

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.  
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia

25 MAIG 2017 CERTIFICADO

EL SECRETARI GENERAL

A L'EXCM. AJUNTAMENT PLE

El passat dia 10 de maig l'Ajuntament en Ple va aprovar la modificació de l'ordenança fiscal 2.1 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, per tal d'adaptar-la a la propera aprovació de la Ponència de Valors cadastrals del Municipi de Terrassa.

En el Dictamen d'aprovació es van incorporar les modificacions necessàries per adaptar l'ordenança fiscal al marc normatiu regulador de la nova ponència.

Entre aquestes modificacions, s'ha pogut comprovar que s'ha produït una omissió, relativa a l'establiment del coeficient que ha de servir per calcular el valor base dels immobles rústics.

El Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, conté una disposició transitòria divuitena que preveu el següent:

***Disposición transitoria decimoctava Régimen de base liquidable y de bonificación de determinados inmuebles en el Impuesto sobre Bienes inmuebles***

*A los inmuebles rústicos valorados conforme a lo dispuesto en el apartado 1 de la disposición transitoria primera del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, les será de aplicación, hasta la realización de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para inmuebles de esa clase, la reducción a la que se refiere el artículo 67 y, en su caso, la bonificación que hubiera acordado el ayuntamiento conforme al artículo 74.2. En ambos casos, estos beneficios fiscales se aplicarán únicamente sobre la primera componente del valor catastral, de acuerdo con lo descrito en la citada disposición transitoria primera.*

*A efectos de lo establecido en el párrafo anterior, el componente individual de la reducción a que se refiere el artículo 68 de esta ley será, en cada año, la diferencia positiva entre la primera componente del valor catastral del inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y su valor base. Este valor base será el resultado de multiplicar la citada primera componente del valor catastral del inmueble por el coeficiente, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que se establezca en la ordenanza fiscal del impuesto. En defecto de determinación por la ordenanza, se aplicará el coeficiente 0,5.*

D'acord amb aquesta disposició transitòria, l'ordenança fiscal hauria d'establir, per als immobles rústics, un coeficient que serà el que s'utilitzarà per al càlcul del seu valor base, que alhora és la magnitud que serveix per calcular la reducció del valor.

El valor cadastral dels immobles rústics que passen d'urbana a rústica a conseqüència de la nova ponència, serà inferior el 2018 respecte el que tenien el 2017, en tots els casos.

Aquest és un aspecte de caràcter eminentment tècnic que cal que s'incorpori en l'aprovació de l'esmentat dictamen, per tal que la disminució del valor que es produeix pel pas d'un cadastre a l'altre no sigui encara superior. En aquest sentit es proposa la incorporació d'un nou punt 5è a l'apartat 4t de l'article 6è de l'ordenança fiscal amb el següent text:



**Article 6è. Base imposable i base liquidable**

(...)

**4. Durada i quantia de la reducció**

(...)

4.5. En relació amb els immobles rústics, el coeficient a aplicar sobre el valor base per determinar la reducció del valor serà de 1.

S'ha de fer constar que no s'ha iniciat l'exposició pública de les modificacions de l'ordenança fiscal 2.1 aprovades el passat dia 10 de maig, que és l'acte que dona lloc a l'inici de la presentació de reclamacions. Aquesta exposició s'haurà de produir un cop aprovada la modificació del Dictamen reflectida en el present informe, que no altera el contingut substancial del mateix.

D'acord al que estableixen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i textos concordants.

Vist l'informe del Director de Serveis de Gestió Tributària i Recaptació

I vist l'informe de l'Interventor general.

Aquesta Comissió Informativa proposa l'adopció dels següents

**ACORDS**

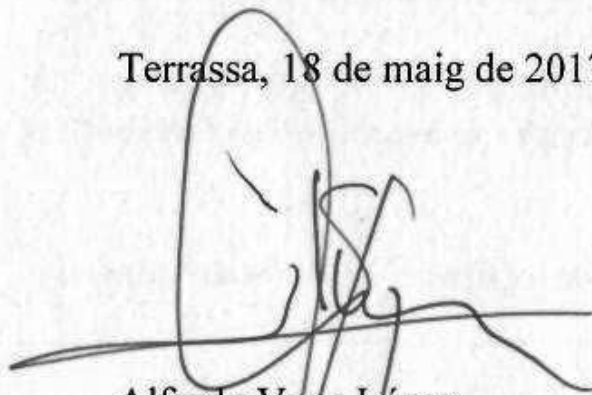
**PRIMER.-** Aprovar la incorporació de l'acord complementari exposat en els antecedents al Dictamen del passat dia 10 de maig de 2017.

**SEGON.-** Exposar al públic en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament els acords adoptats el passat dia 10 de maig, juntament amb la modificació que ara s'incorpora per un període mínim de 30 dies. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Aquest anunci serà publicat en el BOP i en un diari de gran difusió de la província.

**TERCER.-** En el cas que no es formuli cap reclamació en el termini establert, els presents acords es consideraran definitius, i es procedirà a la publicació en el BOP del text de les ordenances aprovades, que entraran en vigor el dia 1 de gener de 2018 i regiran mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.

Això no obstant, l'Excm. Ajuntament en Ple resoldrà.

Terrassa, 18 de maig de 2017



Alfredo Vega López  
President de la Comissió Informativa  
de Serveis Generals i Govern Obert

DILIGÈNCIA, APROVAT per l'EXCM.  
AJUNTAMENT PLE, en sessió del dia  
25 MAIG 2017 CERTIFICO,  
AJUNTAMENT DE TERRASSA  
EL SECRETARI GENERAL

