre anys addicionals.
5. L'Ajuntament ha de presentar sol·licitud formal de subscripció dels convenis per tal que l'AHC proposi els textos corresponents amb els imports de les seves aportacions.
5. La signatura d'aquests convenis no comporta despesa addicional a la prevista en el pressupost de la Societat Municipal d'Habitatge per aquests conceptes al 2019, un total de 563.777,45 €.

Fonaments de dret

1. Llei 7/ 1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

2. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
3. Llei 40/2015, de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic
4. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
5. Decret de delegacions d'alcaldia núm. 10222 d'1 de desembre de 2017

Resolució

Per tant, resolc

1. Sol·licitar la subscripció del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació a l'Oficina local d'habitatge, d'acord amb el model que s'adjunta.
2. Sol·licitar la subscripció del conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació a la Borsa de mediació per al lloguer social d'habitatges, d'acord amb el model que s'adjunta.
3. Tramitar aquesta Resolució a la Junta de Govern Local per a la seva ratificació.

8 . Torn obert de paraules

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les nou hores i cinquanta minuts el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Alfredo Vega i López