

ADVERTÈNCIA. La versió informàtica dels textos de les actes de les sessions realitzades per la Junta de Govern Local s'ofereixen a través d'Intranet amb finalitats exclusivament informatives, i es troben transcrits en els llibres habilitats legalment, protocol·litzats amb la rúbrica del President i el segell de la Corporació, que en tot cas prevalen en cas de divergència amb la versió electrònica. El present document és una versió de l'Acta de la reunió realitzada per la Junta de Govern Local en la data que s'indica, de la qual s'han extret les referències a dades que puguin afectar el dret a la intimitat o altres dades de caràcter personal que no comptin amb el consentiment de les persones afectades o amb habilitació en una norma amb rang legal.

ACTA DE REUNIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

06/2015

20-MARÇ-2015

Membres assistents

Jordi Ballart i Pastor

Manuel Pérez i Díaz

Eva Herrero i Alonso

Amadeu Aguado i Moreno

Josefina Soler i Carrera

Alfredo Vega i López

Membre excusats

Lluïsa Melgares i Aguirre

Altres assistents

Fèlix Gómez i Munné (interventor)
Isidre Colàs i Castilla (secretari)

A la Sala de Govern de la Casa Consistorial de la ciutat de Terrassa, a vint de març de l'any dos mil quinze, es reuneix la Junta de Govern Local, per fer en primera convocatòria sessió ordinària, sota la Presidència del Primer Tinent d'Alcalde, i Alcalde accidental, Sr. Alfredo Vega i López.

Assisteixen els membres de la Junta de Govern que al marge s'anomenen, assistits tots ells pel Sr. Isidre Colàs i Castilla, secretari general accidental. També està present a la reunió el Sr. Fèlix Gómez i Munné, com a interventor general.

La present reunió té el caràcter de pública pel que fa a les decisions relatives a les atribucions delegades del Ple municipal, d'acord amb el previst a l'article 70.1, paràgraf segon, de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, interpretat conforme la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre de 2013.

Oberta la sessió per la Presidència, quan són les nou hores trenta minuts del matí del dia de la data, es procedeix a la substanciació dels punts de l'Ordre del dia, que són els que seguidament s'indiquen:

1. Aprovar l'acta de la reunió anterior realitzada en data 6 de març de 2015 (05/2015).

Per unanimitat dels membres presents i que integren la Junta de Govern Local s'aprova l'acta de la sessió anterior, corresponent a la de la reunió ordinària de data 6 de març de 2015 (Reunió 05/2015).

ATRIBUCIONS DELEGADES DEL PLE MUNICIPAL

2. Aprovar la compareixença en recursos contenciosos administratius interposats contra requeriments d'ocupació d'habitatges, un cop detectades utilitzacions anòmales i l'incompliment de la funció social dels mateixos. (HADI 380/13 - CORE 472/2014-H i HADI 447/13 - CORE 30/2015)

Analitzats els antecedents, es ratifica la resolució núm. 1415, de 10 de febrer de 2015, i en conseqüència s'adopten per unanimitat dels membres presents, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu número 472/2014-H, interposat pel procurador dels Tribunals, el Sr. Àngel Joaniquet Tamburini, en nom i representació de BANKIA SA, davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, contra la Resolució nº 6021 de data 25 de juny de 2014 dictada per la Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori que desestimava el recurs de reposició interposat contra la resolució núm. 3394 de data 03 d'abril de 2014 dictada en el marc de l'expedient de Gestió Urbanística HADI 380/13

SEGON.- Trametre còpia autenticada de l'expedient administratiu al Jutjat, en virtut del que determina l'article 48 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

TERCER.- Designar la Procuradora del Tribunals Carme Ribas Buyo, i el lletrat d'aquesta Corporació, Emili Panzuela Montero, per a que representin i defensin els interessos de l'Ajuntament de Terrassa en l'esmentat recurs contenciós administratiu número CORE-472/2014-H, interposat davant Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona.

Analitzats els antecedents, es ratifica la resolució núm. 1915, de 24 de febrer de 2015, i en conseqüència s'adopten per unanimitat dels membres presents, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu número 30/2015, interposat pel procurador dels Tribunals, el Sr. Jose Carlos González Recio, en nom i representació de NCG DIVISION GRUPO INMOBILIARIO SL, davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, contra la Resolució núm. 6536 de 18 de juliol de 2014 dictada per la Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori en el marc de l'expedient de Gestió Urbanística Hadi 447/13. I contra la liquidació d'ingrés directe de 05 de setembre de 2014, dictada en execució de la citada resolució.

SEGON.- Trametre còpia autenticada de l'expedient administratiu al Jutjat, en virtut del que determina l'article 48 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

TERCER.- Designar la Procuradora del Tribunals Cristina Cornet Salamero, i el lletrat d'aquesta Corporació, Emili Panzuela Montero, per a que representin i defensin els interessos de l'Ajuntament de Terrassa en l'esmentat recurs contenciós administratiu número CORE-30/2015, interposat davant Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona.

3. Aprovar la imposició de sancions per infracció de normativa de tinença de gossos considerats potencialment perillosos. IPMA 625/2015

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Imposar al senyor Álvaro i a la senyora Valle una sanció de tres-cents euros amb un cèntim (300,01 €), segons l'article 38.2 de l'Ordenança municipal de control i tinença d'animals domèstics i d'altres assimilats, com a responsables de la comissió de la infracció consistent en no complir la instal·lació que albergava tres gossos potencialment perillosos les mesures de seguretat establertes legalment, d'acord amb l'informe de la Policia municipal de data 21 de setembre de 2014, incomplint l'article 8.5 de l'Ordenança municipal de control i tinença d'animals domèstics i d'altres assimilats i l'article 2.2 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

SEGON.- Notificar la imposició d'aquesta sanció a les persones interessades als efectes del seu compliment i els recursos que corresponguin.

4. Condonar els deutes pendents de pagament per infracció de normativa de tinença de gossos considerats potencialment perillosos, un cop realitzada l'actuació cívica substitutòria satisfactòriament. (3 expedients: IPMA 123/2013, IPMA 285/2013 i IPMA 609/2013)

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Condonar el deute pendent de pagament corresponent als rebuts amb la referència MA 201336558089, a nom del senyor Esteban per haver realitzat l'actuació cívica substitutòria amb valoració correcta, d'acord amb les consideracions exposades.

SEGON.- Formalitzar la baixa comptable del rebut indicat per un import total de tres-cents euros amb un cèntim (300,01 €).

TERCER.- Notificar el contingut d'aquest acord a les persones interessades.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Condonar el deute pendent de pagament corresponent al rebut amb la referència MA 201336695656, a nom del senyor Josep per haver realitzat l'actuació cívica substitutòria amb valoració correcta, d'acord amb les consideracions exposades.

SEGON.- Formalitzar la baixa comptable del rebut indicat per un import total de vuit-cents euros (800 €).

TERCER.- Notificar el contingut d'aquest acord a les persones interessades.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Condonar el deute pendent de pagament corresponent a la sanció imposada per valor de cinc-cents euros (500 €), a nom del senyor Enea per haver realitzat l'actuació cívica substitutòria amb valoració correcta, d'acord amb les consideracions exposades.

SEGON.- Notificar el contingut d'aquest acord a les persones interessades.

5. Inadmetre el recurs de reposició interposat extemporàniament contra la resolució que imposava la sanció per infracció de la normativa de tinença de gossos considerats potencialment perillosos, i confirmar la sanció imposada. IPMA 378/2013

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Inadmetre, per haver-se presentat extemporàniament, el recurs de reposició interposat pel senyor Adrià contra l'acord de la Junta de govern local de data 11 d'abril de 2014 i, en conseqüència, confirmar la sanció imposada.

SEGON.- Arxivar l'expedient.

TERCER.- Notificar aquest acord a la persona interessada i els recursos que corresponguin.

6. Estimar el recurs de reposició presentat, retrotraient el procediment al moment abans de la resolució definitiva, desestimant les al·legacions presentades i requerint a propietària i arrendatari per tal que enderroquin les obres il·legals realitzades al carrer de Can Sant Feliu. SODI 33/2014

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat el dia 20 de febrer de 2015 per la Sra. Rocío (en representació del Sr. Luis) i per tant acordar revocar la resolució núm. 91, emesa el 13 de gener de 2015 per la Tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de Terrassa, deixant sense efecte el contingut de la mateixa (envers a la ratificació de la mesura cautelar adoptada mitjançant la resolució núm. 9898 de 25 de novembre de 2014) en virtut de l'argument descrit en l'antecedent quart de la part expositiva d'aquesta resolució retrotraient les presents actuacions al moment anterior a l'esmentada resolució definitiva.

SEGON.- Desestimar en la seva integritat les al·legacions presentades el dia 23 de desembre de 2014, per la Sra. Rocío, en representació legal de la propietat, en virtut dels arguments descrits en l'antecedent cinquè de la part expositiva d'aquesta resolució.

TERCER.- Atès el caràcter manifestament il·legalitzable de l'actuació infractora, s'acorda requerir a la propietat, Sra. M Carmen a través del seu apoderat, Sr. Luis i a l'arrendatari, Sr. Silviu, en virtut de l'article 206.1 de l'actual Llei d'urbanisme, per a que, en el termini màxim d' un mes, executin les mesures de restauració necessàries per restablir la legalitat urbanística a la parcel·la del Polígon 012 emplaçada al Ca de Sant Feliu, d'aquest terme municipal, mitjançant l'enderroc de totes les obres il·legalment executades a l'esmentada finca i deixant-la en les condicions inicials

en què es trobava abans d'efectuar-se l'actuació infractora. Cal indicar a la interessada que dins el mateix termini caldrà aportar certificat, emès per tècnic competent i visat pel corresponent Col·legi, de la correcta execució de l'esmentada restauració.

QUART.- Advertir a ambdues parts interessades que en cas de que transcorregut l'esmentat termini no haguessin acreditat haver dut a terme les mesures de restauració requerides, l'Ajuntament acordarà l'inici de l'execució forçosa de l'ordre de restauració i imposarà als responsables successives multes coercitives per import de 300 a 3000 euros, en virtut de l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i de l'article 128 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística sens perjudici d'acordar l'execució subsidiària de les obres, a càrrec de la persona interessada i impedir definitivament els usos a que podien donar lloc.

I això sens perjudici que es procedeixi a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

I això, sens perjudici que es procedeixi a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció urbanística a la persona responsable de la infracció urbanística.

CINQUÈ.- Atès el temps transcorregut des de la resolució municipal de la mesura cautelar inicialment acordada sense haver-ne ratificat la mateixa, es procedent, en virtut de l'establert a l'article 205-2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, l'article 118.2 del Reglament sobre la protecció de la Legalitat urbanística acordar novament, la mesura cautelar de la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan executant a la finca de referència amb l'advertiment que si no ho fa la propietat o el propi ocupant de la finca, ho realitzarà subsidiàriament l'Ajuntament, adoptant les mesures provisionals que es creguin necessàries per a garantir l'eficàcia de la resolució final de l'expedient (precinte, retirada dels materials i maquinària, etc.), a càrrec del titular de les obres, d'acord amb allò previst a l'article 203 mateix text legal.

Advertir a les parts interessades que les obres no es podran continuar mentre no s'acordi expressament l'aixecament de l'ordre de suspensió.

SISÈ.- Advertir a ambdues parts interessades, que pel cas que aquesta Administració constatés un incompliment respecte a l'ordre de suspensió acordat, l'Ajuntament imposarà al responsable de la continuïtat de les obres il·legals, una multa coercitiva de 900 euros en virtut de l'article 225 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i de l'article 128 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

Recordar així mateix, que la imposició de multes coercitives és independent de les sancions.

SETÈ.- Notificar el contingut del present acord definitiu tant a l'actual ocupant de la finca, Sr. Silviu, com a la titular registral de la mateixa, Sra. Maria del Carmen, a través del seu apoderat Sr. Luis i en el domicili professional de la seva representant legal, Sra. Rocío, ubicat al carrer Consell de Cent, de Barcelona, en virtut del contingut de la instància presentada per ella, el dia 18 de novembre de 2014 (amb el número de registre d'entrada 165958).

ATRIBUCIONS DELEGADES DE L'ALCALDE-PRESIDENT

7. Atorgar una llicència d'ocupació temporal del solar municipal situat al carrer Joaquim Vayreda, a l'entitat Xarxa de Solidaritat Popular de Terrassa, per a la constitució d'un hort urbà pel termini de dos anys prorrogable a dos més. MAMA 102/2014

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Atorgar una llicència d'ocupació temporal del solar municipal situat al carrer Joaquim Vayreda / Avda. 22 de Juliol de Terrassa, pel termini de 2 anys prorrogable 2 anys més, a l'entitat XARXA DE SOLIDARITAT POPULAR DE TERRASSA, per a la constitució d'un hort urbà, l'activitat del qual estarà sotmesa a les condicions següents:

1. L'espai s'utilitzarà per la XARXA DE SOLIDARITAT POPULAR DE TERRASSA per a desenvolupar el projecte de gestió ciutadana d'un hort urbà segons el projecte presentat El conreu que es desenvoluparà serà exclusivament hortícola.
2. L'entitat haurà de complir les obligacions establertes al punt 10 de les bases per a la cessió d'ús d'espais públics per a horts urbans a entitats sense ànim de lucre.
 - L'entitat concessionària haurà de dedicar l'espai exclusivament a l'ús hortícola
 - L'entitat concessionària es farà càrrec de la neteja i del manteniment de l'espai
 - L'entitat concessionària no podrà cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers
 - L'entitat concessionària comunicarà a l'Ajuntament de Terrassa qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en els supòsits d'urgència.
 - Una vegada efectuada la cessió, l'entitat haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que compleixi la seva responsabilitat civil derivada de l'ús, pels possibles danys i perjudicis que es puguin ocasionar.
3. Així mateix, l'entitat haurà de complir les condicions d'ús recollides al Programa d'hortos urbans per a horts urbans adherits al programa.
4. No es realitzarà cap tipus d'obra al solar, llevat de la instal·lació de la caseta d'obres o altres elements ja contemplats al projecte presentat (compostadors, bancs...). Qualsevol altre element constructiu que es pretengui instal·lar per part de l'entitat haurà de ser comunicat al Servei de Medi Ambient que determinarà la seva conveniència i autoritzarà prèviament.
5. No es permetrà la tinença o cria de qualsevol mena de bestiar dins el solar.
6. L'entitat haurà de presentar anualment al Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat una memòria de les activitats realitzades al solar cedit. La memòria haurà d'incloure la descripció detallada de les activitats, els objectius i el número de participants aproximat.
7. La instal·lació de l'escomesa d'aigua i el comptador corresponent, així com l'adequació del solar, correspon a l'Ajuntament de Terrassa. L'entitat es compromet a prioritzar sistemes de reg que estalviïn aigua, i s'engegaran gradualment mecanismes per recuperar l'aigua de reg, per ajustar el seu consum als 0,62m³/m²/any, quantitat indicada en el Programa d'hortos urbans aprovat.
8. L'Ajuntament de Terrassa podrà exercir en qualsevol moment les seves potestats de tutela i inspecció i podrà requerir la incoació de l'expedient administratiu contradictori d'extinció de la

cessió d'ús si es dona qualsevol de les causes d'extinció de la cessió d'ús establerts al punt 13 de les bases.

9. El termini de notificació prèvia a la possible extinció de la cessió d'ús haurà de ser de 6 mesos per tal que es permeti a l'entitat recollir la collita.

SEGON.- Notificar el contingut d'aquest acord a les parts interessades.

8. Atorgar una llicència d'ocupació temporal del solar municipal situat al carrer Joaquim Vayreda, a l'entitat Asociación La Fuente, per a la constitució d'un hort urbà pel termini de dos anys prorrogable a dos més. MAMA 25/2015

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Atorgar una llicència d'ocupació temporal del solar municipal situat al carrer Joaquim Vayreda / Avda. 22 de Juliol de Terrassa, pel termini de 2 anys prorrogable 2 anys més, a l'entitat ASOCIACIÓN LA FUENTE, per a la constitució d'un hort urbà, l'activitat del qual estarà sotmesa a les condicions següents:

1. L'espai s'utilitzarà per l'ASOCIACIÓN LA FUENTE per a desenvolupar el projecte de gestió ciutadana d'un hort urbà segons el projecte presentat. El conreu que es desenvoluparà serà exclusivament hortícola.
2. L'entitat haurà de complir les obligacions establertes al punt 10 de les bases per a la cessió d'ús d'espais públics per a horts urbans a entitats sense ànim de lucre.
 - L'entitat concessionària haurà de dedicar l'espai exclusivament a l'ús hortícola
 - L'entitat concessionària es farà càrrec de la neteja i del manteniment de l'espai
 - L'entitat concessionària no podrà cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers
 - L'entitat concessionària comunicarà a l'Ajuntament de Terrassa qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en els supòsits d'urgència.
 - Una vegada efectuada la cessió, l'entitat haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que compleixi la seva responsabilitat civil derivada de l'ús, pels possibles danys i perjudicis que es puguin ocasionar.
3. Així mateix, l'entitat haurà de complir les condicions d'ús recollides al Programa d'horts urbans per a horts urbans adherits al programa.
4. No es realitzarà cap tipus d'obra al solar, llevat de la instal·lació de la caseta d'obres o altres elements ja contemplats al projecte presentat (compostadors, bancs...). Qualsevol altre element constructiu que es pretengui instal·lar per part de l'entitat haurà de ser comunicat al Servei de Medi Ambient que determinarà la seva conveniència i autoritzarà prèviament.
5. No es permetrà la tinença o cria de qualsevol mena de bestiar dins el solar.
6. L'entitat haurà de presentar anualment al Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat una memòria de les activitats realitzades al solar cedit. La memòria haurà d'incloure la descripció detallada de les activitats, els objectius i el número de participants aproximat.

7. La instal·lació de l'escomesa d'aigua i el comptador corresponent, així com l'adequació del solar, correspon a l'Ajuntament de Terrassa. L'entitat es compromet a prioritzar sistemes de reg que estalviïn aigua, i s'engegaran gradualment mecanismes per recuperar l'aigua de reg, per ajustar el seu consum als 0,62m³/m²/any, quantitat indicada en el Programa d'horts urbans aprovat.

8. L'Ajuntament de Terrassa podrà exercir en qualsevol moment les seves potestats de tutela i inspecció i podrà requerir la incoació de l'expedient administratiu contradictori d'extinció de la cessió d'ús si es dona qualsevol de les causes d'extinció de la cessió d'ús establerts al punt 13 de les bases.

9. El termini de notificació prèvia a la possible extinció de la cessió d'ús haurà de ser de 6 mesos per tal que es permeti a l'entitat recollir la collita.

SEGON.- Notificar el contingut d'aquest acord a les parts interessades.

9. Aprovar definitivament la substitució de la modalitat d'execució de reparcel·lació per compensació bàsica prevista al vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i al Pla de Millora Urbana de Remodelació "PM-SEU095, Avinguda Santa Eulàlia", per la de cooperació. GURB 19/2014

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Aprovar l'informe de tractament d'al·legacions emès pel Servei de Gestió Urbanística en data 4 de març de 2015, en sentit íntegrament desestimatori, pels motius en ell continguts.

SEGON.- Aprovar definitivament la substitució de la modalitat d'execució del sistema d'actuació de reparcel·lació prevista per compensació al vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i al Pla de Millora Urbana de Remodelació del Sector "PM-SEU095, Avinguda Santa Eulàlia, per la de cooperació.

TERCER.- Notificar els acords presents als titulars de béns i drets inclosos dins de l'àmbit.

10. Aprovar inicialment el canvi de modalitat d'execució del sistema de compensació bàsica prevista al vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per a la cooperació, dins el sistema d'actuació per reparcel·lació de l'àmbit Polígon d'Actuació "PA-GAS 004". GURB 20/2014

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Aprovar l'informe emès pel Servei de Gestió Urbanística en data 3 de març de 2015, pel que es proposa la desestimació íntegra de les al·legacions presentades per l'entitat METROVACESA, S.A., en data 23 de febrer de 2015, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de desembre de 2014, pel que es va aprovar l'expedient d'actuacions prèvies al canvi de modalitat d'execució de l'àmbit PA-GAS 004.

SEGON.- Aprovar inicialment el canvi de modalitat d'execució del sistema de compensació bàsica prevista al vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per la de cooperació, dins el sistema d'actuació per reparcel·lació de l'àmbit del Polígon d'Actuació "PA-GAS 004", Carrer Gasòmetre 4, que comprèn les parcel·les delimitades pels carrers Gasòmetre, Pare Font, Gibert i Roger de Llúria, al barri del segle XX de Terrassa, promogut per la propietària única i promotora de l'àmbit, l'entitat METROVACESA, S.A.

TERCER.- Sotmetre els presents acords a un termini d'informació pública d'un mes.

QUART.- Notificar els acords presents als titulars de béns i drets dins de l'àmbit i concedir AUDIÈNCIA als interessats, amb citació personal, per tal que puguin presentar al·legacions, si ho estimen oportú, dins del termini d'un mes comptats des de l'endemà de la data de recepció de la notificació.

11. Ratificar el decret núm. 1962 de 2 de març de 2015, que aprova el protocol "Pacte de Promoció Industrial de Terrassa", signat entre l'Ajuntament de Terrassa, la CECOT, la Cambra de Comerç i Indústria de Terrassa, l'UGT del Vallès Occidental i CCOO del Vallès Occidental.

Analitzats els antecedents, es ratifica la resolució núm. 1962, de 2 de març de 2015, i en conseqüència s'adopten per unanimitat dels membres presents, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el protocol Pacte Promoció Industrial de Terrassa, el text del qual s'adjunta com annex, a signar entre aquesta Corporació municipal, la CECOT, la Cambra de Comerç i Indústria de Terrassa, l'UGT del Vallès Occidental i CCOO del Vallès Occidental.

SEGON.- Notificar el contingut del present Decret als interessats, i elevar-ho a la consideració de la Junta de Govern per tal que prengui en consideració la seva ratificació.

12. Acceptar de la Diputació de Barcelona el recurs consistent en ajuts econòmics per a ens locals, en el marc del Programa complementari de finançament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs 2013-14.

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Acceptar de la Diputació de Barcelona el recurs consistent en ajuts econòmics per a ens locals, en el marc del Programa complementari de finançament de les Llars d'Infants de titularitat municipal per al curs 2013-14 del pla "Xarxa de Governos locals 2012-2015", codi XGL 14/X/113665 que tot seguit es detallen:

Escola Bressol	Número total alumnes	Import inicial per alumne	Import ajut	Import complementari per alumne	Import ajut	TOTAL curs 2013-2014
Coloraines	107	550,63	58917,41	324,37	34707,59	93625
Espígol	50	550,63	27531,50	324,37	16218,50	43750
Ginesta	114	550,63	62771,82	324,37	36978,18	99750
Giravolt	99	550,63	54512,37	324,37	32112,63	86625
La Casona	94	550,63	51759,22	324,37	30490,78	82250
L'Esquitx	74	550,63	40746,62	324,37	24003,38	64750
Moisès	107	550,63	58917,41	324,37	34707,59	93625
Soleia	86	550,63	47354,18	324,37	27895,82	75250
Somriures	107	550,63	58917,41	324,37	34707,59	93625
Tabalet	66	550,63	36341,58	324,37	21408,42	57750
Vallparadis	107	550,63	58917,41	324,37	34707,59	93625
TOTAL	1011		556686,93		327938,07	884625

SEGON.- Comunicar a la Diputació de Barcelona l'aprovació dels esmentats acords.

13. Aprovar l'expedient de contractació de serveis de manteniment del programari CITRIX XENDESKTOP. ECAS 1106/2015

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Declarar la plurianualitat de la despesa, atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen:

Any	Durada inicial		Eventuals pròrrogues	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2015	8 mesos	31.404,96 €	-	-
2016	4 mesos	15.702,48 €	-	-

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis de manteniment del programari CITRIX XENDESKTOP que s'utilitza per a la virtualització d'entorns d'aplicacions informàtiques d'usuari.

TERCER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte, que té un pressupost base de licitació de quaranta-set mil cent set euros amb quaranta-quatre cèntims (47.107,44 €), inclòs l'IVA, i una durada d'un (1) any, a comptar des de la seva formalització, que es preveu l'1 de maig de 2015.

QUART.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, cinquanta-set mil euros (57.000,00 €), inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a la següent:

Aplicació pressupostària	2015	2016
2121.92005.21601	38.000,00 €	19.000,00€

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a els exercicis 2014 i següents autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

CINQUÈ.- Designar responsables del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 52 del TRLCSP, el director de Serveis de Tecnologia i Sistemes d'Informació, que actualment és el Sr. Abel-Joel Agelet, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, a l'oferta econòmicament més avantatjosa, mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 138.2 del TRLCSP. La licitació s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), en el perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa> i de la plataforma de contractació pública electrònica www.vortalgov.es.

14. Aprovar l'expedient de licitació de l'acord marc de serveis de procuradoria en els Jutjats i Tribunals del Partit Judicial de Barcelona. ECAS 1172/2015

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Declarar la plurianualitat de la despesa, atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2015	7 mesos	10.654,49 €
2016	12 mesos	18.264,84 €
2017	5 mesos	7.610,35 €

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de serveis de procuradoria a l'Ajuntament de Terrassa i societats municipals que, amb posterioritat a l'adjudicació d'aquest contracte, acordin adherir-s'hi, en els jutjats i tribunals del partit judicial de Barcelona, encara que no sigui preceptiva la seva intervenció.

TERCER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir l'adjudicació d'aquest contracte de serveis basat en un acord marc, amb un pressupost base de licitació de trenta-sis mil cinc-cents vint-i-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (36.529,68 €), exclòs l'IVA, i una durada del contracte de dos (2) anys, a comptar des de la data de la seva formalització.

QUART.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec de l'aplicació pressupostària 2000.92004.22604 del Pressupost Municipal.

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi l'Ajuntament, segons el que estableix l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

CINQUÈ.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, a l'oferta econòmicament més avantatjosa, mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 138.2 del TRLCSP. La licitació s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa> i de la plataforma de contractació pública electrònica www.vortalgov.es, aprovada mitjançant resolució del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Generals núm. 6871/2014, de 25 de juliol (BOP de 29 d'agost de 2014).

SISÈ.- Designar responsable del contracte el cap del Servei Jurídic, que actualment és el Sr. Josep Playà i Massaguer, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

15. Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de subministrament de carburant i altres productes d'automoció dins del terme municipal de Terrassa, per als vehicles adscrits als diferents serveis de l'Ajuntament de Terrassa, i a les societats municipals que, amb posterioritat a la seva adjudicació, acordin adherir-s'hi. ECAU 1221/2015

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Declarar la plurianualitat de la despesa:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2015	7 mesos	107.916,67 €, exclòs l'IVA
2016	12 mesos	185.000,00 €, exclòs l'IVA
2017	5 mesos	77.083,33 €, exclòs l'IVA

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de subministrament de carburant i altres productes d'automoció dins del terme municipal de Terrassa, mitjançant el pagament amb targeta electrònica, per als vehicles adscrits als diferents serveis de l'Ajuntament de Terrassa, i a les societats municipals que, amb posterioritat a la seva adjudicació, acordin adherir-s'hi.

TERCER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir la contractació d'aquest subministrament, que té un pressupost base de licitació de tres-cents setanta mil euros (370.000,00 €), exclòs l'IVA, i una durada de dos (2) anys, a comptar des de la data de formalització, que es preveu l'1 de juny de 2015.

QUART.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, quatre-cents quaranta-set mil set-cents euros (447.700,00 €), inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22103 de les diferents àrees i programes del Pressupost Municipal:

	Import, inclòs l'IVA
2015	130.579,17 €
2016	223.850,00 €
2016	93.270,83 €

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi l'Ajuntament, segons el que estableix l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte el responsable del Servei de Logística i Missatgeria, que actualment és el Sr. Luis Miguel Yuguero, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, a l'oferta econòmicament més avantatjosa, mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 138.2 del TRLCSP. La licitació s'anunciarà en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP), en el perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa> i en la plataforma de contractació pública electrònica www.vortalgov.es.

16. Aprovar l'expedient per adjudicar el contracte d'arrendament, mitjançant concurs, per a ús d'activitat, de la finca de 991 m² de superfície, de titularitat municipal, emplaçada a Rubí, al Passeig de Francesc de Gràcia, núm. 26. ECAS 2/2015

Analitzats els antecedents i contingut de la proposta, la mateixa és aprovada per unanimitat dels membres presents, adoptant-se els acords següents:

PRIMER.- Aprovar l'expedient per adjudicar el contracte d'arrendament, mitjançant concurs, per a ús d'activitat, de la finca de 991 m² de superfície, de titularitat municipal, emplaçada a Rubí, al Passeig de Francesc Macià, núm. 26, inscrita al registre de la Propietat núm. 2 de Rubí, al Tom 1696, Llibre 1696, Foli 84, finca núm. 712, amb la següent descripció registra:

“URBANA: Casa de dos cossos situada a la vila de Rubí, passeig de Francesc Macià, número vint-i-sis. Es compon de baixos i dos pisos alts, amb un petit pati que amida, tot junt, d'orient a ponent, cent vuit pams, i, de migdia a nord, quaranta pams, és a dir, quatre mil quatre-cents quaranta pams quadrats, equivalents a cent seixanta-set metres setanta-quatre decímetres quadrats. LLINDA: Per la dreta entrant, que es migdia, amb la casa número vint-i-sis de Àngela Monforte Bayod; per l'esquerra, que és el nord, amb la Baixada de Sant Joan; per l'esquena de la casa, que es orient, amb Rodendo Batlló Serra; y pel front de la mateixa casa, que és ponent, amb el dit passeig de Francesc Macià.”

Titularitat: Ajuntament de Terrassa.
Càrregues i ocupants: lliure de càrregues i ocupants.
Referència cadastral: 9338701/DF1993N/0001/MX.

L'immoble està situat a la zona Centre de Rubí, prop de línies de transport urbà i de ferrocarril. El carrer es semipeatonal, de voreres amples i d'alta concentració comercial.

El lloguer del local és per als usos següents:

- Comercial.
- Oficines.
- Educatiu.
- Sociocultural.
- Sanitari assistencial.

No s'hi podran instal·lar activitats corresponents als usos següents:

- Mediació financera (Classificació d'Activitats Econòmiques CCAE93-65).
- Assegurances i plans de pensions (CCA93-66).
- Activitats auxiliars de mediació financera (CCA93-67).
- Activitats immobiliàries (CCA93-70).
- Empreses de treball temporal (CCA93-741 i 745).
- Establiments de serveis telefònics per a ús públic, locutoris (CAAE93-642).

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules economicoadministratives particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte d'arrendament de la finca de 991 m² de superfície, de titularitat municipal, emplaçada a Rubí, al Passeig de Francesc Macià, núm. 26, que té un preu màxim de mil quatre-cents euros (1.400,00 €), exclòs l'IVA, i una durada de deu (10) anys, disposant la seva exposició al públic, mitjançant un anunci en el BOP, durant 30 dies hàbils, en què es podran formular reclamacions i/o al·legacions, i, simultàniament, anunciar la licitació durant 15 dies naturals, que quedarà suspesa fins a la resolució de les reclamacions i/o al·legacions, si n'hi ha.

TERCER.- Notificar el contingut d'aquests acords als departaments de l'Ajuntament que correspongui perquè els facin efectius.

17. TORN OBERT DE PARAULES

No hi ha sol·licitud de l'ús de la paraula.

No havent-hi cap altre assumpte a tractar quan són les 9 hores 50 minuts del matí del dia de la data, la Presidència aixeca la sessió de la qual estenc la present acta que, com a secretari, CERTIFICO.

Vist i plau
L'alcalde president