

**ADVERTÈNCIA.** La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Junta de Govern Local s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Junta de Govern Local en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

06/2018

6 ABRIL 2018

**Membres assistents**

Alfredo Vega López

Marc Armengol i Puig

Amadeu Aguado i Moreno

Javier García Romero

Eva Candela López

Manuel Giménez Guardia

Jordi Rueda Muñoz

Gracia García Matute

Adrián Sánchez Morales

**Altres assistents**

Óscar González Ballesteros

Lluís Soria Suárez

El sis d'abril de l'any dos mil divuit, a la Sala de Govern del consistori de la ciutat de Terrassa, es reuneix la Junta de Govern Local per fer en primera convocatòria la sessió ordinària, sota la presidència del senyor alcalde – president, Alfredo Vega López.

Hi assisteixen els membres de la Junta de Govern assenyalats al marge, assistits pel senyor Óscar González Ballesteros, secretari general. També està present el senyor Lluís Soria Suárez, com a interventor general accidental.

La presidència obre la sessió a les nou hores i trenta minuts del matí i seguidament s'analitzen els punts de l'ordre del dia que s'indiquen.

Les opinions sintetitzades dels membres de la Junta e Govern Local es dedueixen de l'apartat de motivació dels acords adoptats.

**1. Aprovar l'acte de la reunió anterior realitzada el 16 de març de 2018 (05/2018).**

L'acta de la sessió anterior, corresponent a la reunió del 16 de març de 2018 (05/2018), s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

**2. Donar compte de la resolució número 1481, de 26 de febrer de 2018, que prorroga el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Terrassa, l'Associació AMAPA Escola el Vapor i el propietari d'un solar, en el marc del programa municipal pel desenvolupament d'experiències pràctiques d'horts urbans fins el 10 de gener de 2019. Exp. MAMA 49/2013**

---

**Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 1481, de 26 de febrer de 2018:**

En data 10 de gener de 2014, l'Ajuntament de Terrassa va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, l'Associació AMPA Escola el Vapor (arrendatària del solar) i el Sr. Maties (propietari del solar), en el marc del programa municipal d'Horts Urbans

En aquest programa es contemplen diverses formules de gestió, en concret al apartat 3.2. b) que textualment explicita: b) Cessió en custòdia per part de propietaris privats a entitats interessades amb conveni amb l'Ajuntament:

*En aquest cas, la custòdia urbana es podrà realitzar en el marc d'aquest Programa i d'acord amb els seus objectius, mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, el propietari del terreny i l'entitat interessada, d'acord amb el Model de conveni de col·laboració que figura en l'Annex 1, i complint les condicions d'ús que figuren a l'apartat 4.2. Prèviament a la signatura del conveni entre les tres parts, és preceptiu que existeixi una relació entre el propietari del terreny privat i l'entitat interessada en realitzar una activitat hortícola en aquest terreny, recollida en el corresponent acord o contracte privat de cessió gratuïta entre les parts.*

*Aquest contracte concretarà l'objecte, la durada, la superfície cedida i la superfície total del solar, i els valors de custòdia que justifiquen la iniciativa de cessió del solar, les actuacions a fer en el solar per part de l'entitat; la responsabilitat de danys i el procediment de resolució de conflictes. En funció de la durada de vigència de l'acord o contracte privat, es determinarà la vigència del conveni, que en tot cas queda supeditat a la plena vigència de l'acord o contracte esmentat.*

El contracte de cessió gratuïta en custòdia subscrit en data 26 de juny de 2013 entre l'Entitat AMPA Escola el Vapor (arrendatària del solar) i el Sr. Maties (propietari de la finca del carrer Torrent d'en Pere Parres núm. 8 de Terrassa per dedicar-la a hort urbà) estableix una durada inicial fins juliol de 2015, tanmateix és prorrogable automàticament per períodes anuals llevat que una de les parts manifestes la seva voluntat de no renovar, fet que no s'ha produït segons manifesten els implicats i, per tant, el contracte segueix plenament vigent.

El Conveni de col·laboració entre els esmentats i l'Ajuntament de Terrassa, aprovat per la Junta de govern local celebrat el 21 de febrer de 2014, contempla una vigència de dos anys des del dia següent a la seva signatura i estableix que podrà ser prorrogat per períodes anuals.

Els dos anys de vigència inicials van finalitzar en data 10 de gener de 2016 i en data 10 de gener de 2017, mitjançant la resolució número 197 es va aprovar prorrogar per segona vegada el conveni per una anualitat fins el 10 de gener de 2017.

Respecte al desenvolupament del programa per part de l'esmentada entitat, es dona fe que estan complint els objectius, així com les condicions reflectides en el programa d'horts. Per part de l'Ajuntament es realitzen visites periòdiques per comprovar el desenvolupament del programa i no es detecten anomalies en cap cas.

Vista la valoració realitzada, tant per l'entitat com pels serveis tècnics i tenint en compte que l'Entitat ha manifestat estar interessada en prorrogar l'esmentat conveni, es proposa prorrogar el conveni actual fins al 10 de gener de 2019.

Vist l'informe emès pel Cap del Servei de Gestió Ambiental en data 6 de febrer de 2018, el Tinent Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, nomenat pel Decret d'Alcaldia núm. 10222/2017 de 1 de desembre de 2017 i actuant en l'exercici de les facultats delegades en matèria de Medi Ambient i Sostenibilitat, d'acord amb el Decret 11754/2012 de 12 de desembre de 2012, de delegació d'atribucions, en connexió amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i els articles 53, 56 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOL:

**PRIMER.** Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament, l'Associació AMPA Escola el Vapor (arrendatària del solar) i el Sr. Maties (propietari del solar), en el marc del programa municipal pel desenvolupament d'experiències pràctiques d'horts urbans en el municipi de Terrassa fins el 10 de gener de 2019.

**SEGON.** Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'interessat i als òrgans que correspongui per a la seva tramitació i compliment.

**TERCER.** Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri.

**3. Ratificar el decret número 1956, de 9 de març de 2018, per comparèixer en el recurs contenciós administratiu interposat en nom de Banco Popular Español SA, contra una resolució en el marc de l'expedient HADI 68/2017 per una presumpta utilització anòmla d'un habitatge. Exp. CORE 41/2018**

---

**Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat el decret núm. 1956, de 9 de març de 2018:**

El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona ens ha tramès escrit mitjançant el qual s'ha emplaçat l'Ajuntament de Terrassa en el recurs contenciós administratiu CORE 41/2018, interposat pel procurador dels Tribunals, el Sr. Carlos Montero Reiter, en nom i representació de Banco Popular Español, S.A., contra la Resolució núm. 10311, emesa el 30 de novembre del 2017, per la tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Terrassa, en el marc de l'expedient Hadi 68/2017, respecte de la vivenda del carrer de Miquel Servet, 11, 1-2,

de Terrassa, per la presumpta utilització anòmla de l'habitatge. La citada resolució desestimava el recurs de reposició interposat contra l'anterior resolució núm. 7111, de 25 de juliol de 2017, mitjançant la qual s'acreditava la utilització anòmla de l'habitatge, propietat del Banco Popular Español, S.A, se li requeria perquè en el termini d'un mes procedís a l'ocupació del pis i se li girava la taxa corresponent de 856, 64 euros, amb l'advertiment que l' incompliment del requeriment podria comportar multes coercitives.

Els articles 21.1.k) i 22.2.j) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i en concordança amb l'article 53.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposen que correspon a l'Alcalde l'exercici de les actuacions administratives i judicials, en aquesta matèria. En aquest sentit i en relació amb els fets, el lletrat, cap del Servei Jurídic Administratiu ha emès informe en data 23 de febrer de 2018, així doncs, en virtut de les disposicions legals, aquesta alcaldia-presidència,

DECRETA:

**PRIMER.** Comparèixer en el recurs contenciós administratiu CORE 41/2018, interposat pel procurador dels Tribunals, el Sr Carlos Montero Reiter, en nom i representació de Banco Popular Español S.A., davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, contra la Resolució núm. 10311, emesa el 30 de novembre del 2017, per la tinent d'alcalde de l'Àrea de Drets Socials i Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Terrassa, en el marc de l' expedient Hadi 68/2017, respecte de la vivenda del carrer de Miquel Servet, 11, 1-2, de Terrassa, per la presumpta utilització anòmla de l'habitatge.

**SEGON.** Trametre còpia autenticada de l'expedient administratiu al Jutjat, en virtut del que determina l'article 48 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

**TERCER.** Informar de què no hi ha cap interessat identificat a l'expedient en virtut del que determina l'article 49 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

**QUART.** Designar la Procuradora del Tribunals, la Sra. Cristina Cornet Salamero, i el lletrat d'aquesta Corporació, Emili Panzuela Montero, per a que representin i defensin els interessos de l'Ajuntament de Terrassa en l' esmentat recurs contenciós administratiu CORE-41/2018, interposat davant Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona.

**CINQUÈ.** Ratificar el present decret per la Junta de Govern Local.

**4. Prendre coneixement de la sol·licitud i acceptació per part de Foment de Terrassa SA, de la subvenció de 430.550,33 € atorgada al Servei d'Ocupació de Catalunya, per a la realització del Programa "Enfeina't" per contractar temporalment 26 persones en situació d'atur de llarga durada i acompanyament a la inserció. Exp. FOM 5 15 2018**

---

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

Foment de Terrassa, SA en data 14 de desembre de 2017 va presentar una sol·licitud de subvenció per portar a terme el Programa Enfeina't (ref. BDNS 373388). L'objectiu d'aquest programa és contribuir a la dinamització del mercat laboral i millorar les possibilitats de trobar feina de les persones en situació d'atur de llarga durada a partir de la contractació laboral temporal i acompanyament a la inserció de persones en situació d'atur de llarga durada.

En data 20 de desembre de 2017 la directora del Servei d'Ocupació de Catalunya ha aprovat la resolució d'atorgament de les subvencions per a les entitats beneficiàries que realitzaran el Programa ENFEINA'T per a la contractació laboral temporal de 12 mesos i acompanyament a la inserció de 19 persones en situació d'atur de llarga durada.

D'acord amb la Base 18.10 de l'ordre TSF/247/2016, de 27 d'octubre, en data 9 de febrer de 2018 Foment de Terrassa presenta modificacions al pla de contractació i es realitzaran 24 contractes de 9 mesos i 2 contractes de 6 mesos, sense modificació de l'import atorgat.

La Societat Municipal Foment de Terrassa SA té, entre d'altres finalitats, la de la promoció de l'ocupació, la gestió de projectes i accions per l'ocupació i la formació.

Aquesta convocatòria s'adapta als objectius de treball de Foment de Terrassa SA, pel que fa a les actuacions de promoció de l'ocupació i la formació

Per informe de la gerent de la Societat Municipal de Foment de Terrassa SA de data 16 de febrer de 2018, s'informa de la sol·licitud de subvenció i de la procedència d'acceptar la subvenció esmentada.

En atenció als antecedents esmentats, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Indústria i Ocupació, en ús de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia - Presidència núm. 10222 d'1 de desembre de 2017, proposa a la Junta de Govern Local la adopció dels següents

**A C O R D S :**

**PRIMER.** Prendre coneixement de la sol·licitud i acceptació per part de Foment de Terrassa, SA, de la subvenció de 430.550,33€ atorgada pel Servei d'Ocupació de Catalunya, mitjançant resolució de data 20 de desembre de 2017, per a la realització del Programa Enfeina't amb l'objectiu de contractar temporalment a 26 persones en situació d'atur de llarga durada (413.865,00€) i l'acompanyament a la inserció (16.685,33€).

**SEGON.** L'import de 11.882,05 € corresponent a les despeses no subvencionables de les actuacions d'experienciació laboral, es carregaran a les diferents àrees/serveis municipals que intervenen en el projecte.

**TERCER.** Notificar el contingut de la present resolució a Foment de Terrassa, SA i als Ens i Departaments municipals interessats perquè la facin efectiva.

**5. Ratificar la resolució número 2062, de 15 de febrer de 2018, que sol·licita una subvenció de 100.000,00 € a l'Institut Nacional de las Artes Escénicas y de la Música (INAEM) per al Festival TNT – Terrassa Noves Tendències 2018. Exp. SUBIN 30/2018**

---

**Analitzats els antecedents, es ratifica per unanimitat la resolució núm. 2062, de 15 de febrer de 2018:**

Expedient SUBIN 30/2018, relatiu a la sol·licitud al Instituto de Artes Escénicas y de la Música (INAEM) d'una subvenció per al Festival TNT – Terrassa Noves Tendències 2018

Fets

1. L'Ajuntament de Terrassa a través de la Direcció del Servei de Cultura, organitza anualment i dins el marc de les seves competències en l'àmbit de la cultura en general i de les arts escèniques en particular, el Festival TNT (Terrassa Noves Tendències), festival internacional per impulsar les noves tendències i la creació escènica més contemporània al nostre país. L'edició número 16 del Festival TNT té prevista la seva celebració del 27 al 30 de setembre de 2018.

2. El Festival TNT ha demostrat la seva contribució a la projecció internacional de les arts escèniques i dels creadors espanyols amb un llarg i ampli historial de funcions en gira per nombrosos països. (al 2017 hi hagué 6 companyies d'altres comunitats autònomes espanyoles, i 3 companyies internacionals). El Festival TNT té entre els seus objectius consolidar-se com a espai de trobada professional i fira/mercat d'arts escèniques especialitzada en creació contemporània, organitzant diferents activitats per a la trobada entre professionals i artistes i convidant a programadors nacionals i internacionals.

3. Al BOE de data 13/11/2010, núm. 275, es publicà l' Orden CUL/2912/2010, de 10 de novembre, per la que s'establien les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques en règim de concurrència competitiva del Ministerio de Cultura i els seus Organismes autònoms.

4. Al BOE de data 30/01/2018, núm. 27, es publicà l'extracte de la resolució de d'Institut Nacional de les Arts Escèniques i de la Música, pel que es convoquen ajuts ala dansa, la lírica i la música corresponent a l'any 2018. La modalitat corresponent és l'A4 "Programa de suport a festivals, mostres, certàmens i congressos de dansa".

5. Les *Ayudas a la danza, la lírica y la música* poden ser sol·licitades per corporacions locals que organitzin festivals, mostres, fires i altres esdeveniments que tinguin àmbit, rellevància i difusió nacional o internacional.

6. L'import de l'ajuda es concretarà atenent a la necessitat de finançament declarada pel sol·licitant i aplicant un percentatge fixat d'acord a la puntuació obtinguda pel projecte. En cas d'atorgar-se, l'import de l'ajuda concedida no podrà superar el 65 per cent del cost total estimat del projecte. La quantia màxima de les ajudes per la modalitat A4 no podrà superar l'import de 100.000€

7. S'annexa a aquest informe el Pressupost general i detallat i, el projecte que es presenten a la mateixa.

8. Dades de la subvenció:

- Objecte de la subvenció: Festival TNT-Terrassa Noves Tendències 2018
- Import del projecte: 327.871,92€
- Import sol.licitud: 100.000€
- Aportació municipal: 1.277,76 €
- Termini d'execució del projecte: de l'1 de gener al 31 de desembre de 2018
- Sistema de pagament de la subvenció: el pagament de la subvenció serà un cop justificada
- Disponibilitat pressupostària:

Operació	Concepte	Import
Capítol 1	Personal	55.801,75
5451-33410-22799 (A,RC36217)	Direcció artística	27.000,00
5451-33410-22799 (RC36217)	Servei Tècnic i de sala	50.000,00
5451-33410-22799 (RC36217)	Professionals	26.000,00
5451-33410-22799 (RC36217)	Companyies no catalanes	63.150,00
5451-33410-22799 (RC36217)	Allotjament i viatges artistes	15.000,00
5451-33410-22602 (RC36377) i 33410-22799 (RC36217)	Comunicació	36.300,00
5451-33410-22799 (RC36217)	Drets d'autor	800,00
5451-33407-22609 (AD25839, AD25819, AD25843, A7411)	Lloguer infraestructura	22.500,00
5451-33410-22710 (RC 36383)	Seguretat	1.000,00
5451-33410-22300 (RC36375)	Transport	1.000,00
5451-33410-22799 (RC36217)	Lloguer d'espais escènics	1.800,00
5451-33410-22606 (RC 36380), 22699 (RC 36216), 22799 (RC36217)	Diversos producció	6.500,00
5451-33407-21200 (RC 36180) i 213600 (RC 36181)	Manteniment edificis i maquinària teatres	2.000,00
5451-33407-22700 (AD 10762) , 33410-22700	Neteja teatres	2.500,00

5451-33407-22100 (AD22208)	Subministrament elèctric	3.125,00
	Despesa indirecta	13.395,17
	<b>TOTAL</b>	<b>327.871,92</b>

9. La directora de serveis de Cultura ha emès un informe en què proposa sol·licitar la subvenció, en data 15 de febrer de 2018.

Fonaments de dret

1. Ordre CUL/2912/2010, de 10 de novembre, per la que s'estableix les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques en règim de concurrència competitiva (BOE núm.275, de 13/11/2010)

2. Extracte de la resolució de l'INAEM (Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música) pel que es convoquen ajuts a la dansa, la lírica i la música corresponent a l'any 2018 (BOE núm. 27, e 30/01/2018)

3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

5. Decret núm.10222, d'1 de desembre de 2017, d e delegació de competències.

RESOLC :

**PRIMER.** Sol·licitar una subvenció de 100.000,00 € (cent mil euros) al Instituto Nacional de las Artes Escénicas y de la Música (INAEM) per al Festival TNT – Terrassa Noves Tendències 2018. El pressupost total ascendeix a 327.871,92 €

**SEGON.** Adscriure al projecte el personal següent amb el percentatge de dedicació que es relaciona, el qual té consideració de despesa elegible:

	<b>NOM I COGNOMS</b>	<b>LLOC DE TREBALL</b>	<b>% imputat</b>
CULTURA	Pietat Hernández Núñez	Directora Servei de Cultura	9%
	Lidia Giménez Ramos	Tècnica d'arts escèniques	23%
	Catalina Martínez García	Auxiliar de gestió	20%
	Gabriel Sicília Sánchez	Auxiliar de gestió	20%
	Jordi Pauls bosch	Responsable instal·lació cultural	20%
	Manel Romo Navás	Administratiu	2%
	Amparo Pulido Sánchez	Conserge-taquilla	8%
	Carmen Burgos Martínez	Administratiu	8%
	Teresa Casademunt vilalta	Auxiliar de gestió	5%
	Silvia Piñol Fullola	secretària membres Corporació	1%
	Antonio López Martínez	Encarregat de manteniment	2%
	Santiago Martínez Barberan	Oficial de manteniment	1%



---

	Juan Jorge López León	Oficial d'ofici	1%
	Ester Medina Rueda	Tècnica especialista en compres	10%

L'adscripció d'aquest personal és susceptible de canvi en funció del desenvolupament del projecte.

**TERCER.** Ratificar aquests acords a la propera Junta de Govern.

**6. Donar compte de la resolució número 2445, de 23 de març de 2018, que renuncia a l'ajut econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, per un import de 4.784 € per a la realització del projecte "Esport per prevenir el risc d'exclusió: dinamització esportiva barris Vilardell i Montserrat – 50 beques –". Exp. SUBIN 33/2017**

---

**Analitzats els antecedents, es dona compte de la resolució núm. 2445, de 23 de març de 2018:**

Expedient SUBIN 33/2017, relatiu a la renúncia de l'ajut atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla Xarxa de governs locals 2016-2019, per al projecte "Esport per prevenir el risc d'exclusió: dinamització esportiva barris Vilardell i Montserrat (50 beques)".

Fets

1. En les previsions inicials de les accions i actuacions a realitzar dins el pressupost municipal corresponent a l'any 2017 es contemplava la convocatòria de concessió de beques i ajuts per a joves esportistes que per motius de dificultats en la situació econòmica familiar no poden assumir les obligacions econòmiques vinculades a les activitats realitzades en equipaments esportius de la ciutat en l'oferta de serveis dels clubs esportius.
2. En el pressupost municipal de l'any 2016 ja es va concretar la convocatòria efectiva de concessió d'ajuts amb una dotació de l'ordre dels 15.000 euros, que es destinava a compensar directament les entitats esportives que acreditessin deutes d'esportistes individuals que no haguessin satisfet les quotes dels serveis facilitats per les entitats.
3. Per aquest motiu, inicialment es va dotar una partida econòmica per import de 3.700 euros, dins el pressupost municipal del Servei d'Esports; així mateix, es va sol·licitar ajut econòmic a la Diputació de Barcelona per poder complementar i ampliar els recursos destinats a la convocatòria d'ajuts a realitzar.
4. D'acord amb la resolució 9012 de data 2 de febrer de 2017, ratificada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 17 de febrer de 2017, es va tramitar, mitjançant el Portal de Tràmits, la sol·licitud a la Diputació de Barcelona de suport econòmic per a diversos serveis i activitats de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecte de la Ciutat.

5. La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 d'abril de 2017, va aprovar la concessió d'ajuts econòmics en el marc de la convocatòria del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019". Entre d'altres, es va concedir l'ajut per import de 4.784,00 euros per al projecte "Esport per prevenir el risc d'exclusió: dinamització esportiva barris Vilardell i Montserrat (concessió 50 de beques)". La Junta de Govern Local, en data 19 de maig de 2017, va aprovar l'acceptació de l'ajut econòmic atorgat.

6. En la tramitació efectiva dels ajuts establerts i concedits en l'exercici de l'any 2016, es van produir dificultats de determinades entitats en la justificació real i administrativa dels imports subvencionats, pel que es va reduir considerablement la concessió efectiva dels ajuts. Aquest fet, detectat en el primer trimestre de l'any 2017, va fer replantejar la viabilitat de concedir de nou beques i ajuts en els termes i condicions inicialment previstos pel que, finalment, es va optar per no realitzar nova convocatòria de concessió de beques i ajuts a joves esportistes.

7. El cap del Servei d'Esports ha emès un informe, en data 15 de març, en què proposa la renúncia de l'ajut específic atorgat per la Diputació de Barcelona per a la concessió de beques i ajuts a esportistes amb dificultats econòmiques durant l'any 2017, denominant-se el projecte "Esport per prevenir el risc d'exclusió: dinamització esportiva barris Vilardell i Montserrat (50 beques)", per un import de 4.784,00 euros.

Fonaments de dret

1. Ordenança que estableix les bases reguladores generals del procediment de concessió de subvencions (BOP de 9 de maig de 2017).

2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

4. El decret de l'Alcalde - President número 10222 d'1 de desembre de 2017, de delegació de facultats.

Per tot això, RESOLC,

**PRIMER.** Renunciar a l'ajut econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla Xarxa de governs locals 2016-2019, per un import total de 4.784,00 € (QUATRE MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS), per a la realització del projecte "Esport per prevenir el risc d'exclusió: dinamització esportiva barris Vilardell i Montserrat -50 beques-".

**SEGON.** Renunciar a l'ingrés de l'import relacionat en el punt anterior al següent compte pressupostari:

SERVEI	CONCEPTE	COMPTA D'INGRÉS	IMPORT TOTAL
Esports -	Esport per prevenir el risc d'exclusió: dinamització esportiva barris Vilardell i Montserrat (concessió de beques a joves esportistes amb dificultats econòmiques)	5452.34101.46100	4.784,00 €

**TERCER.** Notificar aquest acord a les parts interessades.

**QUART.** Donar compte a la Junta de Govern.

**7. Aprovar la liquidació dels imports corresponents a pagaments de consum de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa, corresponents a l'exercici econòmic 2017. Exp. GADMI 37/2017**

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

Expedient GADMI 37/2017, relatiu a la liquidació del previst en el conveni signat amb el Club Natació Terrassa per al pagament dels consums de l'Àrea Olímpica Municipal de l'exercici 2017

Fets

1. El fet de disposar d'escomeses úniques centralitzades de llum i gas per als 3 àmbits generals de gestió de l'Àrea Olímpica (Club Natació, Estadi Olímpic i Estadi d'Hockey) determina la necessitat de repercussió de la part de consums corresponent a cada àmbit mitjançant percentatges establerts en funció del volum d'equipaments i de l'activitat general.

2. Per acord de la Junta de Govern Municipal de data 21 d'abril de 2017, es va procedir a aprovar el conveni a signar amb el Club Natació Terrassa en relació a l'abonament d'imports corresponents als subministraments de llum i de gas de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa per l'any 2017.

3. En l'esmentat conveni es determina la realització, durant l'any 2018, d'una regularització de les previsions i les estimacions efectuades per l'any 2017, en base a les facturacions reals del període.

4. S'ha realitzat una anàlisi de la situació, tenint presents els imports reals dels consums del 2017, amb el resultat que a 28 de febrer de 2018 el Club Natació Terrassa té pendents pagaments del conveni 2017 segons el previst:

– Total previst inicialment llum i gas 2017 part del Club Natació Terrassa: 373.980,00 € (351.936,00 € llum i 22.044,00 € gas)

– Import real consums 2017 a repercutir al Club Natació Terrassa: 347.687,48 € (328.660,23 € llum i 19.027,25 € gas)

– Diferència entre previst i real a pagar Club Natació consums 2017: -26.292,52 €

– Imports pagats a 28 de febrer de 2018 pel Club Natació Terrassa per consums 2017: 342.815,00 €

– Import real pendent pagament Club Natació Terrassa corresponent a consums reals 2017: 4.872,48 € (347.687,48 € - 342.815,00 €)

En resum: deute pendent del Club Natació Terrassa per consums de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal corresponents a l'any 2017: 4.872,48 € a abonar segons liquidacions inicialment previstes ajustades per la diferència en el darrer mes:

Març 2018: 4.872,48 €

.../...

.../...

5. El cap del servei d'Esports, amb el vistiplau de la Directora de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecte de la Ciutat, ha emès un informe amb data 9 de març de 2018, en què fa l'anàlisi dels consums reals de l'any 2017 i proposa la liquidació del deute.

#### Fonaments de dret

1. Acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001 i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i de 18 de juliol de 2014, per a la gestió de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa pel Club Natació Terrassa.

2. Conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el Club Natació Terrassa relatiu a la regularització d'imports corresponents a subministraments de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal de l'any 2017 i a la determinació dels pagaments a compte a realitzar durant l'any 2017, aprovats per la Junta de Govern Local en sessió del dia 21 d'abril de 2017.

3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

4. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

5. Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

6. Decret núm. 10222 d' 1 de desembre de 2017, de delegacions d'alcaldia.

Per tot l'anteriorment exposat, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local aprovar els següents

#### ACORDS

**PRIMER.** Procedir a la liquidació dels imports corresponents a pagaments de consums de llum i de gas de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa, corresponents a l'exercici econòmic 2017, per part del Club Natació Terrassa, que determina un import pendent a abonar per part de l'esmentada entitat de 4.872,48 € amb pagament per liquidacions previstes:

- Març 2018: 4.872,48 €

.../...

**SEGON.** Notificar el contingut d'aquests acords als interessats, i al Servei de Gestió Tributària i Recaptació per tal que emetin la liquidació corresponent.

#### **8. Aprovar el conveni subscrit amb el Club Natació Terrassa per a la determinació dels pagaments dels consums corresponents a l'any 2018. Exp. GADMI 19/2018**

---

**Analitzats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

Expedient GADMI 19/2018, relatiu al conveni amb el Club Natació Terrassa per a la determinació dels pagaments dels consums corresponents a l'any 2018.

#### Fets

1. El Club Natació Terrassa gestiona, mitjançant concessió demanial, les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa, segons acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001, i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i 18 de juliol de 2014.

2. D'acord amb el determinat en els corresponents Plecs de Condicions que regulen la concessió, correspon al Club Natació Terrassa el pagament de les obligacions generades pels subministraments de llum i gas de les instal·lacions que gestiona.

3. Els subministraments de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal figuren, fins a l'actualitat, a nom de l'Ajuntament de Terrassa, tenint com a origen la construcció a l'any 1992 dels nous equipaments i serveis per a la realització de les competicions de la subseu Olímpica de Terrassa en hoquei herba.

4. El fet de disposar d'escomeses úniques centralitzades de llum i gas per als 3 àmbits generals de gestió de l'Àrea Olímpica (Club Natació, Estadi Olímpic i Estadi d'Hockey) determina la necessitat de repercussió de la part de consums corresponent a cada

àmbit, mitjançant percentatges establerts en funció del volum d'equipaments i de l'activitat general.

5. Amb l'objectiu de plantejar la possible instal·lació d'escomeses independents per a cadascun dels àmbits de gestió de l'Àrea Olímpica Municipal es va procedir a l'encàrrec i a la realització d'un estudi per valorar les conseqüències d'aquesta possible execució, determinant-se la necessitat de realitzar inversions econòmiques importants en diferents alternatives (en el cas més assequible amb import d'actuacions per a adequació de les instal·lacions i serveis per import superior als 300.000 €) Per aquest motiu es considera necessari continuar procedint a la recerca de finançament, sol·licitant ajuts a les diferents institucions amb competència en matèria esportiva (Generalitat, Diputació...) en el moment en què es plantegin convocatòries d'ajuts i de subvencions per a la realització d'actuacions d'aquestes característiques.

6. Tot i reconeixent l'interès per determinar el repartiment més real de les despeses de consums corresponents a cada àmbit de gestió, i considerant necessari procedir en el seu moment a l'execució del determinat en aquest estudi, per la dificultat econòmica en aconseguir els recursos necessaris, es considera inevitable continuar procedint, per a l'any 2018, a l'aplicació dels mateixos criteris seguits fins a l'actualitat per al repartiment i l'aplicació de les despeses de consums del subministrament de llum i gas centralitzats de l'Àrea Olímpica Municipal.

7. L'any 2017, en sessió de la Junta de Govern Local de data 21 d'abril, es va aprovar la signatura d'un conveni entre l'Ajuntament de Terrassa i el Club Natació Terrassa en relació a l'abonament d'importos previstos corresponents als subministraments de llum i de gas de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa per a l'any 2017. L'acord tercer d'aquest conveni diu que al finalitzar l'exercici econòmic 2017, i durant el primer trimestre de l'any 2018, o en el moment en què es disposi de tota la informació corresponent a l'exercici 2017, es realitzarà la proposta de regularització de les previsions efectuades per a l'any 2017 en base a les facturacions reals, per aplicar les correccions que corresponguin.

8. El cap del Servei d'Esports, amb el vistiplau de la directora de l'Àrea de Cultura, Innovació i Projecció de la Ciutat, ha emès un informe, de data 9 de març de 2018, en el que proposa: procedir a la liquidació dels importos corresponents a pagaments de llum i gas de l'Àrea Olímpica corresponents a l'any 2017; formalitzar un nou conveni amb les previsions de despeses per a l'any 2018; i que es procedeixi a la tramitació per a la generació de crèdits necessaris.

#### Fonaments de dret

1. Acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001, i de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2007 i 18 de juliol de 2014, per a la gestió de les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa pel Club Natació Terrassa.

2. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

3. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.
5. Decret núm. 10222 d' 1 de desembre de 2017, de delegacions d'alcaldia.

Per tot l'anteriorment exposat, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local aprovar els següents

#### ACORDS

**PRIMER.** Aprovar el conveni subscrit amb el Club Natació Terrassa per a la determinació dels pagaments dels consums corresponents a l'any 2018 que es transcriu a continuació:

CONVENI ENTRE L' AJUNTAMENT DE TERRASSA I EL CLUB NATACIÓ TERRASSA RELATIU  
A LA DETERMINACIÓ DELS PAGAMENTS DE CONSUMS DE LLUM I GAS DE L'ÀREA  
OLÍMPICA MUNICIPAL DE TERRASSA CORRESPONENTS A L' ANY 2018

---

Terrassa, 6 d'abril de 2018

#### REUNITS

En JORDI MARTÍN RESINA, en la seva condició de President del CLUB NATACIÓ TERRASSA i degudament facultat per la signatura dels presents acords, i EVA CANDELA LÓPEZ Regidora Delegada d'Esports degudament facultada per Decret d'Alcaldia núm. 10222 d'1 de desembre de 2017.

#### EXPOSEN:

El Club Natació Terrassa gestiona, mitjançant concessió demanial, les instal·lacions de l'Àrea Olímpica Municipal de Terrassa, segons acords de l'Excm. Ajuntament Ple de data 25 d'octubre de 2001, i de la Junta de Govern Local de dates 23 de novembre de 2007 i 18 de Juliol de 2014

D'acord amb el determinat en el corresponent Plec de Condicions que regula la concessió, correspon al Club Natació Terrassa el pagament de les obligacions generades pels subministraments de llum i gas de les instal·lacions municipals que gestiona.

Els subministraments de llum i gas de l'Àrea Olímpica Municipal figuren, fins a l'actualitat, a nom de l'Ajuntament de Terrassa tenint com origen la construcció de l'any 1992 dels nous equipaments i serveis per a la realització de les competicions de la subseu Olímpica de Terrassa en hoquei herba.

Tot i que els diferents equipaments i serveis de l'Àrea Olímpica Municipal són gestionats per diferents entitats esportives, el manteniment d'aquests subministraments és com a escomesa única, la qual va a nom de l'Ajuntament de Terrassa. Fins a l'actualitat s'ha considerat, per raons d'economia –preu KW més baix per subministrament d'alta tensió i escomesa unificada de gas-, mantenir l'escomesa unificada. Així mateix, l'existència d'espais i serveis comuns també ha determinat que fins a l'actualitat es mantingui aquest criteri.

La necessitat i l'interès en poder acotar objectivament, i amb informació totalment real, les despeses imputables a cadascuna de les entitats gestores, determinen la necessitat de plantejar una independització de les escomeses, de forma que cadascuna de les entitats disposi del seu propi subministrament directe de llum i gas.

Les accions realitzades, fins a l'actualitat, per intentar determinar els percentatges corresponents a cada àmbit de gestió, amb la instal·lació de comptadors parcials, no han estat suficientment efectives per la dificultat que comporta el fet de comptar amb espais comuns de serveis. Per aquest motiu es considera, com a més adient, procedir a la independització d'escomeses amb la corresponent separació dels serveis comuns. A tal efecte, es va procedir durant l'any 2014 a l'encàrrec i realització d'un estudi en el que s'analitzen les diferents opcions per procedir a la possible separació d'escomeses en els diferents àmbits de gestió de l'Àrea Olímpica, determinant-se la necessitat de realitzar una forta inversió per a l'adequació d'instal·lacions i dels serveis. Per tot això, es preveu realitzar gestions amb les diferents institucions, amb competència en matèria esportiva, per assolir el finançament necessari que permeti realitzar les actuacions corresponents.

Un cop contrastada la dificultat d'utilitzar la informació facilitada pels equips de mesura al continuar en funcionament els serveis comuns difícils de repercussió, i un cop adoptada la decisió de procedir, en quant es disposi dels recursos econòmics necessaris, a la independització de les escomeses, provisionalment es considera adient mantenir els percentatges de repercussió de consums establerts fins a l'actualitat, preveient a mig termini realitzar l'efectiva i definitiva independització de les escomeses i serveis.

Per tot això i a l'objecte de regular els imports previstos corresponents a l'exercici 2018.

ACORDEN:

PRIMER.- Les previsions de consums per a l'any 2018, realitzades amb l'anàlisi de les facturacions reals de llum i gas de l'any 2017 incrementades en un 5% en estimació de les tendències observades dels augments de preus a realitzar per les companyies subministradores, determinen les següents estimacions:

Llum:

Promig mensual cost real llum Àrea Olímpica Municipal 2017 + increment 5% per 2018 :  
39.983,00 € + 1.999,15 € = 41.982,15 €/mes

Per arrodoniment: 41.982,00 €/mes

Part repercutible al Club Natació Terrassa (68,5%) segons previsions determinades per acords anteriors: 28.757,67 €/mes

Per arrodoniment: 28.758,00 €/mes

Gas:

Promig mensual cost real gas Àrea Olímpica Municipal 2017 + increment 5% per 2018 : 3.269,29 € + 163,46 € = 3.432,75 €/mes

Per arrodoniment: 3.433,00 €/mes

Part repercutible al Club Natació Terrassa (48,5%) segons previsions determinades per acords anteriors: 1.665,01 €/mes

Per arrodoniment: 1.665,00 €/mes

Total mensual llum i gas 2018 a pagar a compte pel Club Natació Terrassa: 30.423,00 €/mes

SEGON.- Els imports estimats i calendaris de pagament a realitzar per part del Club Natació Terrassa per llum i gas a compte de l'any 2018 serà el següent:



MES	CONCEPTE	IMPORT
Abril 2018	Consums Gener-Febrer 2018	60.846,00 €
Maig 2018	Consums Març 2018	30.423,00 €
Juny 2018	Consums Abril 2018	30.423,00 €
Juliol 2018	Consums Maig 2018	30.423,00 €
Agost 2018	Consums Juny2018	30.423,00€
Setembre 2018	Consums Juliol 2018	30.423,00 €
Octubre 2018	Consums Agost 2018	30.423,00 €
Novembre 2018	Consums Setembre 2018	30.423,00 €
Desembre 2018	Consums Octubre 2018	30.423,00 €
Gener 2019	Consums Novembre 2018	30.423,00 €
Febrer 2019	Consums Desembre 2018	30.423,00 €

TERCER.- En finalitzar l'exercici econòmic 2018 i durant el mes de febrer de l'any 2019, o en el moment en què es disposi de tota la informació corresponent a l'exercici de 2018, es realitzarà la proposta de regularització de les previsions efectuades per a l'any 2018 en base a les facturacions reals, per aplicar les correccions que corresponguin.

Igualment, durant aquest any 2018 es realitzaran de nou gestions amb les diferents Institucions, amb competència en matèria esportiva, per aconseguir els recursos econòmics necessaris per procedir en el seu moment a la independització de les escomeses de l'Àrea Olímpica Municipal en els diferents àmbits de gestió dels equipaments.

En paral·lel, i com ja s'està efectuant a l'actualitat, es procedirà conjuntament a l'adopció de les mesures que permetin l'estalvi econòmic en la facturació general de consums de l'Àrea Olímpica Municipal

QUART.- Es crearà una comissió de seguiment d'aquest conveni composta per 4 membres representants (2 pel Club Natació Terrassa, i 2 per l'Ajuntament de Terrassa)

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest document per duplicat en el lloc i la data que s'assenyalen"

**SEGON.** Procedir a la realització dels tràmits necessaris per a la generació de crèdit en el pressupost municipal 2018, d'acord al que es detalla:

A la partida 5452 -34202- 22100	Energia Elèctrica:	+321.820,13 €
A la partida 5452- 34202-22102	Gas:	+ 16.963,25 €

**TERCER.** Notificar el contingut d'aquests acords als interessats i al Servei de Gestió Tributària i Recaptació per tal que emetin els rebuts corresponents.

## **9. Propostes urgents**

---

**Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica corresponent al sector PM-NDT069, Navas de Tolosa, promogut per Altamira Asset Management, en representació de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria SA (SAREB). Exp. GSOL 36/2017**

**Es presenta la proposta i s'aprova la seva urgència i la inclusió en l'ordre del dia per unanimitat de tots els membres presents.**

**Analizats els antecedents i el contingut de la proposta, s'aprova per unanimitat dels assistents i s'adopten els següents acords:**

En data 2 de març de 2018 (registre d'entrada núm. 122935) la mercantil Altamira Asset Management, representant dels actius propietat de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.A (SAREB) ha presentat a tràmit el projecte de reparcel·lació corresponent al sector del Pla de Millora Urbana de Remodelació del carrer Navas de Tolosa número 69 (PM-NDT69).

L'esmentat àmbit d'actuació té una superfície de 8.400 metres quadrats i es correspon amb un sector de sòl urbà no consolidat de remodelació que el POUM vigent contempla entre d'altres al barri del Segle XX, que comprèn les parcel·les delimitades pel carrer de Navas de Tolosa, pel carrer del Pare Font a llevant i pel carrer de Lepant al nord, a executar pel sistema de compensació bàsica.

El PM-NDT069, aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de juliol de 2009 i publicat al BOP núm. 178 de 27 de juliol de 2009, d'acord amb les previsions del POUM, possibilita la transformació d'un àmbit ocupat per naus industrials, actualment en desús, fent possible la implantació de nous usos residencials i comercials, junt amb nous espais lliures corresponents a l'obertura de la secció d'aquest tram del carrer Navas de Tolosa, entre els carrers Roger de Llúria i Pare Font en un àmbit de sòl urbà no consolidat situat en el centre de la trama urbana del barri del Segle XX.

El sector de l'actuació ocupa dos subàmbits al nord i al sud de l'actual traçat del carrer Navas de Tolosa corresponent el primer a part de l'illa delimitada pel carrer de Navas de Tolosa, carrer Roger de Llúria, carrer de Lepant i carrer de Pare Font, i el segon subàmbit, a part de l'illa compresa pels carrers Navas de Tolosa al nord, carrer de Roger de Llúria, carrer de Torras i Bages i carrer Pare Font.

L'esmentat instrument de planejament preveu 4.768,43 m<sup>2</sup> de superfície d'aprofitament privat de sòl residencial i comercial repartit entre les diferents zones amb qualificació d'Ordenació Específica, Clau A6.0.1, Clau A6.0.2 i Clau A6.0.3, amb una edificabilitat màxima total de 12.348 metres quadrats de sostre; i 3.631,57 metres quadrats de sòl de sistemes en sòl públic corresponents a sistema viari (Clau V) i sistema d'espais lliures, Verd Urbà (Clau P.3).

L'àmbit objecte de reparcel·lació es correspon com s'ha dit amb PM-NDT069, delimitat pel vigent POUM entre d'altres. I d'acord amb dits instruments, la seva execució s'ha de dur a terme pel sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

La societat SAREB és propietària única dels terrenys que integren l'àmbit del sector PM-NDT069 i, per tant, no resulta preceptiva ni obligatòria la constitució de la Junta de Compensació, tot recaient en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la Junta de Compensació.

Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 20 d'octubre de 2017 es va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector. D'acord amb el referit Projecte d'urbanització, el pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a la quantitat de 872.778,40€ i el pressupost d'execució per contracte (PEC) a 1.038.606,30 € (IVA exclòs). Aquesta pressupost, juntament amb les despeses pròpies de gestió contingudes a l'article 120 del DL 1/2010, configuren un import total en el CLP de 1.487.218,62 € (IVA inclòs).

D'acord amb l'article 130 del Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC, en endavant), en concordança amb l'article 170 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), en el sistema d'actuació per reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, correspon als propietaris o propietàries de l'àmbit l'aportació dels terrenys de cessió obligatòria, l'execució a llur càrrec de la urbanització i l'obligació de constituir-se, mitjançant document públic, en Junta de Compensació.

A l'empara del precepte indicat, els propietaris del sector que representen el 100% de l'àmbit com a propietaris únics del mateix, han pres la iniciativa per endegar les actuacions necessàries per desenvolupar l'àmbit del Sector PM-NDT069, en execució de les previsions del pla de Millora abans referit, havent formulat i presentat a tràmit la proposta del Projecte de reparcel·lació corresponent.

El document presentat a tràmit conté la previsió relativa al deure legal de cessió d'aprofitament urbanístic del 10% contingut a l'article 43 del TRLUC, preveient l'adjudicació per tal concepte a l'Ajuntament de Terrassa de la finca resultant 1, que afronta al nord, en línia de 16,36 metres amb finca resultant núm. 5, vial de cessió adjudicat a l'Ajuntament de Terrassa (carrer de Lepant); pel nord-est en línia de 22,32 metres amb finca fora de l'àmbit; pel sud-est en línia de 17,79 metres amb finca resultant núm. 2 adjudicada a Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria S.A; al sud en línia de 14,86 metres amb la mateixa finca resultant núm. 2 adjudicada a la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria S.A; i a l'oest en línia de 40,20 metres amb finca resultant núm. 4, espais lliures, verd urbà de cessió adjudicada a l'Ajuntament de Terrassa

La superfície total d'aquesta finca és de 644,24 m<sup>2</sup>. La seva edificabilitat màxima és de 2.710,58 m<sup>2</sup>st, dels quals, 2.469,60 m<sup>2</sup>st es destinaran a habitatge protegit general i la resta, 240,98 m<sup>2</sup>st a sostre comercial. El valor de la finca adjudicada representa un 10,000 % del valor total del sector.

La proposta de projecte de reparcel·lació presentada s'ajusta, amb caràcter general, als requeriments formals i de contingut previstos a l'article 144 i ss. del RLUC, relatius a la memòria del projecte, persones interessades en l'expedient, circumstàncies de les finques aportades, definició i adjudicació de finques resultants, càrregues reals, compte de liquidació provisional i documentació gràfica preceptiva, d'acord amb el requerit per l'article 150 del RLUC. Tot això, sens perjudici del què pugui determinar l'informe urbanístic sol·licitat al Servei de Planejament d'aquests Serveis d'Urbanisme i del que pugui resultar del període d'informació pública.

D'acord amb l'article 119 del DL 1/2010, el Projecte de reparcel·lació ha de ser sotmès a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Pel que fa a la competència per a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, en el mateix sentit que l'article 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, atribueixen a l'Alcalde la competència per l'aprovació dels instruments de gestió urbanística. Això no obstant, de conformitat amb el Decret d'Alcaldia núm. 10222, d'1 de desembre de 2017, de delegació de competències, l'esmentada competència per a l'aprovació inicial dels instruments de gestió urbanística recau en la Junta de Govern Local.

Vistos els antecedents i justificació legal exposats, l'informe emès pel Servei de Gestió Urbanística en data 20 de març de 2018, i en compliment del Decret d'Alcaldia número núm. 10222, d'1 de desembre de 2017, de delegació de competències, es proposa a la junta de govern de la corporació l'adopció dels acords següents.

**PRIMER.** Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica corresponent al sector del Pla de Millora Urbana de Remodelació del carrer Navas de Tolosa número 69 (PM-NDT69), barri del Segle XX, que comprèn les parcel·les delimitades pel carrer de Navas de Tolosa, pel carrer del Pare Font a llevant i pel carrer de Lepant al nord, promogut per la mercantil Altamira Asset Management, representant dels actius propietat de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.A (SAREB).

**SEGON.** Sotmetre el document aprovat inicialment a informació al públic durant el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la data de la darrera publicació de l'edicte al Butlletí Oficial de la Província, durant el qual podran presentar-se les al·legacions que s'estimin oportunes.

**TERCER.** Disposar que s'emetin els informes jurídics i tècnics municipals necessaris per tal que, un cop transcorregut el termini d'informació pública conferit a l'acord segon, s'adopti, si s'escau, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, l'acord d'aprovació definitiva del present expedient.

**QUART.** Requerir la SAREB per tal que sol·liciti del Registre de la propietat corresponent la pràctica de la nota marginal prevista a l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, relatiu a la inscripció registral dels actes de naturalesa urbanística.

**CINQUÈ.** Notificar individualment els presents acords als titulars de béns i drets dins de l'àmbit i concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, per tal que puguin presentar al·legacions, si ho estimen oportú, dins del termini d'un mes comptats des de l'endemà de la data de recepció de la notificació.

#### **10. Torn obert de paraules**

---

Els membres de la Junta no plantegen cap qüestió en aquest apartat de l'ordre del dia.

A les nou hores i cinquanta cinc minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta i certifico.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde - president

Óscar González Ballesteros

Alfredo Vega i López