

**INSTRUCCIONS DE CONTRACTACIÓ DE LA
SOCIETAT FOMENT DE TERRASSA SA**

- Aprovades pel Consell d'Administració, en data 17 de desembre de 2008.
- Modificades pel Consell d'Administració en data 25 de març de 2010, adaptant-se als límits fixats per la Comissió Europea, per Ordre EHA/3497/2009 del Ministeri d'Economia i Hisenda de 23 de desembre

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El dia 31 d'octubre de 2007 es va publicar al BOE la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, referida en les presents Instruccions com a LCSP). El principal objectiu consisteix en regular la contractació del sector públic, amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència dels procediments i no discriminació i igualtat de tractament entre els candidats.

FOMENT DE TERRASSA SA és una societat mercantil de titularitat pública, que té per objecte la realització d'activitats adreçades al desenvolupament econòmic local, el foment, la gestió i l'execució dels programes vinculats a la promoció industrial i comercial i la formació ocupacional.

A partir de l'entrada en vigor de la LCSP i de conformitat amb l'article 3 de la mateixa, aquesta societat forma part del sector públic, essent considerada un poder adjudicador, però no administració pública. Aquesta condició subjectiva, poder adjudicador no administració pública, determina el règim d'aplicació de la LCSP a la societat.

El règim contractual de FOMENT DE TERRASSA SA com a poder adjudicador no administració pública està caracteritzat per:

- a) Els contractes que celebra són contractes de dret privat i es regiran, tenint en consideració la normativa comunitària i la LCSP, per les presents IIC en el que es refereix a la preparació i adjudicació dels contractes, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret privat. No obstant, en quant als efectes i extinció dels contractes regulats a les presents IIC, aquestes es regiran exclusivament pel dret privat.

- b) Pel que fa al règim d'adjudicació dels contractes cal diferenciar entre els contractes harmonitzats i els no harmonitzats. Són contractes subjectes a regulació harmonitzada els adjudicats per l'entitat, descrits a l'article 13 de la LCSP, quines quanties superin els següents imports:
- Els contractes d'obres de quantia igual o superior a 4.845.000 €
 - Els contractes de subministrament i serveis de quantia igual o superior a 193.000 €

Els contractes per sota d'aquests imports, estaran subjectes a regulació no harmonitzada. També s'han de considerar contractes no harmonitzats els altres tipus contractuals no esmentats en l'article 13 de la LCSP.

Per tant, les presents instruccions tenen per objecte regular els procediments de contractació dels contractes d'obres, subministraments i serveis per sota dels imports abans esmentats, amb la finalitat de garantir que l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i que el contracte s'adjudica al candidat que presenti l'oferta més avantatjosa.

Amb las finalitat de garantir el compliment d'aquests principis i, en particular, el de publicitat , es dona especial importància al Perfil de Contractant , en el qual s'inserirà informació relativa a les licitacions dels contractes que es regulen en aquestes Instruccions, d'imports superiors a 50.000 €, entenent-se complertes, amb aquesta difusió pública, les exigències derivades del principi de publicitat, de conformitat amb el que assenyala la lletra c) de l'art. 175 de la LSCP. En conseqüència, el principi de publicitat establert a la LSCP o serà exigible pels contractes d'import inferior a l'assenyalat, podent-se adjudicar directament.

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Capítol I: Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte

Les presents instruccions internes de contractació (IIC), en compliment del que disposa l'article 175 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic (LCSP), tenen per objecte la regulació dels procediments de contractació amb la finalitat de garantir l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, i l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa.

Les presents IIC, d'acord amb el què estableix la LCSP, no tenen per finalitat regular l'execució, els efectes ni l'extinció dels contractes, que es regiran pel dret privat.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Les present IIC s'aplicaran als procediments d'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada que realitzi la societat.

Són contractes no subjectes a regulació harmonitzada, els contractes d'obres, subministraments i serveis que celebri la Societat, el valor estimat dels quals sigui inferior als 4.845.000 € per als contractes d'obres, i als 193.000 € per als contractes de subministraments i serveis.

També es consideraran contractes no subjectes a regulació harmonitzada, altres contractes que no resultin exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP i que no puguin qualificar-se com d'obres, subministrament i serveis segons les normes de la Secció 1^a del Capítol II del Títol Preliminar, amb independència de quin sigui el valor estimat dels mateixos.

Els imports per determinar si un contracte està subjecte o no a regulació harmonitzada segons la LCSP, es modificaran de forma automàtica i sense cap necessitat d'aprovació quan aquells resultin modificats per una norma.

Article 3 . - Definició dels contractes sotmesos a les presents IIC

1. Contracte d'obres. S'entén per obra el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil destinat a complir per sí mateix una funció

econòmica o tècnica que tingui per objecte un bé immoble. A aquests efectes, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o la realització dels treballs enumerats a l'annex 1 de la LCSP. Així mateix, també tindran la consideració de contracte d'obres quan s'encarregui la realització conjunta del projecte i l'execució de l'obra.

2. Contracte de subministrament. S'entén per contracte de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament amb o sense opció de compra de productes o béns mobles.

3. Contracte de serveis. S'entén per contracte de servei aquells que tenen per objecte la prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament. Als efectes de l'aplicació de les presents IIC, els contractes de serveis es divideixen en les categories esmentades a l'annex II de la LCSP.

Article 4. Valoració de l'import estimat dels contractes

Sempre que el text de les present IIC faci referència a l'import o quantia dels contractes s'entendrà que no hi està inclòs l'IVA, excepte que s'indiqui expressament el contrari.

El càlcul del valor estimat d'un contracte haurà de basar-se en l'import total, sense IVA. Per aquest càlcul s'haurà de tenir en compte l'import total estimat, incloses les eventuais pròrrogues del contracte.

En els contractes de subministrament, quan la provisió de productes adopti la forma d'arrendament financer, arrendament o compravenda a terminis, el valor que el prendrà com a base per calcular el valor estimat del contracte serà el següent: Quan la durada del contracte sigui igual o inferior a dotze mesos, el valor total estimat per la duració del contracte. Quan la durada del contracte sigui superior a 12 mesos, el valor total inclourà l'import del valor residual.

En els contractes de durada indeterminada, el valor total estimat del contracte serà el valor mensual multiplicat per 48 mesos.

En el cas de contractes de subministrament o servei de caràcter periòdic o aquells que s'hagin de renovar en un període de temps determinat, es prendrà com a base per al càlcul del valor estimat del contracte alguna de les següents quantitats; (I) el valor real dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, o (II) el valor estimat total dels contractes successius adjudicats durant els dotze mesos següents al

primer lliurament o en el transcurs de l'exercici si aquest fos superior a 12 mesos.

Capítol II. Perfil del contractant i Principis reguladors

Article 5.- Perfil del contractant

La Societat haurà de difondre a través de la seva pàgina web oficial, o be de la de l'Ajuntament de Terrassa, el Perfil del Contractant, degudament identificat sota les paraules "Contractació: Perfil de Contractant", que haurà de ser accessible per tots els possibles licitadors que accedeixen a la pàgina web a través d'Internet.

El contingut mínim del perfil del contractant haurà de ser el següent:

1. Les presents IIC
2. Degudament separada entre els contractes d'obres, subministraments i serveis la següent informació:
 - Anuncis de licitació
 - Plecs de Clàusules Particulars i Prescripcions Tècniques, en el seu cas
 - Contractes Tipus
 - Fases del procediment d'adjudicació
 - Adjudicació dels contractes

La Societat haurà de poder acreditar de forma fefaent el moment de l'inici de la difusió pública i la durada de la publicació de qualsevol informació que s'inclogui al Perfil Contractant, establint mecanismes i sistemes tècnics que ho permetin.

Article 6.- Principi de publicitat

S'entendrà per principi de publicitat totes aquelles actuacions que la societat realitzi per garantir el coneixement, per part dels possibles licitadors, dels procediments de contractació i dels contractes formalitzats per la societat

S'estableix que els terminis assenyalats en dies en les presents IIC es consideraran com a dies naturals, a no ser que expressament s'indiqui que són dies hàbils, que es comptaran de conformitat amb la normativa administrativa.

Article 7.- Principi de concurrència

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de concurrència totes aquelles actuacions per garantir el lliure accés, en aquells procediments que

així s'estableixi, de tots aquells candidats capacitats per a la correcta realització de l'objecte contractual.

En els procediments negociats que se celebrin a l'emparament de les presents IIC, s'entendrà garantit el principi de concurrència amb la petició d'ofertes a un mínim de tres candidats, sempre que sigui possible, seleccionats per la societat i que estiguin plenament capacitats per a l'execució del contracte.

Excepcionalment, l'entitat també podrà adjudicar de forma directa aquells contractes que, per raó d'import, així ho estableixin les presents IIC.

Article 8.- Principi de transparència

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de transparència totes aquelles actuacions que la societat realitzi amb la finalitat de donar a conèixer la seva contractació i garantir el coneixement per part de terces dels diferents procediments i tràmits que integren els procediments de contractació subjectes a aquestes IIC, i en particular dels criteris de selecció i adjudicació, de la puntuació de l'adjudicació realitzada, així com el coneixement per part dels licitadors no adjudicatariis dels motius que justifiquin la seva exclusió o no adjudicació a través del procediment previst en les presents IIC.

Article 9.- Principi de confidencialitat

Als efectes de les presents IIC, s'entendrà per principi de confidencialitat l'obligació de la societat, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervinguin en els procediments de contractació, de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquestes hagin designat com confidencial. En particular, tindrà aquest caràcter els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes que expressament indiqui el licitador.

No tindrà la consideració d'informació confidencial aquella documentació o informació que la societat hagi de fer pública per garantir els principis regulats a les presents IIC.

Article 10.- Principis d'igualtat i no discriminació

Els procediments de contractació regulats en les present IIC hauran de garantir la igualtat de tractament de tots els licitadors i la no discriminació, per cap causa, dels mateixos, i no es podrà realitzar cap actuació que tingui con finalitat afavorir a uns licitadors o perjudicar-ne d'altres. Els requisits de solvència

econòmica i financera, professional i tècnica que, degudament justificats, s'estableixin en el Plec de Clàusules Particulars no vulneraran el principi d'igualtat i no discriminació.

En cap cas es podran establir prescripcions tècniques que mencionin productes d'una fabricació o procedència determinades o procediments especials que tinguin per objecte afavorir o eliminar determinades empreses o productes, a no ser que aquestes prescripcions tècniques resultin indispensables per a la definició de l'objecte del contracte. En particular, no es podran fer referències a marques, patents o tipus, o un origen o procedència determinats, amb les excepcions que per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat. No obstant això, s'admetran aquestes referències acompanyades de la menció "o equivalent" quan sigui difícil definir l'objecte contractual a través de prescripcions tècniques suficientment precises o intel·ligibles.

Qualsevol aclariment o precisió que es realitzi sobre els plecs, condicions del contracte, etc. es posaran en coneixement dels licitadors a través del Perfil del Contractant.

Capítol III. Òrgans de contractació i assistència

Article 11.- Òrgans de contractació

Són òrgans de contractació de la societat aquells que s'estableixen en el seus Estatuts o normes de creació i apoderament.

Article 12.- Funcions de l'òrgan de contractació

Les funcions de l'òrgan de contractació de la societat seran les assignades per les presents IIC, amb caràcter enunciatiu, però no limitatiu, les següents:

- a. Aprovació dels Plecs de Clàusules Particulars i els de Prescripcions Tècniques.
- b. Designació dels membres de la Mesa de Contractació, Unitat Tècnica o altres òrgans assessors.
- c. Exclusió de les ofertes anormals o desproporcionades.
- d. Adjudicació del contracte.
- e. Interpretació, modificació i resolució del contracte.

Article 13.- Mesa de Contractació

En els procediments ordinaris l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars. L'òrgan de contractació haurà d'establir els membres integrants de la Mesa de Contractació, els quals podran estar assistits per un o més experts.

En la resta de contractes, l'òrgan de contractació o el Plec de Clàusules Particulars podran establir, de manera potestativa, una Mesa de Contractació.

La designació dels membres de la Mesa podrà fer-se amb caràcter permanent o de manera específica per a l'adjudicació d'un o més contractes. Si és permanent o se li atribueixen funcions per a una pluralitat de contractes, la seva composició haurà de publicar-se al Perfil de contractant de l'entitat.

Article 14. Propostes d'adjudicació.

En les propostes d'adjudicació que es formulin a l'emparament de les presents IIC, figurarà l'ordre de prelación dels licitadors que han formulat una proposta admissible, amb les puntuacions que han obtingut. Les propostes d'adjudicació no generaran cap dret mentre no s'aprovi l'adjudicació.

Capítol IV. Capacitat dels contractistes

Article 15.- Els contractistes

1. Podran celebrar els contractes regulats en les presents IIC les persones naturals o jurídiques, de naturalesa pública o privada i espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional, i no es trobin incurses en causa de prohibició de contractar de conformitat amb el que s'estableix a les presents IIC, requisits que hauran de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes.

2. La societat podrà contractar amb licitadors o candidats que participin conjuntament. Les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efectes, i no hauran de formalitzar les unions en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del

contracte fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, així com que es comprometen a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

La durada de les unions temporals d'empresaris coincidirà amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les Unions temporals d'empreses han de presentar, en el moment d'acreditar la capacitat la solvència, la memòria que estableix la legislació reguladora de les unions temporals d'empreses, en que cal indicar els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar, si s'escau, a l'execució del contracte.

Els contractistes que participin conjuntament en un contracte respondran solidàriament de les obligacions concretes.

Article 16.- Capacitat d'obrar dels contractistes

1. Els contractistes hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, i la seva representació en tots els procediments d'adjudicació regulats en les presents IIC, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. La forma d'acreditar aquesta capacitat serà l'establerta a la LCSP i/o a les presents IIC.

2. En els casos que així ho estableixi la legislació específica, podrà exigir-se als contractistes que acreditin la seva inscripció, en el moment de la licitació, en un registre professional o mercantil que els habiliti per a l'exercici de l'activitat objecte de la prestació del contracte.

3. En el cas de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu que la legislació de l'estat respectiu exigeixi la inscripció en un registre professional o comercial, serà suficient l'acreditació de la inscripció, la presentació d'una declaració jurada o d'un certificat dels previstos en els Annexos IX A, IX B o IX C de la Directiva 2004/18, de 31 de març, del Parlament Europeu i del Consell, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de

subministrament i de serveis, d'acord a les condicions previstes en l'Estat membre en el qual es trobin establertes.

4. Les persones jurídiques només podran se adjudicatàries dels contactes regulats en aquestes IIC, les prestacions dels quals estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

5. En cap cas podran concórrer a les licitacions els empresaris que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris dels contractes, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposi un tracte privilegiat respecte a la resta de licitadors.

Capítol V. Solvència econòmica, financera i tècnica i prohibicions de contractar

Article 17. Solvència econòmica i financera del candidat

1. Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, entenent per aquesta l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

2. El nivell de solvència econòmica i financera serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera que s'estableixen a la LCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència econòmica i financera hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

3. Si per una raó justificada el licitador no es troba en condicions de presentar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que la societat consideri adequat.

Article 18. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, entenent per ella la capacitat tècnica o professional per a l'adequada execució del mateix, bé per disposar d'experiència anterior en contractes similars i/o per disposar del personal i mitjans tècnics suficients.

El nivell de solvència tècnica o professional serà específic per a cada contracte i la seva exigència serà adequada i proporcionada a les característiques de la prestació contractada. L'òrgan de contractació podrà escollir els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional que s'estableixen a la LCSP o aquells altres que consideri adients. En qualsevol cas, els mitjans per acreditar la solvència tècnica o professional hauran de figurar en els corresponents Plecs de Clàusules Particulars reguladors del contracte.

La societat podrà exigir la classificació dels contractistes de conformitat amb el què estableixi la normativa de contractació pública, establint-ho al Plec de Clàusules Particulars i a l'anunci de licitació, si s'escau.

Article 19. Prohibicions de contractar

En cap cas podran contractar amb l'entitat, quedant excloses de la participació en els procediments de licitació les persones en les que concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a la LCSP.

TÍTOL SEGON. ACTUACIONS PREPARATÒRIES DELS CONTRACTES

Capítol I. Disposicions comuns als contractes regulats en les IIC

Article 20.- Plec de Clàusules Particulars

1. Fixaran prèviament els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts en els seus aspectes jurídics i econòmics en un document que es denominarà Plec de Clàusules Particulars.
2. El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir els criteris d'adjudicació del contracte, podent concretar si algun d'aquests és essencial o si en algun d'ells s'exigeix una puntuació mínima per sota de la qual l'oferta serà exclosa.
3. El Plec de Clàusules Particulars haurà d'establir la ponderació atribuïda a cadascun dels criteris de valoració establerts.

4. El Plec de Clàusules particulars estaran a disposició dels interessats, publicant-se al perfil del contractant de la societat.

5. Les clàusules del Plec de Clàusules Particulars es consideraran sempre i en tot cas part integrant del contracte, que haurà de respectar el contingut d'aquestes.

Article 21.- Plec de Prescripcions Tècniques

Els Plecs de Prescripcions Tècniques han de contenir les especificacions tècniques necessàries per l'execució del contracte.

Les prescripcions tècniques podran incloure exigències de caràcter mediambiental També podran incloure mesures de caràcter social.

Capítol II. Normes de publicitat i terminis de concurrència

Article 22.- Normes de publicitat

1. Les licitacions, amb les excepcions que ara es detallaran, s'anunciaran al perfil de contractant de l'entitat o a la plataforma de l'Ajuntament de Terrassa i, l'anunci es mantindrà fins a l'adjudicació del contracte, garantint així el principi de publicitat.

El termini de difusió pública de la informació contractual es mantindrà un mínim d'un mes a comptar des de la data d'adjudicació del contracte.

2. Els contractes d'adjudicació directa per raó de la quantia o per raó d'altres causes regulats en les presents IIC, i els d'adjudicació pel procediment simplificat sense publicitat i amb consulta, no requeriran cap tipus d'anunci de licitació.

3. Les adjudicacions dels contractes regulats en les presents IIC, a excepció dels contractes adjudicats de forma directa per raó de l'import, s'anunciaran al Perfil de Contractant de la societat.

Article 23- Terminis de concurrència

1. El termini mínim per la presentació de les ofertes serà de 12 dies pels contractes de subministraments i serveis i, de 16 dies pels contractes d'obres, a partir de la data de publicació de l'anunci.
2. Els terminis regulats en l'apartat anterior podran ser reduïts a la meitat en cas d'urgència degudament justificada i motivada a l'expedient de contractació.
3. En el supòsit que es faci un anunci previ, els terminis mínims establerts es podran reduir en 4 dies.
4. En els procediments sense publicitat, en que es cursi carta d'invitació , el termini de consulta i presentació es determinarà en cada cas al Plec de clàusules particulars o en la carta d'invitació als candidats. En tot cas, caldrà establir un termini suficient per garantir la concurrència, igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors.

Aquests terminis tenen caràcter de mínim i podran ser ampliat quan el grau de complexitat del contracte així ho requereixi.

TÍTOL TERCER.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

Capítol I. Dels procediments d'adjudicació

Article 24.- Procediments d'adjudicació

Els contractes regulats en les presents IIC s'adjudicaran d'acord amb algun dels procediments que es detallen en els apartats següents:

- a) Procediment d'adjudicació directa.
- b) Procediment simplificat sense publicitat.
- c) Procediment simplificat amb publicitat
- d) Procediment ordinari.

Article 25.- Procediment d'adjudicació directa, per raó de l'import.

Es podrà adjudicar un contracte mitjançant el procediment d'adjudicació directa quan el valor estimat sigui inferior a 50.000 euros si es tracta de contractes d'obres, o a 18.000 euros si es tracti d'altres contractes. Els contractes

adjudicats per aquest procediment tindran una durada que no podrà excedir d'una any, ni ser objecte de pròrroga.

Article 26.- Procediment d'adjudicació directa, per raons diferents a l'import

1. Es podrà adjudicar un contracte mitjançant el procediment d'adjudicació directa, en els supòsits següents:

1.1 Quan per raons tècniques o artístiques o per qualsevol altra raó relacionada amb la protecció de drets d'exclusivitat, el contracte només es pugui encomanar a un empresari o professional determinat.

1.2 Quan per una imperiosa urgència resultat d'esdeveniments imprevisibles i no imputables a la societat, demandi una immediata tramitació.

1.3 En els contractes d'obra:

- Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin ni el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita al projecte o al contracte sense modificar-la, i llur execució es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin pel contracte primitiu o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que concorrin els següents requisits:

- Que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament.
- Que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

- Quan les obres consisteixin en la repetició d'obres similars adjudicades per un procediment de licitació pública, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

1.4 En els contractes de subministraments:

- Quan els productes es fabriquin exclusivament per finalitats d'investigació, experimentació, estudi i desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.

- Quan es tracti de lliuraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligui a l'òrgan de contractació a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionats. La durada d'aquests contractes, així com la dels contractes renovables, no podrà ser, per regla general, superior a tres anys.

1.5 En els contractes de serveis:

- Quan es tracti de serveis complementaris que no figurin ni en el projecte ni al contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar el servei tal i com estava descrit al projecte o al contracte sense modificar-lo, i llur execució es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per aquest o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament, sempre que concorrin els següents requisits:
 - Que els serveis no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la societat o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris pel seu perfeccionament.
 - Que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

- Quan els serveis consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats per un procediment de licitació pública, al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per dits procediments, i que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada a l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis

s'hagin computat al fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, comptats a partir de la formalització del contracte inicial.

2. L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:

- a. Elaboració d'un informe explicatiu de les necessitats que pretén satisfer el contracte, així com de l'existència de les causes justificatives d'aquest procediment, realitzat pel Departament tècnic de la societat que sol·liciti la contractació.
- b. Elaboració d'un informe de contingut jurídic.
- c. Elaboració d'un Plec de Clàusules on s'estableixin les condicions essencials de caràcter tècnic, jurídic i econòmic, les característiques bàsiques del contracte i el Plec de Prescripcions Tècniques, si s'escau, aprovat per l'òrgan de contractació.
- d. Verificació per part de la societat que l'empresari seleccionat té capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per poder realitzar la prestació pretesa.
- e. Invitació al licitador, enviada per correu electrònic i, presentació de la proposta econòmica i tècnica per part de l'empresari convidat.
- f. La Mesa de contractació o Unitat Tècnica, si s'escau, formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del mateix.
- g. Publicació de l'adjudicació al Perfil del contractant.
- h. Formalització del contracte.

Article 27.- Procediment simplificat sense publicitat.

Es podrà adjudicar un contracte mitjançant aquest procediment sense publicitat, però amb invitació a un mínim tres empresaris o professionals, quan el valor estimat del contracte sigui igual o inferior a 200.000 euros, en els d'obres i, d'import igual o inferior a 60.000 euros en la resta de contractes.

En aquest procediment, la societat pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb varis empresaris de la seva elecció, i selecciona l'oferta més avantatjosa entre totes les ofertes rebudes. Serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per la realització del contracte, sempre que sigui possible.

Les invitacions caldrà enviar-les simultàniament, per correu electrònic o altres mitjans per escrit, a tots els empresaris escollits, assenyalant la data límit i lloc

per a la presentació de les ofertes. A l'expedient de contractació haurà de quedar acreditat l'enviament i recepció de les invitacions, així com les ofertes rebudes i la seva valoració.

Els empresaris presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en la invitació.

La publicitat de l'adjudicació del contracte es realitzarà al Perfil del contractant, quan aquest superi l'import de 50.000 euros.

Article 28.- Altres supòsits de Procediment simplificat sense publicitat.

Podrà acudir-se a aquest procediment en aquells supòsits en els que les ofertes rebudes en un procediment amb publicitat celebrats prèviament hagin estat declarades irregulars, inacceptables o inadequades, o bé no s'hagin presentat ofertes, sempre que les condicions originals del contracte no es modifiquin substancialment.

En aquest supòsits, sempre que sigui possible es convidarà a tots els licitadors i només a ells i, si això no fos possible, a un mínim de tres licitadors, seguint-se els tràmits establerts a l'article precedent.

Serà requisit indispensable disposar del corresponent plec de clàusules aprovat per l'òrgan de contractació.

Caldrà la intervenció de la Mesa de Contractació, si en funció de l'import del contracte, així ho requereixen aquestes IC

Article 29.- Procediment simplificat amb publicitat

1. Es poden adjudicar per procediment simplificat amb publicitat els contractes quan el valor estimat sigui igual o inferior a 1.000.000 euros si es tracta de contractes d'obres, o a 100.000 euros si es tracta d'altres contractes.

En aquest procediment simplificat amb publicitat l'òrgan de contractació podrà articular una negociació amb els licitadors sobre els aspectes econòmics i tècnics del contracte, mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració, amb la finalitat d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

2. L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits :

- Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars. Aquest haurà de contenir les condicions i prescripcions de caràcter tècnic, jurídic i econòmic, i les característiques bàsiques del contracte. Serà aprovat per l'òrgan de contractació.
- Publicitat de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.
- Presentació ofertes: Els empresaris presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en el Plec de Clàusules Particulars o a l'anunci, que no podrà ser inferior a 15 dies.
- Publicació: Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant,
- Contracte: Formalització del contracte.
- L'òrgan de contractació de la societat podrà estar assistit per la mesa de contractació.

Article 30.- Procediment ordinari

1. Es poden adjudicar per procediment ordinari els contractes quan el valor estimat sigui inferior a 4.845.000 euros quan es tracti de contractes d'obres, o a 193.000 euros quan es tracti d'altres contractes. En aquest procediment queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
2. L'adjudicació de contractes mitjançant aquest procediment, s'haurà d'ajustar als següents tràmits:
 - Elaboració d'un Plec de Clàusules Particulars. Aquest haurà de contenir les condicions i prescripcions de caràcter tècnic, jurídic i econòmic, i les característiques bàsiques del contracte. Serà aprovat per l'òrgan de contractació.
 - Publicitat de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.
 - Presentació ofertes: Els empresaris presentaran les seves ofertes en les condicions i termini indicat en el Plec de Clàusules Particulars o a l'anunci, que no podrà ser inferior a 15 dies.
 - Obertura pública d'ofertes de conformitat amb el que s'indiqui en el plec o anunci.
 - L'òrgan de contractació de la societat estarà assistit per la mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per valorar les ofertes.
 - Publicació: Inserció de l'adjudicació al Perfil de Contractant,
 - Contracte: Formalització del contracte.

Article 31.- Ús de mitjans electrònics

1. Els procediments d'adjudicació podran fonamentar-se exclusivament en la utilització de mitjans electrònics i adoptar la forma de subhasta electrònica, a través de la Plataforma Electrònica de Contractació de les Administracions Públiques (PECAP). Les empreses licitadores hauran d'abonar una quota fixa anual per participar en la plataforma d'adjudicació electrònica de contractes que gestiona l'empresa SUMASA per encàrrec contractual del Consorci Localret, al qual l'Ajuntament de Terrassa està adherit. L'empresa guanyadora en una subhasta electrònica abonarà a SUMASA un percentatge de l'1% del preu d'adjudicació.

2. En tot cas, per a la signatura dels documents contractuals i per a la participació, si s'escau, en procediments de subhasta electrònica l'empresa adjudicatària emprerà la signatura digital reconeguda.

Capítol II. De la presentació de les proposicions

Article 32.- Forma de presentació de les proposicions.

Les proposicions dels interessats s'ajustaran al què prevegi el Plec de Clàusules Particulars i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, sens perjudici de la possibilitat de presentar variants o millores, si així es preveu.

El termini de validesa de les ofertes es determinarà al Plec de Clàusules Particulars.

Les proposicions dels interessats seran secretes respecte a la resta de licitadors fins el moment de la seva obertura, havent de presentar-se per escrit, complint els requisits i condicions que s'estableixi al Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Si la societat considera que l'oferta presentada es pot considerar obscura i inconcreta, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar-la. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

La proposició econòmica es presentarà segons el model establert al Plec de Clàusules Particulars.

Quan en l'oferta econòmica existeixi discrepància entre l'import indicat en números i l'indicat en lletres, prevaldrà l'import indicat amb lletres. Igualment, caldrà indicar com partida independent l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. En el supòsit que l'oferta econòmica no especifiqui res en relació a l'Impost sobre el Valor Afegit, s'entendrà que en l'oferta econòmica no està inclòs l'IVA..

L'oferta econòmica únicament podrà ser objecte d'aclariments quan el preu ofert vingui referit en una fórmula, equació o similar, respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació dels licitadors que, en cap cas, podran modificar l'oferta presentada. Si la societat considera que l'oferta ha de ser aclarida, podrà sol·licitar aclariments respectant en tot cas els citats principis. El termini de contestació no podrà ser superior a 10 dies.

Article 33.- Qualificació de la documentació, defectes i omissions esmenables.

Per a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors es seguirà el següent procediment:

- a. La documentació administrativa presentada pels licitadors serà qualificada per la Mesa de contractació, o per qui designi l'òrgan de contractació de la societat.
- b. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, es comunicarà per escrit, fax o per correu electrònic als licitadors afectats, concedint-se un termini no superior a 3 dies perquè els licitadors els corregeixin o esmenin.
- c. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.
- d. Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.
- e. En tot cas, la qualificació de la documentació es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

Article 34.- Ofertes desproporcionades o anormals.

Els criteris per la consideració d'ofertes anormalment baixes s'hauran d'establir al Plec de Clàusules Particulars.

En el cas que es considerés l'existència d'ofertes desproporcionades o anormals, prèviament a la seva declaració, la societat atorgarà un termini màxim de 10 dies al licitador afectat per tal que informi sobre els motius de la mateixa. Un cop rebuda l'explicació del licitador, mitjançant informe, l'òrgan de contractació decidirà sobre la seva admissió o rebuig.

Article 35.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació i la seva ponderació, en el seu cas, es determinaran per l'òrgan de contractació i es detallaran, necessàriament, al Plec de Clàusules Particulars.

Quan es prengui en consideració més d'un criteri d'adjudicació, caldrà que els Plecs de Clàusules Particulars estableixin la ponderació relativa atribuïda a cada un d'ells, que podrà expressar-se fixant una banda de valors amb una amplitud adequada. Si per raons justificades no es possible la ponderació dels criteris escollits, aquests s'anomenaran per ordre decreixent d'importància.

Article 36.- Excepció dels procediments d'adjudicació directa per raó de l'import

Les normes i requisits establerts en aquest Capítol i el següent no seran aplicables als procediments d'adjudicació directe per raó de l'import regulats en les presents IIC.

Capítol III. De l'adjudicació i formalització dels contractes

Article 37.- Adjudicació

L'òrgan de contractació de la societat resoldrà sobre l'adjudicació del contracte a la proposició més econòmicament mes avantatjosa o declararà desert el concurs.

L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de

les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment de contractació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

El resultat de l'adjudicació es notificarà al licitador adjudicatari i a la resta de licitadors, publicant-se al Perfil de Contractant en el mateix termini, quan així correspongui.

Article 38.- Formalització del contracte

El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 10 dies des del moment en que l'adjudicatari sigui requerit a aquest efecte i prèvia aportació de la documentació sol·licitada per l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengüés el requeriment de la societat, en el termini que la societat li assenyaless, la societat podrà deixar sense efecte l'adjudicació.

Els contractes d'import superior a 50.000 €, s'hauran de formalitzar per escrit, hauran d'incloure, com a mínim, les següents mencions:

- a. La identificació de les parts i l'acreditació de la capacitat del firmant per subscriure el contracte.
- b. La definició de l'objecte del contracte
- c. L'enumeració dels documents que conformen el contracte, entre els que hi haurà de constar els Plecs de condicions, si s'escau. En el cas de contractes d'obres caldrà fer referència al projecte, si s'escau.
- d. El preu del contracte o la manera de determinar-lo, i les condicions de pagament.
- e. La durada del contracte o les dates estimades d'inici i finalització, així com la durada de les pròrrogues en cas d'estar previstes.
- f. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions
- g. La imposició de penalitzacions, si s'escau
- h. Les causes de resolució i les seves conseqüències
- i. La submissió a la jurisdicció o arbitratge

Article 39.- Constitució garanties definitives

El Plec de Clàusules Particulars podrà establir la constitució de garanties definitives amb caràcter previ a la formalització del contracte.

Les garanties quedaran afectades al compliment del contracte per part del contractista fins al moment de la finalització del termini de garantia que es reguli en el contracte i, en particular, al pagament de les penalitats que s'imposin, així com per la reparació dels possibles danys i perjudicis ocasionats pel contractista a la societat o a tercers durant l'execució del contracte.

Article 40.- Règim jurídic dels contractes i jurisdicció competent

Els contractes subscrits per la Societat, subjectes a les presents IIC, tindran la consideració de contractes privats i la jurisdicció civil serà la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions de la seva preparació i adjudicació, i també respecte dels efectes, compliment i extinció dels mateixos.

Article 41.- Arbitratge

En els Plecs de Clàusules particulars es podrà preveure, per part de l'òrgan de contractació, la remissió a un arbitratge, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge, per a la solució de les diferències que puguin sorgir sobre els efectes, compliment i extinció dels contractes que se celebrin a l'emparament de les presents IIC.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició Final Primera:

L'aprovació de les presents IIC, dóna efectiu compliment a allò establert a la Disposició Transitòria Sisena de la LCSP.

Disposició Final Segona:

Les modificacions de la LCSP realitzades per una disposició legal nacional o comunitària que afectin a les presents IIC, quedaran incorporades a les presents, havent-se de ratificar les mateixes en la primera reunió de l'òrgan de govern de la societat.

Disposició Final Tercera:

Les presents IIC, entraran en vigor l'endemà de la seva aprovació per l'òrgan competent de la Societat.

Disposició Final Quarta:

Per l'adjudicació de contractes mitjançant el procediment de diàleg competitiu o per la realització d'un concurs de projectes regulats a la LCSP, es seguiran les normes específiques previstes als articles 163 a 167 i 168 a 172, respectivament.

Per la composició de la Mesa Especial del Diàleg Competitiu, l'òrgan de contractació de l'entitat respectarà les proporcions i requisits previstos a l'article 296 de la LCSP. Per la composició dels Jurats de concursos, l'òrgan de contractació al designar els Jurats respectarà les proporcions i requisits previstos a l'article 298 de la LCSP, no essent necessària, però la incorporació de 5 personalitats de notòria rellevància, sinó les que decideixi l'òrgan de contractació en cada cas.

En el cas que l'entitat pretengui utilitzar algun sistema per la racionalització de la contractació previstos a la LCSP (acords marcs i sistemes dinàmics de contractació) es seguiran les normes previstes en els articles 180 a 186 de la LCSP, amb les peculiaritats establertes a les presents Instruccions per què es refereix a la fase de preparació i selecció de contractistes.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA:

En el supòsit que a l'entrada en vigor d'aquestes IIC, la societat no tingui elaborat el Perfil del Contractant o el sistema informàtic que l'hagi de suportar no compti amb un dispositiu que permeti acreditar fefaentment el moment d'inici de la difusió pública de la informació que s'inclogui en el mateix, les disposicions de les presents IIC relatives al Perfil del Contractant quedaran en suspens fins el moment en el que el Perfil del Contractant compti amb l'esmentat dispositiu.

Fins a aquest moment, els anuncis previs, de licitació i adjudicació previstos en les presents IIC es realitzaran als butlletins oficials i/o als mitjans de premsa que decideixi la societat.

Això no obstant, a efectes merament informatius i sense que tinguin cap transcendència jurídica a efectes de determinació de terminis i per la presentació d'ofertes o sol·licituds, la societat podrà publicar informació dels procediments d'adjudicació mitjançant la seva pàgina web.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA:

Queden derogats tots els reglaments interns o manuals de contractació aprovats per la entitat amb anterioritat a les presents IIC.

ANNEX I .- QUADRE EXPLICATIU

| CONTRACTES SUBJECTES A REGULACIÓ HARMONITZADA | |
|--|---|
| TIPUS DE CONTRACTE | VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (importos sense IVA) |
| Contracte d'obres | De quantia igual o superior a 4.845.000 € |
| Contracte de subministrament i serveis (*) | De quantia igual o superior a 193.000 € |

(*) Els contractes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II de la LCSP.

| Contractes no subjectes a regulació harmonitzada. Procediments d'adjudicació | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------|
| Valor estimat, IVA exclòs | Adjudicació directa (1) | Simplificat sense publicitat (2) | Simplificat amb publicitat (3) | Ordinari (4) |
| Obres | < 50.000 € | ≤ 200.000 € | ≤ 1.000.000 € | < 4.845.000 € |
| Serveis | < 18.000 € | ≤ 60.000 € | ≤ 100.000 € | < 193.000 € |
| Subministrament (*) | < 18.000 € | ≤ 60.000 € | ≤ 100.000 € | < 193.000 € |

- (*) 1. Els contractes de serveis compresos en les categories 1 a 16 de l'Annex II de la LCSP, el valor estimat dels quals es trobi comprès entre els límits assenyalats.
2. Els contractes de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP amb independència del seu import.

- (1) No necessari publicitat, ni plecs , ni contracte formal
- (2) Mínim 3 ofertes. No necessari publicitat licitació.
Si supera 50.000 € publicitat adjudicació en el perfil i obligació Plec.
- (3) Obligació Plec i publicitat perfil. Opcional mesa de contractació i negociació
- (4) Obligació Plec, publicitat perfil i mesa de contractació.

CONTRACTES I NEGOCIS EXCLOSOS

Els enumerats a l'article 4 de la LCSP, destacant, en particular, els contractes previstos en el seu apartat p), això és, *“los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial. En estos contratos no podrán incluirse prestaciones que sean propias de los contratos típicos regulados en la Sección 1ª del Capítulo II del Título Preliminar, si el valor estimado de las mismas es superior al 50% del importe total del negocio o si no mantienen con la prestación característica del contrato patrimonial relaciones de vinculación y complementariedad en los términos previstos en el artículo 25, en estos dos supuestos, estas prestaciones deberán ser objeto de contratación independiente con arreglo a lo establecido en esta Ley.”*