

Jutjat Contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona

Procediment ordinari 470/2014- A

SENTÈNCIA Nº 77/2016

Data: 6 d'abril de 2016

Lloc: Barcelona

Jutgessa que la dicta: Montserrat Raga Marimon

PARTS

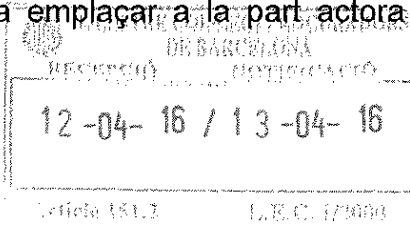
Demandant: Bankia, S.A.

Demandada: Ajuntament de Terrassa

Fets

Primer.- La representació processal de la part actora va interposar un recurs contenciós administratiu davant la resolució de data 25 de juny de 2014 dictada pel tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa resolent desestimar el recurs presentat per l'actora en relació a la Resolució 2277 de data 4 de març de 2014 emesa per la Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa, que es ratifica en la seva integritat".

Es va admetre a tràmit, es va requerir a l'Administració demandada la remissió de l'expedient administratiu i un cop rebut, es va emplaçar a la part actora perquè presentés la demanda en el termini de 20 dies.



Segon.- La part actora va presentar demanda en la que després d'al·legar els fets i fonaments de dret que va entendre aplicables va realitzar la pètica que consta a la demana i que dono per reproduïda.

Així mateix, la part demandada va presentar la contestació a la demanda, en la que després d'al·legar els fets i fonaments que va creure adients va demanar " que es desestimés la demanda.

Tercer.- Per interlocutòria es va admetre el procediment a prova i per Decret es va fixar la quantia d'aquest procediment en indeterminada.

Un cop practicada la prova que es va considerar pertinent i útil, les parts van presentar l'escrit de conclusions, i no considerant necessari l'utilització de la previsió de l'article 61.2 , han quedat les actuacions concloses per dictar sentència.

Raonaments jurídics

Primer.- Fets

No és un fet discutit que el pis ubicat al carrer de Sant Crispí, 279, 4-A de la localitat de Terrassa està deshabitat des del dia 1 d'abril de 2013, que va donar al requeriment de data 3 de maig de 2013 per tal que es procedís a la seva ocupació, amb els advertiments d'incoació d'expedient per a la declaració de l'incompliment de la funció social de la propietat als efectes legalment previstos. És més, es podria afirmar que el pis restava en aquesta situació des del 8 d'octubre de 2010, data en la qual es va donar de baixa el contracte de subministrament d'aigua.

En data 17 d'octubre de 2013 es constata pels serveis d'inspecció que l'immoble segueix deshabitat. Per tant, es procedeix a l'incoació, tramitació i resolució del corresponent expedient anunciat.

La part actora, davant d'aquests fets manifesta que en el mes de febrer de 2014 va signar un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de donar destí a una sèrie d'immobles, però no acredita quina és la situació de l'immoble que ens ocupa, ni si ha complert totes les obligacions que l'imposa el susdit conveni per entendre que no li correspon cap mena de responsabilitat en el fet que l'immoble segueixi deshabitat.

Per tot això, i tenint en compte que el requeriment és de data 3 de maig de 2013, entenc que no es va atendre al mateix, sent procedent la mesura adoptada.

Segon,- Costes

D'acord amb l'article 139 de la llei jurisdiccional imposable les costes processals a la part actora en la quantia de 500 euros atesa la naturalesa, quantia i actuacions dutes a terme en el present procediment.

Decisió

DESESTIMO el recurs contenciós administratiu presentat per la representació processal de Bankia, S:A. davant de la resolució de data 25 de juny de 2014 dictada pel tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa resolent desestimar el recurs presentat per l'actora en relació a la Resolució 2277 de data 4 de març de 2014 emesa per la Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Urbanística i Territori de l'Ajuntament de Terrassa, que es ratifica en la seva integritat, la qual s'atè a dret.

Imposo les costes processals a la part actora en la quantia de 500 euros atesa la naturalesa, quantia i actuacions dutes a terme en el present procediment.

Notifiqueu aquesta sentència a les parts i feu-los saber que contra la mateixa hi poden interposar, d'acord amb l'article 81.1 de la llei 29/1998 un recurs d'apel·lació en el termini de 15 dies davant d'aquest Jutjat i que serà resolt per la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Així ho acordo i ho signo.

PUBLICACIÓN.- El magistrado titular de este Juzgado ha leído y publicado la sentencia anterior en audiencia pública en la Sala de Vistas de este Juzgado Contencioso Administrativo en el día de su fecha, de lo que yo, el Letrado de la Administración de Justicia, doy fe.