

**MEMÒRIA VALORADA DE L'ACTUACIÓ PER AJUSTAR LES OBRES  
D'ELECTRIFICACIÓ DEL CARRER DE VELÁZQUEZ ENTRE ELS  
CARRERS DE DOM BOSCO I FRANC COMTAT ALS NOUS  
REQUERIMENTS D'ENDESA**

Setembre de 2021

Autor/a:

Montserrat Prat i Calm  
ECCP , tècnica municipal

Ramon Vidal i Vila  
Arquitecte tècnic municipal

## INDEX

ANTECEDENTS	3
OBJECTE	4
PROMOTOR	4
EMPLAÇAMENT	4
PROPOSTA	4
TERMINI D'EXECUCIÓ	5
CONTROL DE QUALITAT	5
SEGURETAT I SALUT	5
GESTIÓ DE RESIDUS	6
EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ	6
SEGUIMENT I CONTROL DE LES OBRES	6
ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE EN LA CONTRACTACIÓ D'AQUESTES OBRES	7
DEFINICIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS	7
PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ	7
IMPORT DE L'ACTUACIÓ	8
DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MEMÒRIA	8
DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA	9

## ANTECEDENTS

Mitjançant la Resolució PTO/433/2008, de 20 de febrer, es va obrir convocatòria l'any 2008 per a l'atorgament dels ajuts que estableix la Llei 2/2004, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial. Aquesta llei va néixer amb l'objectiu de rehabilitar de forma integral els barris que presentaven problemàtiques específiques per tal d'evitar la seva degradació i millorar les condicions de vida dels seus habitants. Alhora es va crear el Fons de Foment del Programa de Barris i Àrees Urbanes d'Atenció Especial per al finançament dels ajuts vinculats a l'esmentada llei.

El 7 de juliol de 2008, la Generalitat de Catalunya va resoldre la cinquena convocatòria de l'esmentada llei, aprovant el "Projecte d'Intervenció Integral del barri de La Maurina de Terrassa" amb un pressupost de 16.022.132,27€, un cofinançament del 50% (8.011.066,14€) i un termini d'execució de 4 anys, 2008-2012

El 19 de desembre de 2014, la Generalitat va concedir la pròrroga excepcional de 4 anys (2015-2018) per a l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Barri de la Maurina, que va finalitzar el 31 de desembre de 2018. El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, mitjançant resolució núm.4008, de data 11 de maig de 2018, va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del carrer de Velázquez entre els carrers de Dom Bosco i Ronda Ponent, en el marc d'actuació del Pla de Barris de la Maurina.

El 14 de setembre de 2018 es van adjudicar les obres del Projecte d'urbanització del carrer de Velázquez entre els carrers de Dom Bosco i Ronda Ponent, en el marc d'actuació del Pla de Barris de la Maurina, a l'empresa CURNAL INVEST, SL., per un import de 159.673,45 € (sense IVA) i per un possible modificat de 21.654,26 € (sense IVA), que representa una baixa del 26,81% respecte al preu de licitació, en un temps d'execució de 2 mesos.

En data 25 d'octubre de 2018, es va signar l'acta de comprovació de replanteig de les obres de referència.

El projecte d'urbanització inclou les feines de la nova electrificació per la variant amb referència SCE 574275-BT, pressupostada per ENDESA, i les actuacions que d'ella se'n deriven.

En data 11 d'octubre de 2019 es va signar l'acta de recepció de les obres de referència. En el punt 3 de l'acta es va fer constar que s'havien conclòs les partides d'obra referents a la xarxa elèctrica de l'obra d'urbanització, tot i que quedaven pendents els repassos una vegada es

finalitzessin els treballs que ha d'executar Endesa, com: retirada del cablejat obsolet, suports obsolets i posts de fusta.

Durant tot el 2019 i 2020 es van enviar correus electrònics i realitzar trucades a tècnics de Endesa per tal que validessin el projecte de Legalització de la instal·lació executada al carrer de Velázquez però sense rebre resposta per part d'ells.

En data 23 de març de 2021 es va rebre correu electrònic per part de Endesa on sol·licitava una documentació per tal de continuar el tràmit amb Endesa.

Entre el 14 i 16 de juny de 2021 es va signar l'acta de llançament

En data 29 de juny de 2021 es va fer una visita d'obra al carrer de Velázquez per comprovar tota l'obra executada. Hi van assistir: Sr. Josep Antoni Alcalá de l'empresa Iplan, el Sr. Francesc Martín Font de l'empresa TecGam (empresa subcontractada per Curnal), el Sr. Enric Honorato de l'empresa Curnal, i el Sr. Josep Maria Mallen de l'Ajuntament de Terrassa.

En data 1 de juliol de 2021 el tècnic d'Iplan (empresa subcontractada per Endesa per aquests treballs de supervisió) va enviar correu electrònic amb el llistat de deficiències que es van detectar a la visita d'obra del carrer de Velázquez

## **OBJECTE**

L'objecte d'aquesta memòria valorada és realitzar les actuacions necessàries per esmenar les deficiències detectades per part d'Endesa i la seva empresa subcontractada Iplan, i així poder seguir el tràmit de supervisió de les obres.

## **PROMOTOR**

El promotor de la *Memòria valorada de l'actuació per ajustar les obres d'electrificació del carrer de Velázquez entre els carrers de Dom Bosco i Franc Comtat als nous requeriments d'Endesa* és l'Ajuntament de Terrassa.

## **EMPLAÇAMENT**

Aquestes petites actuacions es troben al carrer de Velázquez entre en carrer de Dom Bosco i carrer de Franc Comtat, al barri de La Maurina, dins del Districte 4 a la ciutat de Terrassa.

## PROPOSTA

A continuació es defineixen el llistat de deficiències detectades a la visita d'obra del passat 29 de juny i les actuacions que s'han de realitzar per tal d'esmenar-les:

EMPLAÇAMENT	DEFICIÈNCIA DETECTADA	ACTUACIÓ A REALITZAR
C. VELÁZQUEZ, 90	Cable sense protegir i no guarda la distància amb el balcó	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable
C. VELÁZQUEZ, 97	El cable no guarda les distàncies amb les finestres existents	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable
C. VELÁZQUEZ, 98	Els cables elèctrics estan embridats amb els cables de telecomunicacions	Cal separar els cables i grapar els elèctrics per sobre de la canal de metall existent
C. VELÁZQUEZ, 99	El cable no guarda les distàncies amb les finestres existents	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable
C. VELÁZQUEZ, 100	Els cables elèctrics estan embridats amb els cables de telecomunicacions	Cal separar els cables elèctrics dels de telecomunicacions
C. VELÁZQUEZ, 109	Els cables elèctrics estan embridats amb els cables de telecomunicacions	Cal separar els cables elèctrics dels de telecomunicacions
C. VELÁZQUEZ, 119	El cable no guarda les distàncies amb les finestres existents	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable

## TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució d'aquesta actuació s'estableix en 4 setmanes.

El termini indicat és a títol orientatiu, pel què la seva fixació a nivell de treball correspondrà a l'adjudicatari de l'obra, en funció dels mitjans amb què compti i el rendiment dels equips que presenti, que haurà de comptar amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.

## CONTROL DE QUALITAT

Les despeses derivades del control de qualitat de l'obra aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins al límit de l'1'5% del pressupost de adjudicació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

S'admetran certificats de les mostres dels materials a utilitzar, si ho considera convenient la Direcció d'Obra.

## **SEGURETAT I SALUT**

Segons l'article 4 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, s'indica l'obligatorietat, per part del promotor, per a què es realitzi un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes per a les obres de construcció sempre que es compleixin algun dels supòsits següents:

- Pressupost d'Execució per Contracta superior a 450.760 €.
- Durada estimada dels treballs superior a 30 dies laborables, utilitzant en algun moment més de 20 treballadors.
- Volum de mà d'obra superior a 500 jornades.
- Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

En aquest cas no hi ha obligatorietat de realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut pel que es realitza un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Aquest Estudi bàsic servirà per a donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per què redacti el Pla de Seguretat i Salut en el Treball i portar a terme les seves obligacions al camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'Octubre.

El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació de replantejament.

## **GESTIÓ DE RESIDUS**

El contractista, pel que fa a l'abocament de la runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

## **EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ**

D'acord amb la legislació vigent, al tenir un valor estimat inferior a 500.000€, no cal exigir classificació i categoria a l'empresa que opti a l'execució d'aquestes obres.

## **SEGUIMENT I CONTROL DE LES OBRES**

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen als serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic del Servei de Projectes i Obres tindrà accés, en qualsevol moment, a l'obra, sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

L'empresa adjudicatària designarà a peu d'obra, un tècnic amb suficient qualificació per a desenvolupar les tasques assignades i amb dedicació suficient per a la bona i correcta execució de l'obra. Tanmateix, aquest tècnic ha d'estar localitzable en tot moment. En el cas de no complir-se aquests requisits, la Direcció Facultativa pot rebutjar-lo i sol·licitar-ne un de nou.

## **ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE EN LA CONTRACTACIÓ D'AQUESTES OBRES**

Aniran a càrrec del contractista, sense cap cost addicional els següents aspectes:

- El subministrament, col·locació, manteniment i retirada dels elements d'informació i senyalització necessaris per als desviaments de trànsit originats durant l'execució de l'obra (tanques metàl·liques, new-jerseys, ...), les vegades que siguin necessàries per minimitzar l'impacte en la seguretat, mobilitat i accessibilitat en l'entorn de l'obra, dirigida a vianants i trànsit rodat.
- Les actuacions incloses en aquest memòria valorada s'executaran amb el període més breu possible, essent obligatori iniciar i finalitzar cada actuació en el mínim termini per a reduir les afeccions als veïns i al trànsit.
- El repartiment de fulletons i avisos als propietaris de les diferents actuacions que es puguin derivar de les obres.
- La totalitat de les despeses derivades de la Seguretat i Salut en el Treball.

## **DEFINICIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS**

Per a la realització, si s'escau, d'actes de preus contradictoris de partides o treballs no previstos a la Memòria valorada es realitzaran seguint els criteris de la descomposició i quadres de preus simples i compostos de memòria valorada, i en el seu defecte, seguint les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC), per l'any en el qual es formalitzi el contracte. En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de la adjudicació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el memòria valorada i relatius als conceptes de despeses auxiliars, del Benefici Industrial i Despeses Generals, essent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 10% de l'import d'adjudicació.

## PRESSUPOST DE L'ACTUACIÓ

EMPLAÇAMENT	ACTUACIÓ A REALITZAR	COST ACTUACIÓ
C. VELÁZQUEZ, 90	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable	547,16 €
C. VELÁZQUEZ, 97	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable	547,16 €
C. VELÁZQUEZ, 98	Cal separar els cables i grapar els elèctrics per sobre de la canal de metall existent	224,87 €
C. VELÁZQUEZ, 99	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable	547,16 €
C. VELÁZQUEZ, 100	Cal separar els cables elèctrics dels de telecomunicacions	442,79 €
C. VELÁZQUEZ, 109	Cal separar els cables elèctrics dels de telecomunicacions	224,87 €
C. VELÁZQUEZ, 119	Cal col·locar una canaleta plàstica per la protecció del cable	547,16 €
C. VELÁZQUEZ	Repastos a façanes i reparacions puntuals (pintura, morter, anul·lació de tacs, ...)	1.050,00 €
C. VELÁZQUEZ	Certificat final d'obra i Visat del col·legi d'Enginyers	316,93 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	4.448,10 €
13 % DESPESES GENERALS	578,25 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	266,89 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	5.293,24 €
21 % IVA	1.111,58 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	6.404,82 €

## IMPORT DE L'ACTUACIÓ

El Pressupost d'Execució Material de l'actuació per ajustar les obres d'electrificació del carrer de Velázquez entre els carrers de Dom Bosco i Franc Comtat als nous requeriments d'Endesa ascendeix a la quantitat de **QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT AMB DEU CÈNTIMS (4.448,10 €)**.

El Pressupost d'Execució per Contracta sense IVA de l'actuació per ajustar les obres d'electrificació del carrer de Velázquez entre els carrers de Dom Bosco i Franc Comtat als nous requeriments d'Endesa ascendeix a la quantitat **CINC MIL DOS-CENTS NORANTA-TRES AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (5.293,24 €)**.

El Pressupost d'Execució per Contracta IVA inclòs, de l'actuació per ajustar les obres d'electrificació del carrer de Velázquez entre els carrers de Dom Bosco i Franc Comtat als nous requeriments d'Endesa ascendeix a la quantitat **SIS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (6.404,82 €)**.



## **DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MEMÒRIA**

MEMÒRIA

ANNEXES

[Annex 01 – Reportatge fotogràfic](#)

## **DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA**

En la redacció de la Memòria valorada s'han tingut en compte les normes, disposicions tècniques i en general, quantes disposicions siguin aplicables al cas.

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es manifesta que la memòria valorada comprèn una obra completa, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

La normativa citada al projecte s'entendrà que és la que vigeix actualment i que, si hi ha hagut canvis legislatius, s'entendrà substituïda per la regulació posterior vigent

Terrassa, setembre de 2021

## **ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC**



F1. Actuació al número 90: cable sense protegir i no guarda la distància amb el balcó



F2. Actuacions als números 97 i 99: els cables no guarden les distàncies amb les finestres existents

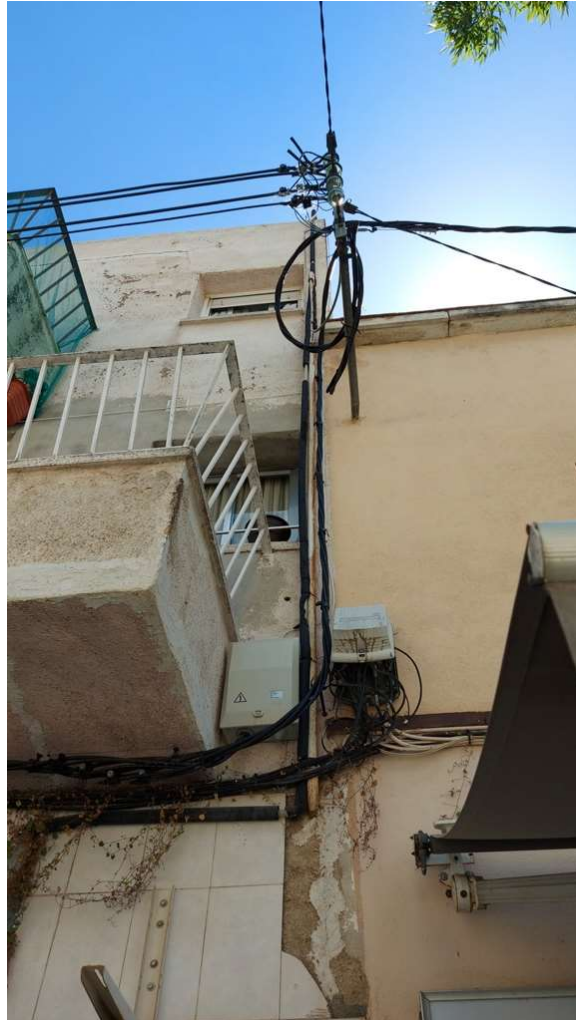




F3. Actuacions als números 98 i 100: els cables elèctrics estan embridats amb els cables de telecomunicacions



F4. Actuació 109: els cables elèctrics estan embridats amb els cables de telecomunicacions



F5. actuació número 119: els cables no guarden les distàncies a les finestres existents.